

# 新産業の森西部地区まちづくりニュース

第12号（令和8年1月）  
発行：新産業の森西部地区まちづくり検討会

## 第11回新産業の森西部地区まちづくり検討会を開催しました！

第11回検討会では、更新されたまちづくり基本構想（素案）について、確認しました。

また、勉強会を開催しまちづくりの実現化方策について勉強しました。

- 【検討会】 開催日時：9月26日（金）18：30～19：00  
説明内容：①第10回検討会の振り返り  
②まちづくり基本構想（素案）の更新について  
③今後の予定
- 【勉強会】 開催日時：9月26日（金）19：00～19：30  
説明内容：用途地域・地区計画について  
まちづくりの事例紹介



▲検討会の様子（会場：御所見市民センター）

## 第4回新産業の森西部地区まちづくり説明会が開催されました！

第4回説明会では、市からまちづくり基本構想（素案）等について、説明があり、質疑応答が行われました。

また、まちづくり基本構想（素案）等について、意見を広く伺うため、意見シートによる意見聴取が実施されました。

- 【説明会】 開催日時：11月7日（金）19：00～20：35  
11月9日（日）13：00～14：30  
対象者：西部地区の土地所有者、葛原第一自治会、用田第一自治会の皆様  
出席者：計57名
- 【意見聴取】 実施期間：10月14日（火）～11月14日（金）  
対象者：西部地区の土地所有者、葛原第一自治会、用田第一自治会の皆様  
実施結果：5名の方から29件のご意見をいただきました。



▲説明会の様子（会場：御所見市民センター）

二次元コード  
から、web 動画の視聴が可能です➡



### 【説明内容】

- 1.新産業の森地区の概要
- 2.検討会の取組内容
- 3.まちづくり基本構想（素案）
- 4.意見聴取のご案内と今後の予定



## パブリックコメントが実施されました！

まちづくり基本構想（素案）等について、意見を広く伺うため、パブリックコメントが実施されました。

実施期間：10月17日（金）～11月17日（月）  
対象者：市内在住、在勤、在学の方、市内に事業所を有する方、その他利害関係者  
実施結果：4名の方から10件のご意見をいただきました。

説明会の議事要旨、意見聴取及びパブリックコメントの実施結果については、  
藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所の HP よりご確認いただけます。

【問合せ先（検討会事務局）】 藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所

電話：0466-46-5162

e-mail：fj3-seihoku@city.fujisawa.lg.jp

HP：<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

※検討会の実施状況等については、HP で公開していますので、ご覧ください。



-主なご意見・ご質問-

-藤沢市からの回答-

- ゾーニング図について、産業の中に住宅があり、住む人の目線になっていないので、次のフェーズで見直していただきたい。

★ゾーニング図は、4つのカテゴリごとに定めた「ゾーニングの考え方」、「概念図」を1つの図に表現したまちづくりのイメージ図です。フェーズ2(令和8年度から12年度まで)で、ゾーニングを基に、事業区域や土地利用計画のとりまとめに向けて、産業ゾーンや住宅ゾーン等の具体的な位置や規模を検討することとしています。検討に当たっては、土地所有者や地域の方々からご意見を伺いながら進めていきます。

- 土地区画整理事業が実施される場合、住人は全員移転しなければならないのか。

★事業手法については決定しておらず、今後の取組の中で検討していきますが、現時点では土地区画整理事業での事業実施を考えています。土地区画整理事業が実施される場合、宅地は減歩により土地面積が減少し整形化されます。また、産業ゾーンと住宅ゾーンが混在しないよう、事業区域内の既存住宅の集約が必要と考えているため、事業区域内の住宅は全て移転の対象となる可能性があります。

- 移転する場合の補償金について、大体でもわからないと賛成反対の判断ができない。

★事業手法については決定しておらず、今後の取組の中で検討していきますが、現時点では組合施行による土地区画整理事業での事業実施を考えています。一般的に組合施行による土地区画整理事業では、事業実施の段階で施行者において補償基準等を作成し、建物等の調査を行った上で具体的な補償費を算定することとなります。事業実施に関する意向調査に当たっては、補償の基準や事例等の提示について検討していきます。

今後の流れについて紹介します！

令和7年  
11月7・9日

- 『まちづくり基本構想(素案)』に関するまちづくり説明会・意見聴取を実施

令和7年  
11月17日まで

- 『まちづくり基本構想(素案)』に関するパブリックコメントを実施

令和7年11~12月

- ご意見をふまえて、まちづくり基本構想(素案)を修正・更新

令和7年12月  
↓  
令和8年3月

『まちづくり基本構想(案)』の決定

- 関連部局課との調整
- まちづくり基本構想の策定手続き

『まちづくり基本構想』策定

ぜひご協力  
ください！

第2回土地活用意向調査の実施