

こんなトラブルにご用心

賃貸住宅の退去トラブルにご注意を！

事例 2年間暮らした賃貸アパートから引っ越すことになり、退去の立ち合いをした。壁紙の張り替えなど、原状回復のために数カ所の修繕が必要と指摘された。敷金が戻ってくるか不安だ。

トラブルに遭わないために

原状回復というのは、借りた当時の状態まで戻すということではありません。国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、借主の故意や過失による傷・汚れの修繕費用は借主の負担としていますが、経年変化(日焼けによる壁紙の色落ちなど)や通常の使用によるもの(家具の設置跡など)は家主の負担としています。

退去時は家主の立ち会いの下で部屋の状態を確認し、修繕費用を請求された場合は十分な説明を求めましょう。入居時には部屋に傷や汚れがないかを点検し、写真に残しておくことも大切です。

問い合わせ

消費生活センター ☎内線2592、FAX(50)8409(午前9時～正午、午後1時～4時)

子育て企画課 ☎内線3812 FAX(50)8428 「子育てふれあいコーナー」では、地域子どもの家・児童館では、毎月「子育てふれあいコーナー」を開催しています。

「ふれあいあじあ」では、保育士が育児相談をしています。「きらきら☆ぼ」では、子育てボランティアと一緒に遊べます。身近な子育て情報もお知らせしています。お子さんやお孫さんと一緒に、気軽に遊びに来ませんか。各実施日の午前10時30分～正午



子育てふれあいコーナー

対象 未就学児と保護者 ※実施日・開催状況など詳細は、市のホームページの子育て企画課のページまたは左記の2次元コードからご覧ください

郷土歴史課

☎内線5313 FAX(50)8432

地名講演会「再発見！藤沢宿 坂戸町浄土宗常光寺の歴史」

とき 5月22日(土)午後1時30分～3時30分 対象・定員 市内在住・在勤・在学の方100人(先着順) 費用 無料 申し込み 5月20日(木)までに野上 ☎090(4)603(6)847へ 問い合わせ 野上または郷土歴史課 講師 藤沢宿歴史研究家平野 雅道氏



高齢者支援課

☎内線3124 FAX(50)8412

地域活動見本市 団体CM動画上映会

オンラインで公開している、地域で活動する市民活動団体のプロモーション動画の上映会を行います。 対象 各日20人(先着順) 費用 無料 申し込み ①は4月30日(金)～5月11日(火)、②は5月28日(金)～6月8日(火)に電話またはFAX



音楽を通じて国際交流～海上自衛隊音楽隊の生演奏

東京2020大会で本市がホストタウンのエルサルバドル・エジプト・ポルトガルとの交流を深めるため、演奏・国歌などに関するミニ講座を行います。

とき 5月22日(土)午後2時～4時15分 ところ 市民会館 内容 各国の紹介、海上自衛隊横須賀音楽隊による生演奏ほか 定員 450人(抽選) 費用 無料 申し込み 5月9日(日)までに電話またはEメールに代表者の氏名・電話番号・Eメールアドレス、参加人数を書いて、(特非)藤沢市民活動推進機構 ☎(53)7366、✉2020ouen@f-npon.jpへ(午前10時～午後6時)

問い合わせ 同団体または東京オリンピック・パラリンピック開催準備室 ☎内線6312、FAX(50)7200

凡例 申…申し込み、問…問い合わせ、費…費用

スポーツ・カルチャー

明記のないものは…●先着順●当日会場へ●午前8時30分から受け付け ●費用は無料●持ち物はお問い合わせください ※電話番号などは間違いのないようおかけください



秩父宮記念体育館 ☎内線5335 FAX(28)5749 シエイプアップバレー 5月26日(土) 7月14日毎週水曜日午後1時15分～2時45分、全8回。18歳以上の方12人。 費6400円。 申5月12日(水)午前9時から電話で。 ◆湘南ユナイテッドBCバスケットボールスクール無料体験会 5月22日(土) 午後5時5分～5時55分(午後6時～6時55分。 ②小学1～3年生16人、①小学4～6年生20人。 申5月6日(木)午前10時から湘南ユナイテッドBCのホームページへ。 問同団体 ☎0467(7)8906または秩父宮記念体育館。

スポーツ



長久保公園都市緑化植物園 ☎0466(25)8422、☎3669700 管理事務所休所日(月曜日、祝日の翌日) 「みどりの展示会」 ◆イワチドリと山野草葉芸展 4月28日(火)、29日(水)午前10時～午後4時。 ◆盆栽展 5月3日(祝)～5日(祝)午前10時～午後4時(5日は午後3時30分まで)。 ◆春のみどりと花のまつり 5月4日(祝)、5日(祝)午前10時～午後3時。 ※臨時駐車場はありません。 ◆生垣用苗木の無償交付制度 交付時期(6月下旬予定)。市内在住の方。 ※交付条件など詳細はお問い合わせください。 申5月7日(金)～14日(金)に来園で。



「緑化講習会」 ◆さつき盆栽講習会(花後の整枝・剪定とお礼) 5月16日(日)午前10時～11時30分。講師(神奈川県)さつき会会員。市内在住の方16人。 申5月11日(火)から電話または来園するか、FAXから住所・氏名・電話番号を書いて、長久保公園都市緑化植物園へ。 ◆バラの開花中の手入れ 5月22日(土)午前10時～11時30分。講師(樹木医)川島一平氏。市内在住の方18人(抽選)。 費1000円。 申5月10日(月)必着までに往復はがきに講座名、住所・氏名・電話番号を書いて、長久保公園都市緑化植物園(〒251-0044辻堂太平台2ノ13ノ35)へ。

スポーツ推進課

☎内線6767 FAX(50)8433

◆第15回湘南男子ソフトボール大会 6月6日～27日毎週日曜日。天神スポーツ広場ほか。藤沢市・茅ヶ崎市・鎌倉市・平塚市・寒川町在住・在勤・在学の方で構成された一般男子チーム(高校生以下は不可)。 費1万2000円。 ※代表者会議5月22日(土)午後7時。秩父宮記念体育館あり。 ◆第24回湘南女性ソフトボール大会 6月6日～7月4日毎週日曜日。田端スポーツ公園野球場ほか。藤沢市・茅ヶ崎市・鎌倉市・平塚市・寒川町在住・在勤・在学の方で構成された女子チーム。 費1万円。 ※代表者会議5月22日(土)午後7時。秩父宮記念体育館あり。

申①は申込書を大谷 ☎090(3)1417727へ請求・記入し、5月20日(木)必着までに郵送またはEメールで。 問大谷またはスポーツ推進課。 ※申込書は藤沢市体育協会のホームページからダウンロードできます。