

研究開発拠点や研究開発力の高い企業の集積をめざす



湘南ヘルスイノベーションパーク
(湘南アイパーク)

1 基本方針のめざす姿

持続的な地域経済の発展と雇用の創出を図るためには、新たな企業の誘致や既存企業の市内再投資を促進させ、あわせて市内企業の市外転出防止を図ることが大変重要です。

AIやIoT等デジタル技術の発展によるデジタル化の進展や、脱炭素社会の実現に向け、企業において、ますます研究開発を行うことの重要性が増している中、近年は、自社だけの研究開発では、ニーズの変化に応えることが難しくなっており、他社との協働や産学官連携などが求められています。本市には、いすゞ自動車株の開発部門、日本精工株の総合研究開発センター、アズビル株藤沢テクノセンター、ウエスタンデジタルテクノロジーズ(同)藤沢事業所、NOK株湘南 R&D センター、湘南ヘルスイノベーションパーク、株神戸製鋼所の開発部門など、数多くの研究開発拠点や研究開発力の高い中小企業、5つの大学が立地していることから、本市に立地することは、企業にとってメリットがあるといえます。

一方で、工業系用地の利用実態の把握や、立地に必要な用地の不足が課題となっています。また交通ネットワーク等の都市基盤の整備による利便性も向上させる必要があります。

これらの課題を踏まえつつ、都市拠点の整備による新たなまちづくりの進捗を見据え、研究開発拠点や研究開発力の高い企業の集積をめざします。

2 基本方針の趣旨

首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の開通や、綾瀬スマートインターチェンジの開設など、交通網の充実による物流施設・拠点の立地動向を注視しつつ、「村岡新駅周辺地区」や「健康と文化の森地区」の整備、「新産業の森地区」における新規産業用地の創出に努めるとともに、研究開発拠点を中心とした企業誘致と既存立地企業の市内再投資の誘発(市外転出防止)を図ります。また、住工混在による操業環境改善などの課題を抱える市内中小企業に対して支援を行うとともに、波及効果の大きい大企業の市内投資や成長が見込まれるデジタル、ロボット、健康医療などの関連企業の進出に対しても立地支援を進めます。更に、広域的視点から交通ネットワーク等の都市基盤整備を推進します。

3 指標

評価指標	単位	令和6年度	令和11年度
(1) 企業立地等事業計画の累計認定数	件	85	93
(2) テナント型企業誘致の累計件数 (重点産業立地促進助成制度)	件	5	9
(3) 企業立地情報発信のための展示会出展回数 (神奈川県企業誘致促進協議会)	回	3	3
(4) 企業立地支援制度等周知のための企業訪問件数	件	70	70

II-施策1 産業用地創出の取組

- ✓ 「新産業の森」における新規産業用地の創出に努めます。
- ✓ 工業系用途地域における立地可能な用地の把握に努めます。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 「新産業の森」における産業用地創出の取組	「新産業の森」における新規産業用地創出に向けて地権者とともに取り組む	藤沢市 地権者 ほか
(2) 市内工業系地域の現状把握	市内の工業系用途地域における立地可能物件調査の実施	藤沢市

II-施策2 企業誘致と既存企業の市内再投資の誘発(市外転出防止)

- ✓ 地域の特性に応じた企業立地支援を実施します。
- ✓ 市内で投資する企業等に対して支援を実施します。
- ✓ 市内中小企業に配慮した立地支援を実施します。
- ✓ 立地支援を通して中小企業の研究開発力等の強化を支援します。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 研究開発拠点の積極的誘致	新たな都市拠点整備における研究開発拠点等の立地支援	藤沢市
(2) 立地企業に対する税制上の支援	企業立地支援として市内進出・再投資する企業に対し税制上の支援を実施	藤沢市
(3) 企業立地支援に関する情報収集・発信	神奈川県と連携した企業立地支援に関する情報収集・発信	藤沢市 神奈川県
(4) 企業立地促進融資利子補給制度による支援	神奈川県の企業融資を利用した企業への利子を補給(上記(2)支援措置上乗せ制度)	藤沢市
(5) 成長分野の事業を行う企業に対する立地支援の実施	デジタル関連等の成長分野の事業を行う企業に対するオフィス賃料補助及び市内投資を行う場合の税制上の支援施策の検討	藤沢市
(6) 企業訪問による各種情報提供・収集	企業訪問による企業ニーズに合った各種情報提供・収集	藤沢市 (公財)湘南産業振興財団
(7) 住工混在の課題に対する取組の推進	住環境と工場操業環境との調和を図るための施策の検討・実施	藤沢市 藤沢商工会議所

(8) 市外転出防止の取組	市内企業の相談支援、操業環境の改善などに対する支援の実施	藤沢市 藤沢商工会議所
---------------	------------------------------	----------------

II-施策3 立地企業と市内企業の取引拡大の推進

- ✓ 立地企業と市内企業の取引拡大を図るための取組を進めます。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 立地企業に対する市内事業者の活用促進	市内に進出した企業等に対して市内事業者の活用を促進	藤沢市 藤沢商工会議所

II-施策4 交通ネットワーク等の都市基盤整備の推進

- ✓ 広域的な視点から交通ネットワーク等の都市基盤整備を促進します。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 横浜相南道路の早期開通に向けた取組	横浜相南道路の整備推進・促進	国、神奈川県、藤沢市、首都圏中央連絡道路建設促進期成同盟会、関東国道協会、各商工会議所・商工会 ほか
(2) 主要幹線道路整備の取組	主要幹線道路等の整備推進・促進	国 神奈川県 藤沢市 関東国道協会 藤沢商工会議所 ほか
(3) 「健康と文化の森地区」のまちづくりといずみ野線延伸に向けた取組	「健康と文化の森」のまちづくりを推進するとともに、いずみ野線延伸に向けた取組を実施	神奈川県 藤沢市 藤沢商工会議所 慶應義塾大学 鉄道事業者 ほか
(4) 「村岡新駅周辺地区」のまちづくり	新駅設置とその周辺まちづくりに向けた円滑な事業推進	神奈川県 藤沢市 鎌倉市 藤沢商工会議所 鉄道事業者 ほか