

都市計画法に基づく 開発許可等事務の手引き 改訂一覧表

【本編・資料編】

番号	内容現在	加除整理	備考
初版	2018 年 12 月		
(例)	年 月	○章全部差し替え	誤記による
1	2020 年 3 月	6 章-4 追加 差し替え	I 道路に関する審査基準 改訂日
2	2020 年 3 月	6 章-18～-19 説明追加 差し替え	9. 袋路状道路 転回広場、終端の説明追加
3	2020 年 3 月	6 章-35 誤記訂正 差し替え	誤) 第 5 表 1 の項 誤) 表－ 1 の項 正) 表－ 1 の 1 の項
4	2020 年 3 月	1 2 章-7、1 2 章-8 誤 記訂正 差し替え	下線部追記) 第 16、18、19、22 条 法第○条 第 17、20 条 省令第○条
5	2022 年 11 月	読点の表記変更	「,」(コンマ)を「、」(テン)へ変 更
6	2022 年 11 月	誤字脱字等の修正	
7	2022 年 11 月	インデントの修正	
8	2022 年 11 月	目次 差し替え	第 1 章-3 凡例の追加に伴う変更
9	2022 年 11 月	1 章-3 凡例の追加	
1 0	2022 年 11 月	3 章-1 補足説明	区画の変更-取扱方針 質の変更
1 1	2022 年 11 月	3 章-12 内容修正	
1 2	2023 年 4 月	3 章-3 説明追加 差し替え	再開発型取扱い及びフローの修正
1 3	2023 年 4 月	7 章-21 脱字の追記	“) ” が記載漏れしていたため 追記
1 4	2023 年 4 月	1 2 章-43 誤記訂正	誤) 藤沢市行政手続条例第 4 条 正) 藤沢市行政手続条例第 5 条
1 5	2023 年 4 月	1 4 章-120 取扱基準追加	「2 以上の道路に接する場合の取扱 い」 「袋路状道路の取り扱い」 「法第 3 3 条第 1 項第 8 号ただし書 き取扱い」 「調整区域での公共用地等の取扱 い」
1 6	2023 年 5 月	1 章-3	宅地造成等規制法の一部を改正する 法律（令和 4 年法律第 55 号）の施 行に伴う用語の注釈の追加
1 7	2023 年 10 月	1 4 章-128 取扱基準追加	『建築基準法第 4 2 条第 2 項道路に 接する開発行為に係る取扱いについ て』 『開発区域外の未利用地における道 路整備（拡幅）について』 『市街化調整区域内に設ける農畜産 物の直売所に係る運用基準』

18	2024 年 4 月	構成の変更	現行の【本編】、【資料編】の2部構成を、【本編】、【資料編】、【取扱い編】の3部構成へ改める
19	2024 年 4 月	18の変更に伴う変更及び誤記訂正	タイトル、図、表の番号等の変更
20	2024 年 4 月	取扱い、注意事項等の追加	『主な区画の変更の判断の取扱い』 『公共事業による区画の変更に関する取扱い』 『土地区画整理事業区域内における開発行為の「形」及び「質」の変更の取扱い』 『接続道路の現況幅員の定義について』 『開発区域の隣地に存する「安全性の確認ができない擁壁」の取扱い』 『工事完了届出書の添付図書』 『工事完了届出書の記入上の注意事項』 『開発行為の工事施行に関する注意事項』 『開発許可におけるRC造擁壁工事の工事写真及び提出物について』 『「都市計画法第34条第1項第1号に規定する公益上必要な建築物」の手続きフロー』
21	2024 年 4 月	【本編】第3章開発行為について(2)形の変更	ウ及びエの変更・追加
22	2024 年 4 月	【取扱い編】第1章4単なる形式的な区画の分割又は統合によって建築物等を建築する行為の取扱いの変更	1-(2)-ウ-1) 污水处理施設の基準及びフローの変更
23	2024 年 4 月	【取扱い編】第1章5開発行為等に関する一連性の判断の取扱いの変更	「開発行為等に関する一連性の判断の取扱いの運用について」(7)の追加及び一連性の判断フローの廃止
24	2026 年 4 月	宅地造成等規制法の改正に伴う所要の改訂	
25	2026 年 4 月	政令改正による所要の改訂	【本4-5】(表4-3)26~31号