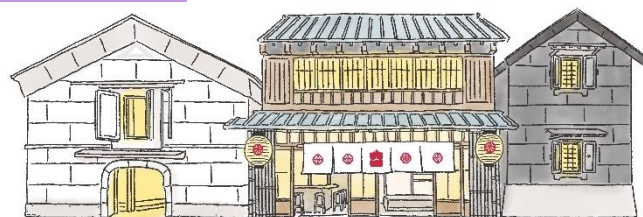


## 拠点駅周辺の商業活性化



甘味とごはんや ハー  
(街なみ継承地区魅力向上店舗集積事業活用店舗)

### 1 基本方針のめざす姿

本計画で掲げる拠点駅とは、藤沢駅、辻堂駅、湘南台駅、村岡新駅(仮称)のことと定義します。

拠点駅の現状として、藤沢駅周辺においては、老朽化・成熟化しつつある駅周辺地区の再活性化に向けた再整備が進められており、本市の都心部として、市内外から吸引力のある拠点の形成に取り組む必要があります。また、辻堂駅周辺においては、広域連携拠点としてのまちづくりが進み、本市の副都心的な役割と重要度が高められる地区である一方、湘南台駅周辺については、本市の北の玄関口としての役割を担い、鉄道の乗換による利用客を地下から地上へ回遊させる商業・サービス機能の集積等が必要となっています。また、村岡新駅周辺においては、新たな都市拠点のひとつとして進められるまちづくりと共に駅前のにぎわいを、地域全体の魅力向上に繋げて行く必要があります。

今後、本市の主要な都市拠点にふさわしい藤沢の顔・玄関口として、地域資源を活用した、これら拠点駅周辺の商業集積の実現を図るほか、来街者の回遊性を向上し、商店街団体を含む多様な団体等が事業に関連できるよう、地域経済の活力再生をめざします。

また、拠点駅周辺の商業活性化に向け、インバウンド(外国人旅行者の誘客)需要を取り込むための体制づくりを進めます。

### 2 基本方針の趣旨

拠点駅周辺の商業集積及び来街者の回遊性の向上を図るため、当該地区の再整備などのタイミングを捉え、周辺商業の活性化に向けた取組の支援を行います。歴史や文化が集積する旧東海道藤沢宿街なみ継承地区においては、商業集積を図り、魅力あるまちづくりの一助となるよう取り組みます。また、遊行寺などの歴史的資源などを活用したイベント・まちづくり事業への支援を実施します。

### 3 指標

評価指標	単位	令和6年度	令和11年度
(1) 地域資源を活用したイベント集客数	人	32,000	44,000
(2) 藤沢宿街なみ継承地区魅力向上店舗数(累計)	件	4	6

## V-施策1 都市拠点にふさわしい藤沢の顔・玄関口としてのまちづくり

✓ 拠点駅における各種課題対応に取り組みます。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 拠点駅周辺商店街の活性化	拠点駅の利用者や来街者等の回遊性向上による駅周辺商店街の商業活性化	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会
(2) 拠点駅周辺エリアマネジメントの推進	藤沢駅前広場のにぎわい創出を通じて商業の活性化に関する事業実施の検討・推進	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会 (一社)藤沢駅周辺地区エリアマネジメント
(3) 藤沢駅前における商業・業務機能の集積・更新	藤沢駅前街区まちづくりガイドラインに基づく民間施設の建て替え促進及びオフィス誘致	藤沢市 民間事業者

## V-施策2 藤沢宿のまちづくりに向けた商業集積の推進

✓ 地域資源を活用した回遊性あるまちづくりを進めます。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 旧東海道藤沢宿の地域資源を活用した商業振興	藤沢市街なみ継承地区魅力向上店舗集積事業	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会 民間事業者
(2) 地域資源を活用した回遊性のあるまちづくり	拠点駅周辺の回遊性向上を目的とした地域資源の活用促進	藤沢市 藤沢商工会議所 商店街団体（ほか）

## V-施策3 観光・スポーツなどの視点を取り入れた商業振興

✓ 年間 2,000 万人を超す観光客を取り込み、商業振興を図ります。

事業名	事業内容	事業主体等
(1) 観光産業と連携した商業振興	「藤沢宿」「遊行寺」「江の島」など地域の観光資源を活用し、観光産業と連携した商業振興	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会 (公社)藤沢市観光協会

(2) <b>観光名産品の普及促進</b>	観光名産品・特産品に関する市内外への広報宣伝活動など	藤沢市 藤沢商工会議所 (公社)藤沢市観光協会
(3) <b>農商工連携の推進</b>	地域の特産品をいかした農商工連携の推進や産学官連携による新たな特産品づくりの推進	藤沢市 藤沢商工会議所 (公財)湘南産業振興財団 大学
(4) <b>インバウンド対策の検討</b>	外国人観光客を対象とした店舗の掲示・案内や飲食店メニューの多言語化などの検討・推進	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会 (公社)藤沢市観光協会
(5) <b>スポーツ等を資源とした地域活性化策の推進</b>	バスケットボール、野球、サッカー等、スポーツやeスポーツを資源とした地域経済活性化策の推進	藤沢市 藤沢商工会議所
(6) <b>コンベンション機能をもった複合施設の検討</b>	展示会やコンサート、スポーツが可能な、地域経済を活性化させることのできる複合施設の検討	藤沢市 藤沢商工会議所
(7) <b>市内商店に対するインフラ整備の実施</b>	市内商店におけるキャッシュレス決済の導入などの検討・推進	藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会
(8) <b>ナイトタイムエコノミーの検討</b>	市内観光地や拠点駅などにおけるイルミネーション事業との連携を検討	藤沢市 藤沢商工会議所 (一社)藤沢市商店会連合会