

藤沢市立地適正化計画改定支援等業務委託に係る事業者審査基準（一次審査）

評価項目	評価内容	配点	割合
参加事業者の実績		20	40.0%
事業者の業務実績	同種業務実績（4段階）	5	
事業者の業務実績	防災指針の策定に係る同種業務実績（3段階）	10	
事業者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績（3段階）	5	
管理技術者の能力及び実績		15	30.0%
管理技術者の類似業務実績	同種業務実績（4段階）	10	
管理技術者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績（3段階）	5	
照査技術者の能力及び実績		15	30.0%
照査技術者の類似業務実績	同種業務実績（4段階）	10	
照査技術者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績（3段階）	5	
合 計		50	100.0%

藤沢市立地適正化計画改定支援等業務委託に係る事業者審査基準（二次審査）

評価項目	評価内容	配点	割合
参加事業者の実績、技術者の能力や実績等		50	17.8%
一次審査項目		50	
提案事項 (1)各種データの重ね合わせ等による有効的・効果的な分析・評価手法		40	14.3%
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。(5段階)	20	
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。(5段階)	20	
提案事項 (2)分析結果等の有効的・効果的な反映方法		40	14.3%
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。(5段階)	20	
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。(5段階)	20	
提案事項 (3)市街化調整区域等の区域別の検討手法等		40	14.3%
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。(5段階)	20	
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。(5段階)	20	
提案事項 (4)ニューノーマルなどの新たな視点を取り入れた検討手法等		40	14.3%
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。(5段階)	20	
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。(5段階)	20	
業務遂行について		40	14.3%
業務実施体制	業務実施のための体制は適正か。(3段階)	20	
スケジュール	業務実施スケジュール(業務フロー)は効率的・効果的で適切か。(3段階)	20	
委託料見積金額		30	10.7%
価格評価	最も低い金額を提案する事業者を満点とし、その金額との比率を用いて算出する。(満点30点)	30	
合 計		280	100.0%