# 令和 4 年 12 月

# 藤沢市農業委員会総会

日時:令和4年12月26日(月)午後2時30分

場所:本庁舎5階 5-1・5-2 会議室

藤沢市農業委員会

## 藤沢市農業委員会総会会議録

藤沢市農業委員会総会を令和4年12月26日(月)、本庁舎5階 5-1・5-2 会議室に招集する。

## 出席委員は、次のとおり

1番	井 上 哲 夫	17番	吉川誠
3番	井 出 茂 康	18番	櫻井一雄
4番	齋 藤 義 治	19番	宮治時男
5番	小 林 正 幸	20番	佐 川 俊 夫
6番	飯 田 芳 一	21番	佐 藤 智 哉
7番	上 田 洋 子	22番	澤野孝行
8番	加藤義一	23番	平川勝昌
9番	田代惠美子	24番	神崎字子
11番	山口貞雄	25番	福岡則夫
12番	加藤登		
13番	西山弘行		
15番	落 合 喜 治		
16番	北 村 利 夫		

## 欠席委員は、次のとおり

2番	三上健一	10番	吉 原	豊
14番	漆原豊彦			

## 農業委員会事務局職員の出席は、次のとおり

事務局長	村山勝	彦	主幹	草	柳	真	治	上級主査	永 田	誠	
主 任	森 大	晃									

#### 委員会の日程は、次のとおり

日程第 1 議案第 60号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第 2 議案第 61号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第 3 議案第 62号 非農地証明願について

日程第 4 議案第 63号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

日程第 5 議案第 6 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定等の申し 出について

日程第 6 議案第 6 5 号 農地中間管理事業に係る農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について

日程第 7 報告第 17号 農地の貸借の合意解約通知について

日程第 8 報告第 18号 藤沢市農業委員会規程第9条第2項に基づく報告につ

いて

#### 開会 午後2時30分

事務局(村山勝彦事務局長) それでは、お待たせいたしました。定刻になりました ので、ただいまから「藤沢市農業委員会総会」を開催いたします。

本日の委員の出席状況を申し上げます。委員の総数25名、出席者数22名 でございます。

それでは、初めに齋藤会長から御挨拶をお願いいたします。

会長(齋藤義治委員) 皆さん、こんにちは。師走ということで、大変忙しい中をお 集まりいただきまして、ありがとうございます。

先日、藤沢市の農業委員会と長野県松本市の農業委員会で意見交換会を行いました。御存じのように、松本市と言いますと、果樹を中心としたかなり大きな農家が多いのですが、そのときの話の中でも、やはりこちらと同じように担い手不足や遊休農地・荒廃農地といった問題がかなり出ておりました。また、新規就農に対しましても、いろいろな政策をやっているようですが、なかなか進んでいないというのが現況のようでございます。

藤沢市農業委員会からも、何名かの方にお願いをしまして、当日、参加をしていただき、いろいろ貴重な意見等を伺いました。大変お疲れさまでございました。

話はガラッと変わりますが、現在、熊本県で、TSMCという半導体の会社、大きな会社が、国の補助等をいろいろ使って、約4,000億円の工場を建設しています。これは、国がやっている半導体ですから、工場自体は問題ないのですが、その工場の周辺にあるのは農地ですけれども、これが全て農用地です。

それで、どういうことかと申しますと、この農用地は、いわゆる関連企業ですとか下請企業が、その工場の周辺に工場を出したいというときに、農用地のために一切できないということです。

それで、どういうことになっているかと言いますと、近隣の、ほかの市町村が、大分バブル状態になっているそうです。近隣市のほうは、農用地ではない 農地が多いということで、そういうことが進んでおります。 それと、農用地の関係で話しますと、実は、圏央道を通っていきますと、かなり大きな物流センター、あるいは郊外にいろいろな店舗が、海老名市や厚木市にできております。農業会議にも、3,000㎡を超える案件は必ず諮問に係るわけですが、毎月のように出ておりますけれども、そこでも、かなりの金額が動いています。

これをお話しすると、多分皆様方はびっくりすると思いますが、現在、田んぼを1年間作った場合の売上げは、1反当たり多分10万円前後ではないかと想像しますけれども、売買価格は、それの1,000年分です。ちょっと計算すると、びっくりしますが、これが、また来年は1,200年分ぐらいになるのではないかということが言われております。

しかし、海老名とか厚木のほうは、非常に珍しいところでございまして、農用地を指定したときに、あれだけ大きな海老名耕地ですとか厚木の田んぼが、ほとんど農用地になっていないというのが現状です。それで、田んぼの中のところどころに農用地があるのですが、それは、多分地権者が希望して農用地になったところのような感じでございます。これから、皆様方、あの辺を通ったときに御覧になったらわかると思いますけれども、ちょうど櫛の歯が抜けたように田んぼが残っているところは、農用地の名残です。

それで、その農用地をどうするのかというと、皆さん、田んぼをやると言っていますけれども、果たして、この先何年できるか、という感じを受けております。

ただ、農用地になったばかりに、そこは売れないというのが現状ですが、全体的な、総合的な土地の利用計画から言ったら、非常に無駄な使い方という感じがします。

そういう話が、これからもどんどん出てくると思いますけれども、藤沢市で も、圏央道がはっきりでき上がったときに、どのような政策がなされるのかと いうことは、ちょっと気にしていただけたらと思います。

それでは、12月の総会を開会いたします。よろしく御協力のほどをお願い 申し上げまして、挨拶とさせていただきます。 事務局(村山勝彦事務局長) ありがとうございました。

これより議事に入りますが、藤沢市農業委員会総会会議規則第5条の規定に 基づきまして、齋藤会長に議長をお願いいたします。

議長(齋藤義治委員) それでは、しばらくの間、議長を務めさせていただきます。 なお、本会議を公開することに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) 事務局、本日の傍聴人はいらっしゃるでしょうか。

事務局(永田 誠上級主査) いいえ、いらっしゃいません。

議長(齋藤義治委員) はい。

それでは、これより会議を開きます。

議事録署名人につきましては、議席番号順により、11番の山口貞雄委員と 12番、加藤 登委員の御両名にお願いをいたします。

これより議事に入ります。

日程第1、議案第60号「農地法第3条の規定による許可申請について」を 上程いたします。

事務局からの説明を求めます。

森 主任。

事務局(森 大晃主任) それでは、「農地法第3条の規定による許可申請について」、 議案説明をいたします。

地区、御所見・遠藤。番号1。譲受人、住所氏名、記載のとおり。従事者、 4人。所有面積、255a。耕作面積、385a。譲渡人、住所氏名、記載の とおり。当該農地、地番、獺郷、1筆。地目、畑。地積、200㎡。権利の種 類、売買による所有権移転。申請理由、譲受人、農業経営規模拡大のため。譲 渡人、譲受人の要望による。

続きまして、地区、六会・長後。番号2。譲受人、住所氏名、記載のとおり。 従事者、3人。所有面積、耕作面積、ともに182a。譲渡人、住所氏名、記載のとおり。当該農地、地番、高倉、1筆。地目、田現況畑。地積、988㎡。 権利の種類、売買による所有権移転。申請理由、譲受人、農業経営規模拡大の ため。譲渡人、譲受人の要望による。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、番号1について意見を求めます。

8番、加藤義一委員。

8番(加藤義一委員) 資料は1ページをお開きください。

本件の申請地につきましては、市道 大庭・獺郷線にある「獺郷公民館前」交差点から北東に約100mの土地になります。

地区協におきまして、譲受人と面談いたしました。

譲受人は、獺郷で植木の生産等により農業経営を行っています。

このたび、農業経営規模拡大を図るため、当該農地を新たに取得するとのことです。

申請地につきましては、植木を生産する計画です。

地区協の意見といたしましては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすものと考えております。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号2について意

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号2について意見を求めます。

22番、澤野委員。

22番(澤野孝行委員) 資料は3ページをお開きください。

本件の申請地につきましては、「高倉中学校」から南東に約450mの土地になります。

地区協におきまして、譲受人と面談いたしました。

譲受人は、高倉で果樹等の生産により農業経営を行っております。

このたび、農業経営規模拡大を図るため、当該農地を新たに取得するとのこ

とです。

申請地につきましては、カボチャ・ナスを生産する計画です。

地区協の意見といたしましては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすものと考えております。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

は日(泰茲芸が子日) よいしょうがい よよっと 松油 よいよう よし

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第60号について、許可することに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第60号について、許可することに決定をいたします。

次に移ります。

日程第2、議案第61号「農地法第5条の規定による許可申請について」を 上程いたします。

事務局の説明を求めます。

森主任。

事務局(森 大晃主任) それでは、「農地法第5条の規定による許可申請について」、 議案説明をいたします。

地区、御所見・遠藤。番号1。譲受人、住所氏名、記載のとおり。譲渡人、住所氏名、記載のとおり。経営面積、22a。耕作者、住所氏名、同左人。当該農地、地番、用田、1筆。地目、畑。地積、1,285㎡。内容、賃借権設定。転用目的、資材置場及び駐車場。農用地区域除外日、昭和59年4月20日。農地種別、第2種農地。

続きまして、番号2。譲受人、住所氏名、記載のとおり。譲渡人、住所氏名、 記載のとおり。経営面積、16a。耕作者、住所氏名、同左人。当該農地、地 番、遠藤、3筆。地目、いずれも畑。地積、それぞれ1筆、合計824.03 m<sup>2</sup>。内容、所有権移転。転用目的、資材置場及び駐車場。農用地区域除外日、昭和59年4月20日。農地種別、第2種農地。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、番号1について意見を求めます。

16番、北村委員。

16番(北村利夫委員) 資料は5ページをお開きください。

本件の申請地は、県道 横浜・伊勢原線にある「新用田辻」の交差点から北西に約350mの土地になります。

申請地の農地の区分は、農用地区域外であり、第1種農地及び第3種農地のいずれの要件にも該当しないため、「第2種農地」と判断いたしました。

譲受人は、中古機械の買取り及び輸出入を行っており、近年、受注件数が増加し、現在使用している資材置場及び駐車場では手狭になり、新たに資材置場及び駐車場を探していたところ、規模的に都合がよく、利便性に優れている申請地を適地であると判断したとのことです。

申請地は、北側が県道、東側が資材置場、西側が市の道路用地及び農地、南側が宅地になります。

北側の県道及び東側の資材置場との境界には、既存の擁壁及び安全鋼板がありますので、これを利用し被害防除とし、その他の境界については、コンクリート板及び安全鋼板を設置し、土砂等の流出を防ぎます。

敷地内は砕石敷きにして転圧処理し、雨水については、敷地内浸透処理とします。

地区協においては、譲受人の代理人と面談し、隣接する農地や道路に影響がないよう十分配慮することなどについて指導しました。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号2ついて意見 を求めます。

18番、櫻井委員。

18番(櫻井一雄委員) 資料は7ページをお開きください。

申請地につきましては、県道 遠藤・茅ヶ崎線にある「松原」交差点から北西に約200mの土地になります。

農地の区分は、農用地区域外であり、第1種農地及び第3種農地のいずれの 要件にも該当しないため、「第2種農地」と判断しました。

譲受人は土木業を営んでおり、現在、綾瀬市内に資材置場及び駐車場を借り 受けておりますが、当該用地は、貸主の都合で返還しなければならず、業務エ リアの各方面にアクセスしやすい本申請地を代替地として転用するものです。

申請地は、北側と西側が山林、東側が畑、南側が道路になっております。

出入口は南側で、それ以外の部分については、単管パイプ及び地上高 5 0 cm から 1 mになるよう安全鋼板を設置し、土砂等の流出を防ぎます。

敷地内は転圧し砂利敷きとし、雨水については、敷地内自然浸透処理とします。

地区協においては、譲受人の代理人と面談し、隣接地に影響がないよう十分配慮することなどや、安全な車両の通行を心掛けるよう指導しました。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第61号について、承認することに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第61号について、承認することに決定をいたします。

次に移ります

日程第3、議案第62号「非農地証明願について」を上程いたします。 事務局の説明を求めます。

森主任。

事務局(森 大晃主任) それでは、「非農地証明願について」、説明をさせていただきます。

地区、御所見・遠藤。番号1。申請人、住所氏名、記載のとおり。当該農地、 地番、宮原、1筆。地目、畑。地積、594㎡。内容、平成元年頃から製造所、 駐車場及び農業用倉庫の敷地として利用し、現在に至る。確認資料、平成8年 航空写真。現地確認日、令和4年12月14日。

続きまして、地区、六会・長後。番号2。申請人、住所氏名、記載のとおり。 当該農地、地番、亀井野、1筆。地目、畑。地積、647㎡。内容、平成10 年頃から貸駐車場の敷地として利用し、現在に至る。確認資料、平成19年航 空写真。現地確認日、令和4年12月14日。

続きまして、番号3。申請人、住所氏名、記載のとおり。当該農地、地番、石川、1筆。地目、田。地積、337㎡。内容、昭和45年頃から農業用倉庫敷地として利用し、現在に至る。確認資料、平成8年航空写真。現地確認日、令和4年12月14日。

続きまして、番号4。申請人、住所氏名、記載のとおり。当該農地、地番、石川、4筆。地目、田、2筆、畑、2筆。地積、4筆合計683㎡。内容、昭和56年から牛舎の敷地として利用し、現在に至る。確認資料、平成8年航空写真。現地確認日、令和4年12月14日。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、番号1について意見を求めます。

17番、吉川委員。

17番(吉川 誠委員) 資料は9ページをお開きください。

本件の申請地は、県道 丸子・中山・茅ヶ崎線にある「宮原南」交差点から南西に約100mの土地になります。

申請者は、宮原の土地を平成元年頃から製菓店の製造所、従業員の駐車場及び農業用倉庫の敷地として利用し、現在に至っているとのことでございます。

農地の区分は、一団の農地が10~クタールを超えているため、「第1種農地」と判断いたしました。

第1種農地は、原則非農地証明に該当しませんが、既存の施設の敷地面積の 2分の1を超えない面積での拡張及び農業用施設の場合、例外的に非農地とし て証明できます。

当該地については、隣接する既存施設の拡張分及び農業用倉庫として要件を満たすため、非農地を証明できるものとします。

神奈川県の「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」に規定する非農地の定義を全て満たしており、令和4年12月14日に私、吉川と、事務局職員で現地調査を行い、申請どおり製造所、駐車場及び農業用倉庫の敷地であることを確認しております。

以上でございます。

議長	(齋藤義治委員)	他に意見はございませんか。
时处工		一世に忘ればこして あじんか。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号2についての

23番、平川委員。

意見を求めます。

23番(平川勝昌委員) 資料は10ページをお開きください。

本件の申請地は、国道467号線にある「亀井野小学校南側」交差点から西に約150mの土地になります。

申請者は、亀井野の土地を平成10年頃から貸駐車場の敷地として利用し、現在に至っているとのことです。

農地の区分は、前面が建築基準法上の道路であり、水道管及び下水道管が埋設されており、近隣には亀井野小学校と地神の森公園があるため、「第3種農地」と判断いたしました。

神奈川県の「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」に規定する非農 地の定義を全て満たしており、令和4年12月14日に私、平川と、事務局職 員で現地調査を行い、申請どおり貸駐車場の敷地であることを確認しておりま す。

以上です。

	_	_	_	_	_	_		_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_		
議長(	(齋藤	義治	委員	į)	他に	他に意見はございませんか。														

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号3について意 見を求めます。

9番、田代委員。

9番(田代惠美子委員) 資料は11ページをお開きください。

本件の申請地は、引地川にかかる「秋本橋」から南西に約150mの土地に なります。

申請者は、石川の土地を昭和45年頃から農業用倉庫の敷地として利用し、 現在に至っているとのことです。

農地の区分は、前面が建築基準法上の道路であり、水道管及び汚水管が埋設 されており、近隣に鍛治山公園と柳田歯科医院があるため、「第3種農地」と 判断いたしました。

神奈川県の「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」に規定する非農 地の定義を全て満たしており、12月14日に地区委員の私、田代と、事務局 職員で現地確認をし、申請どおり農業用倉庫の敷地であることを確認しており ます。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、続きまして、番号4について意

見を求めます。

9番、田代委員。

9番(田代惠美子委員) 資料は12ページをお開きください。

本件の申請地は、引地川にかかる「秋本橋」から南東に約150mの土地になります。

申請者によると、石川の土地について、昭和56年から牛舎の敷地として利用し、現在に至るとのことでございます。

農地の区分は、一団の農地が10ヘクタール以上広がっているため、「第1 種農地」と判断しました。

第1種農地のため、原則非農地証明に該当しませんが、農業用施設である牛舎の敷地であるため、例外的に非農地を証明できるものとなります。

神奈川県の「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」に規定する非農地の定義を全て満たしており、12月14日に地区委員の私、田代と、事務局職員で現地確認をし、申請どおり牛舎の敷地であることを確認しております。 以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第62号について、承認することに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第62号について、承認することに決定をいたします。

次に移ります。

日程第4、議案第63号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」 を上程いたします。

事務局の説明を求めます。

森主任。

事務局(森 大晃主任) それでは、「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」、説明いたします。

地区、御所見・遠藤。番号1。被相続人、住所氏名、記載のとおり。相続人、住所氏名、記載のとおり。特例農地、地番、葛原、20筆。地目、いずれも畑。地積、20筆合計1万6,235.69㎡。区域区分、農用地及び市街化調整区域。相続開始年月日、令和4年3月28日。経営面積、1万1,603㎡。現地確認日、令和4年12月14日。

以上です。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、番号1について意見を求めます。

7番、上田委員。

7番(上田洋子委員) 本件につきましては、令和4年12月14日に事務局職員及 び私、上田で現地確認を行いました。

現地の状況といたしましては、野菜の作付け準備中であり、適正に肥培管理 されておりました。

なお、6筆については、中間管理事業により貸し付けを行っています。 以上です。

議長(齋藤義治委員) 他に意見はございませんか。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第63号について、承認することに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第63号について、承認することに決定をいたします。

次に移ります。

日程第5、議案第64号「農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定等の申し出について」を上程いたします。

事務局の説明を求めます。

永田上級主查。

事務局(永田 誠上級主査) それでは、日程第5、議案第64号「農業経営基盤強化 促進法に基づく利用権設定等の申し出について」、説明をさせていただきま す。

番号1は、用田や宮原等で56aを耕作する法人の新規借受分です。当該地では、ネギ等を栽培していく予定となっております。

番号2は、菖蒲沢と葛原を中心に491aを耕作する方の更新借受分です。 番号3は、打戻を中心に627aを耕作する法人の更新借受分です。

番号4及び番号5は、宮原で35aを耕作する法人の新規借受分及び更新借受分です。新規で借り受ける土地では、水稲を栽培していく予定となっております。

番号6は、亀井野を中心に92aを耕作する方の更新借受分です。

番号7は、亀井野を中心に119 aを耕作する方の更新借受分です。

番号8は、石川を中心に539aを耕作する方の新規借受分で、当該地では、 飼料作物を栽培していく予定となっております。

番号9は、大庭で29aを耕作する方の更新借受分です。本件は、先月更新の予定でしたが、申請が遅れたため、新規案件として記載しております。なお、存続期間は、隣接する借受地の終期に合わせ4年11か月となっております。

なお、利用権設定を行う農地については、現地確認を行い、特段問題はございませんでした。

以上で説明を終わります。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、本件について意見を求めます。

議長(齋藤義治委員)ないようでございますので、採決をいたします。

議案第64号について、承認することに御異議はございませんか。

#### 「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第64号について、承認することに決定をいたします。

次に移ります。

日程第6、議案第65号「農地中間管理事業に係る農業経営基盤強化促進法 に基づく農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。

なお、本議案 番号1については、農業委員等の案件になっておりますので、 農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限により、対象委員はしば らくの間、退席を願います。

#### 〔対象委員 退席〕

それでは、本議案 番号1について、事務局の説明を求めます。

永田上級主查。

事務局(永田 誠上級主査) それでは、日程第6、議案第65号「農地中間管理事業 に係る農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について」、 説明をさせていただきます。

本件につきましては、農地中間管理機構である公益社団法人神奈川県農業公社が、農地を貸し付けるため、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の2の規定に基づき、神奈川県知事の同意を得た上で、農用地利用集積計画案を作成したものです。

番号1は、獺郷と宮原で27aを耕作する方の新規借受分で、当該地ではホウレンソウ等を作付けする予定となっております。

なお、中間管理事業を行う農地については、現地確認を行い、特段問題はご ざいませんでした。

以上で説明を終わります。

議長(齋藤義治委員) 事務局の説明が終わりました。

それでは、番号1について意見を求めます。

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第65号、番号1について、承認をすることに御異議はございませんか。

「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案65号、番号1について、承認することに決定をいたします。

退席している委員の入室をお願いいたします。

#### 〔対象委員 入室〕

次に、番号2及び番号3について、事務局の説明を求めます。

永田上級主查。

事務局(永田 誠上級主査) 続きまして、番号2及び番号3について、説明をさせていただきます。

番号2は、亀井野と西俣野で220aを耕作する方の新規借受分で、当該地では水稲を栽培する予定になっております。

番号3は、高倉で33aを耕作する方の新規借受分で、当該地ではニンジンを栽培していく予定となっております。

なお、こちらについても、現地確認を行い、特段問題はございませんでした。 以上で説明を終わります。

議長(齋藤義治委員) 事務局からの説明が終わりました。

それでは、番号2及び番号3について意見を求めます。

何かございましたら、お願いをいたします。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、採決をいたします。

議案第65号、番号2及び番号3について、承認することに御異議はございませんか。

#### 「異議なし」の声多数

議長(齋藤義治委員) それでは、議案第65号、番号2及び番号3について、承認 することに決定をいたします。 次に移ります。

日程第7、報告第17号「農地の貸借の合意解約通知について」を上程いたします。

事務局からの説明を求めます。

永田上級主查。

事務局(永田 誠上級主査) それでは、日程第7、報告第17号「農地の貸借の合意 解約通知について」、説明をさせていただきます。

番号1は、別の方に貸借するため、使用貸借権を合意解約する旨の通知を受けたものです。

番号2は、別の方に売却するため、賃借権を合意解約する旨の通知を受けたものです。

番号3は、貸主の都合により、賃借権を合意解約する旨の通知を受けたものです。

以上で説明を終わります。

議長(齋藤義治委員) 本件につきましては、報告事項でございますので、お目通し の上、御質問等がございましたら、お願いをいたします。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、報告第17号を終了いたします。 次に移ります。

日程第8、報告第18号「藤沢市農業委員会規程第9条第2項に基づく報告 について」を上程いたします。

事務局の説明を求めます。

永田上級主查。

事務局(永田 誠上級主査) 本件につきましては、まず12ページが「農地法第3条の3第1項の規定による届出」でございます。

六会・長後地区が2件となっております。

続きまして、13ページが「農地法第4条第1項第8号の規定による転用届

出」でございます。

藤鵠・村岡・明治地区が2件となっております。

続きまして、14ページから16ページまでが「農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出」でございます。

御所見・遠藤地区が1件、六会・長後地区が3件、藤鵠・村岡・明治地区が6件、合計10件となっております。

以上で説明を終わります。

議長(齋藤義治委員) 本件につきましては、いずれも報告事項でございますので、 お目通しの上、御質問等がございましたらお願いをいたします。

議長(齋藤義治委員) ないようでございますので、報告第18号を終了いたします。 以上で、本日予定をしておりました議事については、全て終了いたしました。 事務局から、報告事項等はございませんか。 草柳主幹。

- 事務局(草柳真治主幹) お手元に農業委員会の令和5年の『手帳』を配付させていただきましたので、御活用いただければと思います。よろしくお願いします。 以上です。
- 議長(齋藤義治委員) それでは、以上をもちまして12月の総会を閉会いたします。 委員の皆様方におかれましては、大変長時間にわたり御審議をしていただき まして、まことにありがとうございました。

どうもありがとうございました。

閉会 午後3時13分

## 以上のとおり相違ありません。

議 長 齋藤義治

署名委員(番)

署名委員( 番)