

特定開発事業等事前協議書
（個別協議依頼書）

受付番号 第 00-00 号
00年00月00日

藤 沢 市 長
（協議先名）

00課

住所 藤沢市00 0丁目0番0号
開発事業者 氏名 藤沢 太郎
電話番号 0000 (00) 0000
住所 藤沢市00 0丁目0番0号
代 理 人 氏名 湘南 太郎
電話番号 0000 (00) 0000

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に
により、次の特定開発事業等に係る協議を行います。

個別協議受付番号欄は空欄でお持ちく
ださい。受付時に番号を交付します。

個別協議受付番号	第 号				
特定開発事業等の名称	藤沢00計画				
特定開発事業等の目的	分譲マンション				
特定開発事業等の計画 （協議内容）	特定開発事業		開 発 事 業		
	条例第2条第1項第1号 <input checked="" type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ		第2条第1項第2号 <input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ <input type="checkbox"/> オ <input type="checkbox"/> カ		
事業区域	区域に含まれる 地域の名称	藤沢市00 0丁目0番0ほか0筆		事業区域 面積	000m ²
	用途地域	第一種住居 地域		指定建ぺい率	60%
				指定容積率	200%
事業区域が津波避難ビル指定区域 に位置する場合チェックします。		<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ <input checked="" type="checkbox"/> 津波避難ビルの協議を要する区域 <input type="checkbox"/> ）			

宅地造成	区画数	〇〇区画		
	区画面積	最小〇〇〇㎡	最小〇〇〇㎡	平均 ㎡
建築物その他の施設の概要	用途	共同住宅		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更		
	階数	地上 〇〇階	地上 〇〇階	
	高さ	最高 〇〇〇 m	最高 〇〇〇 m	
	敷地面積	〇〇〇 ㎡		
	建ぺい率	〇〇〇 %	容積率	〇〇〇 %
		計画部分	既存部分	合計
	建築面積	〇〇〇 ㎡	— ㎡	〇〇〇 ㎡
	延べ面積	〇〇〇 ㎡	— ㎡	〇〇〇 ㎡
	容積対象延べ面積	〇〇〇 ㎡	— ㎡	〇〇〇 ㎡
	戸数	〇〇戸 (うち床面積が37㎡以下である住戸 戸)		
	住戸規模	最大 〇〇 ㎡	最大 〇〇 ㎡	
公共施設等の整備計画	雨水貯留施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 整備あり (<input checked="" type="checkbox"/> 雨水貯留施設 <input type="checkbox"/> 雨水浸透施設) <input type="checkbox"/> 整備なし		
	防火水槽	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 基) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	消防活動の空地	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
	ごみ集積所	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 ㎡) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	生ごみ減量化設備	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> 大型生ごみ処理機 <input type="checkbox"/> 電源) <input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザーキッチン排水処理システム <input type="checkbox"/> 設置なし		
	集会施設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 ㎡) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	自動車駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	自転車等駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	防災備蓄倉庫	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (床面積 〇〇 ㎡・高さ 〇〇 m) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	防災行政無線設備	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
	標識(特定共同住宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
工事の予定	着手予定 年 月 完了予定 年 月			