

## 藤沢市道路・公園照明灯LED化ESCO事業 質問に対する回答

※質問内容は、提出された文章をそのまま転記しています。

No	質問内容	回答
1	契約期間満了後のESCO 設備の無償譲渡について記載がございますが、ESCO サービス料には固定資産税を含まないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	既設道路照明灯の所有権は貴県にあるという認識でよろしいでしょうか。	本市が所有しています。
3	合意書(様式第1号)について、署名押印欄の【】内の役割については、応募者で任意の内容を記載する認識でよろしいでしょうか。また、施工役割を担う当事者の下請け業者は本合意書に含まれるのでしょうか。	募集要項P6 6 (2) に記載のある、事業役割、設計役割、施工役割、金融役割は、それぞれ記載をお願いいたします。その他役割を設ける場合は、任意の内容を記載してください。 共同企業体に含まれない業者(下請け業者など)の合意書は不要です。
4	グループ構成表(様式第4号)について、その他企業グループ構成員について、様式第4号内に企業名が多く記載に収まらない場合は、別紙対応で可能でしょうか。	別紙対応としてください。 なお、記載内容は様式第4号と揃えてください。
5	役員等氏名一覧表(様式第8号の2)につきまして、住所欄に記載する住所は当該役員等の現住所でしょうか。あるいは当該役員の勤務地でしょうか。	現住所を記載してください。
6	本件にあたり、リース会社は機器の設置・施工・保守等に関する業務を実施する上で、業務内容が法令等の定めるところによる有資格者でなければこれを実施できないものについては、自ら当該業務を実施できないため、当該業務に必要な資格を有する業者へ業務にあたらせることができるという認識でよろしいでしょうか。	募集要項上、「リース会社」という言葉を使用していないため、質問者と本市とで質問内容について認識の違いが生じている可能性があることが前提となりますが、募集要項に定める、事業役割、設計役割、施工役割、金融役割、その他役割の業務について、事業者自らが実施できない役割がある場合、必要な資格を有する業者へ業務にあたらせることができます。
7	建設業法等に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合、リース会社が発注する納入業者が当該業務を担当し、あくまでリース会社は完成品の賃貸借部分に対する契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	募集要項上、「リース会社」という言葉を使用していないため、質問者と本市とで質問内容について認識の違いが生じている可能性があることが前提となりますが、事業者がどの役割を担うかは事業者側の提案事項となります。
8	動産総合保険は賃貸借開始日以降でないと適用できないため、賃貸借開始日より前の使用中に故障等発生した場合の修理等は貴区のご負担で対応されるという認識でよろしいでしょうか。	契約後にESCO設備(新設分)で故障等があれば、ESCOサービス開始前であっても事業者の対応となります。ESCO設備以外の故障等については、本市の対応となります。

9	<p>照明灯の管理灯数が道路灯で約5700灯、公園灯で約1200灯と概数での公告となっています。その為、調査や施工で数量や内容が変更となることが想定されます。当初契約の内容から変更が生じた場合は、金額や内容を協議の上、契約変更を締結するという考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>契約後の調査や施工の結果、数量等が変更となった場合、事業費限度額の範囲内で契約変更を行います。</p>
10	<p>今回の公募では事業費限度額以内の金額で提案ができて、道路照明灯及び公園照明灯の上限額を超えた場合は失格となります。その為、事業費限度額に占めるポール立替費用150基の道路灯、公園灯に占める金額をご教授いただけないでしょうか。</p>	<p>金額については、事業者の提案事項となります。道路照明灯、公園照明灯の各々の上限額内で、道路照明灯150基、公園照明灯150基、計300基の建替え費用を計上してください。</p>
11	<p>ESCOサービス期間中に藤沢市が新設した照明灯や、開発行為等により藤沢市に移管されるものについても、随時、管理番号標を設置するとありますが、見積もりの作成に必要な為、想定される数量をご教授ください。</p>	<p>道路照明灯では、100基/10年を想定しています。公園照明灯では、50基/10年を想定しています。</p>
12	<p>ESCOサービス期間中に藤沢市が新設した照明灯や、開発行為等により藤沢市に移管されるものについても、随時、管理システムに反映するとありますが、見積もりの作成に必要な為、想定される数量をご教授ください。</p>	<p>道路照明灯では、100基/10年を想定しています。公園照明灯では、50基/10年を想定しています。</p>
13	<p>照明灯の建替え 照明灯の建替えは現地調査の上、必要性に応じ現地状況に合わせて実施することになると思いますが、見積金額の策定に必要な為、照明灯の建替えとなる道路灯の照明柱の仕様をご教授ください。</p>	<p>標準的な仕様は道路構造物標準図集(道路整備課ホームページに掲載)をご参照ください。試算する上では、直線ポール(8m)としてください。なお、実際の施工にあたっては、本市と協議を行い、仕様を決めるものとします。</p>
14	<p>照明灯の建替え 照明灯の建替えは現地調査の上、必要性に応じ現地状況に合わせて実施することになると思いますが、見積金額の策定に必要な為、照明灯の建替えとなる公園灯の照明柱の仕様をご教授ください。</p>	<p>試算する上での仕様は、鋼管溶融亜鉛メッキ後指定色仕上げ、段付きポール(5m)としてください。なお、実際の施工にあたっては、本市と協議を行い、仕様を決めるものとします。</p>
15	<p>照明灯の建替え 照明灯の建替えは現地調査の上、必要性に応じ現地状況に合わせて実施することになると思いますが、建替えは現地状況に合わせて仕様が異なるため、実施の際は仕様や金額は双方協議の上、実施するという解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>

16	<p>照明灯の建替え  照明灯の建替えは現地調査の上、必要性に応じ現地状況に合わせて実施することになると思いますが、基本として柱のみの更新という解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>ESCO設備以外の施設の更新となります。</p>
17	<p>本事業で提案可能な補助金等がある場合は、提案内容に入れ込むことは可能でしょうか。</p>	<p>可能です。ただし、その場合も募集要項P12 10 に基づいてご提案ください。また、募集要項P17 15 (3) ①に記載のとおり、補助金等が獲得できなかった場合の事業費の増額分は、提案事項が達成できないことによる損失とみなし、事業者の負担となります。</p>
18	<p>電気料金試算を実施するにあたっての「電気料金単価」は、すべて公衆街路灯A契約(再生エネルギー賦課金および燃料調整費単価)の最新「令和 3年5月単価」に準じることでよろしいでしょうか。</p>	<p>令和2年度の公衆街路灯Aにおける平均単価(東京電力)で試算してください。なお、小数点以下第3位を四捨五入としてください。</p>
19	<p>ESCOの電力試算における置換えLEDの性能は募集要項に準じ実施しますが、LED道路・トンネル照明ガイドライン(案)には、道路灯について「歩道の有無」が規定されています。これは歩道照明がない箇所にも道路照明の灯が回り込む設計になっているものが「歩道あり」の解釈になります。本件においては、設置場所が現状では特定されない為、「歩道あり」で電力試算を行うことでよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
20	<p>LED道路灯は曲線ポールと直線ポールどちらでも、事業期間中に追加部品なしで取り付けることができる兼用型の解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
21	<p>藤沢市が別途発注する工事する措置  藤沢市の工事完了後、施工業者から引き渡しをうけてから1年間以降については、事業者の責任で故障・保守を行うとありますが、これはESCOサービス期間中の解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
22	<p>見積積算に必要な為、道路灯及び公園灯のデザイン灯の数をご教授ください。</p>	<p>数量は把握していません。</p>

23	見積積算に必要な為、道路灯及び公園灯のアダプタの数をご教授ください。	数量は把握していません。
24	見積積算に必要な為、道路灯及び公園灯の遮光板・ルーバーの数をご教授ください。	数量は把握していません。
25	エネルギー削減量を計算するにあたり必要なので、道路灯、公園灯それぞれの年間点灯時間をご教示ください。	実際の点灯時間は把握していません。電力料金および年間点灯時間の表示に関するガイドライン((一社)日本照明工業会)より、それぞれ4,000時間/年で計算してください。
26	完成時の検査はどのような資料が必要になりますでしょうか。 例: 管理システムによる納品を以って完了検査とする など	原則として、藤沢市業務委託検査規程に基づき検査を行います。検査に必要な資料などについては、協議により決定します。
27	応募者に配布する資料として「2018年～2020年の3箇年平均決算額(電気料)」とありますが、現状の電気料金単価は、3年前から比較して大幅に上昇しておりますので、「3箇年平均決算額」と「現状の電気料金単価」とを比較すると乖離が発生します。そのため、電気料金削減額の算出は、別途質疑させていただいた「電気料金単価」で行うということよろしいでしょうか。	令和2年度の公衆街路灯AIにおける平均単価(東京電力)で試算してください。なお、小数点以下第3位を四捨五入としてください。
28	夜間作業が必要な箇所はありますか？ 夜間作業が必要な場合は提案金額に見込むべき灯数をお示しください。	夜間作業の有無は、事業者が実施する警察協議により決定するため、灯数は提示できません。
29	本事業は令和4年度～令和16年度までの債務負担行為による予算化との認識で相違ないでしょうか。	令和4年度～令和15年度末までの債務負担行為を設定しています。

30	事業者の責任に起因しない工期遅延が発生した場合、猶予はいただけますでしょうか。	客観的にみてやむを得ない理由であれば、工期延期に向けた協議を行います。
31	参加表明後、提案書提出前に辞退した場合ペナルティはございますか。	ペナルティはありません。 辞退する場合は、提案辞退届(様式第9号)を期日(2022年7月6日午後5時)までに提出してください。
32	参加表明提出書類について、神奈川県内の事業所にて参加を予定しており、会社登記が他県の本社である場合は、印鑑証明書等の書類は本社名義の書類でよろしいでしょうか。また、その場合に本社からの委任状は必要となりますか。	ご認識のとおりです。 必要事項(委任事項、実印の押印など)を記載した任意書式の委任状を提出してください。
33	募集要項10(6)契約終了後、ESCO設備は貴市へ無償譲渡することとありますが、契約期間中の固定資産税納付義務は貴市という認識で相違ないでしょうか。	本市は、ESCO契約期間終了後、事業者の設置したESCO設備の無償譲渡を前提としているため、ご認識のとおりです。
34	募集要項 P5 3.事業者の行う業務範囲(7)ESCO 設備の維持管理・保証(無償修繕等) ⑦ ・市民等から受け付けた要望(まぶしい、暗い等)に対し、遮光板を取り付けると記載ございますが、維持管理期間中どの程度数量を見込めばよろしいでしょうか。	施工してみないとわからないことなので、数量は提示できません。
35	募集要項 P12 9 事業全体スケジュール(予定)(6)配布資料 ・ESCO 事業提案要請通知書と併せて応募者に配布するとありますが、提案内容を検討するうえでESCO事業提案要請通知前に開示いただくことは可能でしょうか。	開示しません。
36	募集要項 P14 12 審査及び審査結果の通知(2)審査の流れ ・プレゼンテーションを行う際に提案様式とは別にパワーポイントの資料にて説明することは可能でしょうか。 可の場合、プレゼンテーション資料の提出日限についても合わせてご教示ください。	パワーポイントでプレゼンテーションをすることは可としますが、紙媒体などの手元資料を配布することは不可とします。 プレゼンテーション当日、パワーポイントのデータをお持ちください。
37	募集要項 P15 13 LED 道路照明灯の灯具仕様 ⑤ ・既存灯具に遮光機能(遮光板、ルーバー等)が備わっている道路照明灯は、同等の機能を有することとございますが、現在取り付けられている遮光設備について数量をご教示願います。	数量は把握していません。

38	<p>募集要項 P16 14 LED 公園照明灯の灯具仕様 ④</p> <p>・既存灯具に遮光機能(遮光板、上方向遮光機能付き灯具等)が備わっている公園照明灯は、同等の機能を有することとございますが、現在取り付けられている遮光設備について数量をご教示願います。</p>	数量は把握していません。
39	<p>募集要項 P5 (7)ESCO 設備の維持管理・保証(無償修繕等) ④</p> <p>・ESCO サービス期間中に本市が新設した照明灯や、開発行為等により本市に移管されるものについても、管理システムに反映し、契約終了まで、他のESCO 設備と同様に維持管理を行うとございますが、貴市にて新設する照明灯数、開発移管灯数について、維持管理期間中の見込数量についてご教示願います。 ※年単位で構いません。</p>	<p>道路照明灯では、100基/10年を想定しています。 公園照明灯では、50基/10年を想定しています。</p>
40	<p>募集要項 P13 11 ESCO 提案提出書類・作成要領 ②</p> <p>・様式11号の2、11号の3、12号の1において、年間の削減予定額等を算出するにあたり、更新後の電気料金を何年何月度の単価にて算出すればよろしいでしょうか。 また契約電力会社、契約種別についても合わせてご教示ください。</p>	令和2年度の公衆街路灯AIにおける平均単価(東京電力)で試算してください。なお、小数点以下第3位を四捨五入としてください。
41	<p>予想されるリスクと責任分担表</p> <p>・リスクの種類「不可抗力(計画設計段階)」にはコロナウィルスやウクライナ問題また新たに発生したリスクの影響による機器納品の遅延、機器費の急激な高騰、作業員の待機、また緊急事態宣言の発令等、事業遂行に影響したことが合理的に判断でき、計画を延期、変更せざるえない状況となった場合についても、不可抗力としてお認め頂けますでしょうか。</p>	<p>客観的にみてやむを得ない理由であれば、計画変更に向けた協議を行います。 例示されたコロナウィルスやウクライナの事例は、事業者において不可避の事由と考えます。</p>
42	<p>募集要項 P13 10 提案書における提示条件(3)</p> <p>・様式11号の2、11号の3、12号の1において、年間の削減予定額等を算出するにあたり、道路灯および公園灯の単体ごとで必ずしもESCO 成立が条件ではなく、本事業対象の道路灯および公園灯の合算でESCO成立を達成できればよいという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>合算ではなく各々で算出し、ESCO成立が必要です。またどちらも、それぞれの事業費上限額内での提案が条件となります。 なお、公園照明灯についてESCO成立が困難な場合は、公園照明灯の建替え費用を除いたサービス料での成立を達成してください。(その場合、様式第11号の3提案総括表の欄外に、ESCO成立時に除外した建替え費用を記載してください。)</p>
43	<p>募集要項 P5 3.事業者の行う業務範囲(7)ESCO 設備の維持管理・保証(無償修繕等) ⑧</p> <p>・貴市で検討している保険を開示下さい。</p>	<p>募集要項P4 3 (7) ① aに対応したものを検討しています。 詳細は協議の上、決定します。</p>

44	募集要項 P18 16.契約に関する事項 ・ESCO 契約書の案を開示下さい。	本市の業務委託で使用している標準契約書を別紙で掲載しますので、ご確認ください。
45	藤沢市道路・公園照明灯LED 化ESCO 事業 評価項目 ・各評価項目ごとの配点及び係数(ウェイト)等の 審査基準を開示下さい。	開示できません。
46	募集要項P5 項目3 事業者の行う業務範囲 (10)停電時に自動点灯可能な照明器具の設置 ・停電時に自動点灯可能な道路照明器具を概 ね10 基設置するとありますが、明るさの定義 はありませんでしょうか。(例:通常時水銀200W 相当)	通常時水銀灯200W相当で試算をしてください。 なお、実際の設置位置や明るさなどは、協議 の上、決定します。
47	募集要項p11 9(3)④i ・関連事業として記載する実績はESCO事業、 リース事業共に記載可能でしょうか 可能な場合、「主な契約内容」については空白 でよろしいでしょうか	ESCO事業のみの実績を記載してください。
48	募集要項p14 11(2)② ・LED 灯具の型番や写真等は記載可能でしょ うか 応募者に入らない事業者(市内業者等)の会 社名は記載しても良いでしょうか	募集要項P6 6 (1) ①に記載のある単独企 業または共同企業体の構成員が特定されるよ うな記載でなければ、LED 灯具の型番や写 真、応募者に入らない事業者等の記載は可 です。
49	募集要項p14 12(2) ・プレゼンテーションの際にプロジェクターやス クリーンのご準備いただけますでしょうか。事 業者による準備となりますでしょうか	本市で、プロジェクター、スクリーン、HDMIケー ブルは準備します。
50	合意書(様式第1号)について、本書で定める 共同事業体とは、(国土交通省のいう共同企 業体、ジョイントベンチャー)の結成を求める趣 旨ではないという認識で問題ないでしょうか。 また、本事業について建設業の許可を得てい ない当社が事業役割等を担うことについて問 題がないでしょうか。	ご認識のとおりです。 本書で定める共同企業体とは、「藤沢市道路・ 公園照明灯LED化ESCO事業共同企業体取扱 要綱」に基づくものです。 事業役割には建設業の許可は必ずしも求めま せんが、施工役割は募集要項P11 9 (3) ④ i に記載のとおりです。
51	仕様書9(3)の④f(納税証明書)についてです が、最新決算年度の確定申告分の法人税、 法人事業税の納税証明書を各1通とありま すが、こちらは税務署から取得する「納税証明 書 その1」と「納税証明書 その3の3」を提出 すれば問題ないでしょうか	「納税証明書 その1」を提出してください。