

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき次のとおり公表します。

[令和8年4月1日現在]

前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考	
									内容	実施時期		
国道467号	イトーピア藤沢マンション			店舗・共同住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	$I_s$	0.01	q	0.06			耐震診断の範囲は地上7階部分
	西棟	藤沢市南藤沢18番地2	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		$I_s$	0.10	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19			耐震診断の範囲は地上1~6階部分	
			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		$I_s$	0.12	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15			耐震診断の範囲は地上3~8階及び塔屋1.2階部分	
	東棟		5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】		$I_s$	0.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20			耐震診断の範囲は地下1~地上3階部分	
県道22号	株式会社 日東社			工場・事務所	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s/I_{SO}$	1.16	q	1.55			
	めっき工場棟	藤沢市葛原字滝谷戸1692番地1	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{SO}$	1.36	$C_{TU} \cdot S_D$	0.97				
国道467号	藤沢法人会館		藤沢市藤沢字大道東86番地7外	事務所	4-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s/I_{SO}$	2.09	-	-			耐震診断の範囲は塔屋部分
		5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)			$I_s/I_{SO}$	0.67	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40			耐震診断の範囲は地上1階~5階部分	
国道467号	東京電力パワーグリッド(株)藤沢支社	藤沢市南藤沢17番地4	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.71				
国道467号	K邸	藤沢市片瀬海岸一丁目2850番地1	専用住宅	4-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s/I_{SO}$	1.27	-	-			耐震診断の範囲は塔屋部分	
				5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	1.95	$C_{TU} \cdot S_D$	0.90			耐震診断の範囲は地上1階~2階部分	
国道467号	共栄ショッピングセンター	藤沢市藤沢字大道東38番地3外	店舗併用住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.10	q	0.42			耐震診断の範囲は地上3階部分	
				5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	$I_s/I_{SO}$	0.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26			耐震診断の範囲は地上1階~2階部分	
国道467号	藤沢雛人形ビル	藤沢市鶴沼石上二丁目12番地17	物品販売業を営む店舗・事務所	4-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s$	0.88	-	-			耐震診断の範囲は塔屋1階~2階部分	
				5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61			耐震診断の範囲は地上1階~6階部分	
国道467号	さがみ農業協同組合 藤沢支店	藤沢市本町四丁目1448番地1	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	0.47	$C_{TU} \cdot S_D$	0.63	除却(建替え)			
国道467号	福田屋人形店 藤沢本町別館	藤沢市本町一丁目731番地1外	店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.20	q	0.83	耐震改修			
国道467号	江ノ島マンション	藤沢市片瀬海岸一丁目2891番地1	共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	0.29	$C_{TU} \cdot S_D$	0.23				
国道467号	東京ガス湘南ビル	藤沢市片瀬字大源太92番地1外	事務所	5-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	$I_s/I_{SO}$	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.67				
国道467号	湘南商工会館	藤沢市藤沢二丁目1872番地1	店舗・事務所	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.05	q	0.21				
国道467号	湘南グリーンハイツ1号棟	藤沢市片瀬海岸一丁目2860番地2	共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28				
国道467号	スタペーネ	藤沢市鶴沼藤が谷二丁目7294番地74	共同住宅・店舗	2 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」	上部構造評点	0.38	-	-				
国道467号	広瀬硝子建材株式会社	藤沢市片瀬四丁目2422番地2外	店舗併用住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.02	q	0.11	建替え			
国道467号	和田金物店	藤沢市片瀬海岸一丁目2603番地9	店舗	2 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」	上部構造評点	0.06	-	-				
国道467号	片瀬ロジュマン	藤沢市片瀬海岸一丁目2931番地96	共同住宅	4-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s/I_{SO}$	1.08	-	-			耐震診断の範囲は塔屋1階~2階部分	
				5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}$	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.68			耐震診断の範囲は地下1階~地上6階部分	
国道467号	尾島食鳥株式会社	藤沢市藤沢一丁目1845番地7	併用住宅	2 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」	上部構造評点	0.41	-	-				
国道467号	豊島屋本店	藤沢市本町一丁目1404番地の1	店舗併用住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017年版)	$I_s/I_{SO}$	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	除却			
国道467号	本町ビル	藤沢市本町四丁目1423番地4	店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.15	q	0.62				
国道467号	富士航空ビル	藤沢市本町一丁目705番地口号の2、705番地口号の1、704番地1、799番地二の2	店舗、事務所、共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017年版)	$I_s/I_{SO}$	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	耐震改修			
国道467号	古濱店舗	藤沢市片瀬三丁目2433-1、2434-1	店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.10	q	0.12	建替え			
国道467号	本町ビル	藤沢市本町一丁目709番地3	事務所	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.055	q	0.21	除却			
国道467号	湘南あらかるとビル	藤沢市藤沢571	店舗併用住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.046	q	0.18				

※ 耐震診断の方法ごとの評価の結果に基づく倒壊等の危険性の区分 ( I 高い、II ある、III 低い)については、添付の附表を参照してください。