

藤沢都市計画用途地域の変更（藤沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層住居 専用地域	約 86 ha 約 53 ha 約 312 ha 約 1,698 ha 約 77 ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m	(3.9%) (2.4%) (14.0%) (76.2%) (3.5%)
小 計	約 2,226 ha						46.4%
第二種低層住居 専用地域	約 1.9ha 約 20 ha 約 11 ha	8/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m	(5.8%) (60.6%) (33.3%)
小 計	約 33 ha						0.7%
第一種中高層住 居専用地域	約 298 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.2%
第二種中高層住 居専用地域	約 83 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.7%
第一種住居地域	約 716 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.9%
第二種住居地域	約 196 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.1%
準住居地域	約 130 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.7%
田園住居地域	約 - ha	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 131 ha 約 27 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(82.9%) (17.1%)
小 計	約 158 ha						3.3%
商業地域	約 7.1ha 約 156 ha 約 13 ha 約 2.0ha	30/10 以下 40/10 以下 60/10 以下 80/10 以下	—	—	—	—	(4.0%) (87.6%) (7.3%) (1.1%)
小 計	約 178 ha						3.7%
準工業地域	約 289 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.0%
工業地域	約 124 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.6%
工業専用地域	約 368 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.7%
合 計	約 4,799 ha	—	—	—	—	—	100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり