

第8回 片瀬地区新コミュニティ施設検討会議 議事要旨

開催日時：2020年（令和2年）1月29日（水） 18時30分～20時45分

開催場所：片瀬市民センター 第2談話室

出席者：【検討委員】

三觜氏（委員長）、澁谷氏（補佐）、正田氏（補佐）

甘粕氏、鈴木氏、川久保氏、森田氏、荻野氏、和田氏、池田氏

坂爪氏、宇田川氏、鶴岡氏、畠山氏、笹岡氏

欠席者：神保氏、湊崎氏

出席者：【事務局】

市民自治推進課 藤岡主幹、小泉課長補佐、近藤課長補佐、遠藤

片瀬市民センター 村山センター長、藪内主幹

配布資料：「第8回片瀬地区新コミュニティ検討会議次第」、「第7回片瀬地区新コミュニティ検討会議議事要旨（案）」

書記の指名：名簿順に指名することとし、畠山氏及び笹岡氏が指名された。

議事：

1 前回議事の確認

- ・前回会議の議事要旨が承認された。

2 片瀬地区新コミュニティ施設について（提言書に関する事）

（1）議題に関する事について、事務局からの説明。

- ・「片瀬地区新コミュニティ拠点施設についての提言書(案)」に前回会議までの内容が反映されているか等の確認をしていただき、提言書の完成をお願いしたい。

（2）意見交換、質疑応答

- ・地下についての記載がない。避難施設開設訓練を行っていて鶴沼や片瀬の方々が来るので平時からも交流を深めたい。そのためにも駐車場を多くしたい。（A委員）

→以前の会議の中で備蓄の話題の際に地下の話に少し触れた。（委員長）

→備蓄は地下でなくても可能だろう。駐車場の料金については議論したが広さについては触れていないのではないか。（A委員）

→地下は問題がないが、建ぺい率を考慮するとその分1階2階が狭くなってしまう。備蓄や駐車場は屋外が有効と思われる。（事務局）

- 建ぺい率40%を超える例外があるようだが可能なのか。(B委員)
- 可能性はあるが、都市計画決定にも絡む手続きを要する場合もあり、建設が遅延していくと思われる。(事務局)
- ・通信設備のバックアップや福祉避難施設が必要であり、片瀬全体としての考え方が伝わるような提言書としたい。ついでには提言書の組立を修正したのでその案を作成してきた。(C委員)
- その点を提言書に反映させる。(委員長)
- ・新聞報道で居住誘導に関する規制緩和があつたが、これを適用させていく考えが市にあるか。(A委員)
- 現行のままでも十分なので適用させる考えはない。(事務局)
- ・いくつかの確認をしたい。行政の関与とあるがなにか。(D委員)
- CSWに来てもらい相談室等を考えている。(E委員)
- 福祉避難施設として具体的には何を示しているのか。(D委員)
- 設備としては床暖房設備が挙げられる。(E委員)
- 土足とあるがやめたほうが良いのではないか。(D委員)
- 多くの方々が来るのを想定しているので下駄箱を設置するスペースがない。(E委員)
- ・電源のバックアップとして自家発電とあるが、エアコンや炊出しも考慮した程度のものが欲しい。(F委員)
- エネルギーは多様化した方が良いのではないか。(C委員)
- ・福祉避難施設となるとシャワー等の設備が欲しい(C委員)
- 防災展に行った際にそのような設備も展示していた。(G委員)
- ・18歳未満のみの利用についての取扱いはどうなっているのか。(C委員)
- 市民の家の利用手引きに記載がある。(事務局)
- ・運営面において有償ボランティアで行うとあるが難しいのではないか。継続的に考えると外注する方が良いのではないか。例えば、まちづくり協議会の事業として可能か(C委員)
- もし行うとしたら、新たに部会を立ち上げる等の検討が必要となる(B委員)

→例えば市の指定管理者制度で行うことはできるか（G委員）
→市が運営することは考えていないし、その方向性もない。地域主体となるので、地域団体等で行っていく余地はある。（事務局）
→現市民の家運営についてのノウハウはあるのでそれを生かしながら、今後は片瀬全体で運営していくことを検討していく必要がある。（H委員）

・高齢者向けのエクササイズ器具も欲しい。（C委員）

→デイケアセンターにあるような器具が良いのでは。（G委員）

→屋内に設置すると管理責任等の問題があるのではないかと。（H委員）

→備品については、今後の検討としても良いのでは。（事務局）

・提言書の修正点の確認として、追加は「シャワー・入浴」、「年配者向けの健康器具」、「エアコン」で、削除は「IH方式」、「エコキュート」。（E委員）

→カーテンレールは作って欲しい。（C委員）

・運営に関しては、不明確なこともあるので記載が無くても良いのではないかと。（A委員）

→運営主体を地域で考えているという内容なので記載があった方がよい。（事務局）

・2月26日（水）に地区集会への報告をするので各委員には出席をお願いしたい。また、各自治会の2月10号広報の回覧で「片瀬地区新コミュニティ拠点施設（片瀬山市民の家再整備）検討会議からの報告」の回覧も行う予定。（委員長）

3 その他

今後の基本構想にあたり、委員にも協力をしていただき、詳細についてはその場で調整等をさせていただきたい。（事務局）

4 次回日程について（予定）

2020年（令和2年）3月12日（木）18：30～

片瀬市民センター 第2談話室