

藤沢都市計画用途地域 新旧対照表

種 類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	5/10 以下	3/10 以下	約 86 ha	約 86 ha	-約 1.0 ha
	6/10 以下	4/10 以下	約 53 ha	約 54 ha	
	8/10 以下	4/10 以下	約 312 ha	約 312 ha	
	8/10 以下	5/10 以下	約 1,698 ha	約 1,698 ha	
	10/10 以下	6/10 以下	約 77 ha	約 77 ha	
小 計			約 2,226 ha	約 2,227 ha	-約 1.0 ha
第二種低層 住居専用地域	8/10 以下	4/10 以下	約 1.9 ha	約 1.9 ha	
	8/10 以下	5/10 以下	約 20 ha	約 20 ha	
	10/10 以下	6/10 以下	約 11 ha	約 11 ha	
小 計			約 33 ha	約 33 ha	
第一種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 298 ha	約 297 ha	+約 1.0 ha
第二種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 83 ha	約 83 ha	
第一種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 716 ha	約 719 ha	-約 2.7 ha
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 196 ha	約 196 ha	
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 130 ha	約 130 ha	
田園住居地域	—	—	約 — ha	約 — ha	
近隣商業地域 小 計	20/10 以下	8/10 以下	約 131 ha	約 131 ha	
	30/10 以下		約 27 ha	約 27 ha	
			約 158 ha	約 158 ha	
商業地域 小 計	30/10 以下	—	約 7.1 ha	約 二 ha	+約 7.1 ha
	40/10 以下		約 156 ha	約 156 ha	
	60/10 以下		約 13 ha	約 13 ha	
	80/10 以下		約 2.0 ha	約 2.0 ha	
			約 178 ha	約 171 ha	+約 7.1 ha
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 289 ha	約 293 ha	-約 4.3 ha
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 124 ha	約 124 ha	
工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 368 ha	約 368 ha	-約 0.1 ha
合 計			約 4,799 ha	約 4,799 ha	