



OUR newsでは、市民会館や、南市民図書館などの公共施設を複合化して再整備する「生活・文化拠点再整備事業」の進捗状況をお知らせします。第5号では、管理・運営計画策定業務委託および基本設計委託に係る事業者を選定するための、公募型プロポーザルの一次審査結果をお知らせします。

※ OUR Project : Okuda Urban Renovation Project

公募型プロポーザルの一次審査通過者が決定しました！

市では現在、市民会館等の建て替えについて、令和13年4月の供用開始を目指し、OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)を推進しており、管理・運営計画策定および基本設計の着手に向けた、「公募型プロポーザル方式」による事業者選定をそれぞれ実施しています。このたび、企画提案等の審査を経て、一次審査通過者が決定しました。

FUJISAWA
OUR Project

何が決まるの？

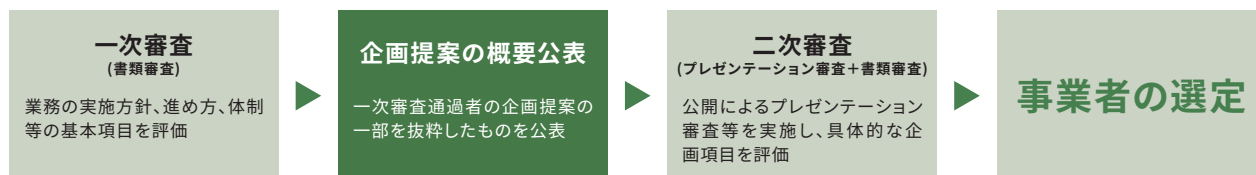
現在、実施している事業者選定では、民間事業者のアイデアやノウハウを施設の運営・設計等に反映することを目的に、市とともに、管理・運営計画を策定した上で供用開始後の管理・運営を担う主体となる事業者(管理・運営予定者)と、管理・運営計画に基づき基本設計を担う事業者(基本設計者)を先行して決定します。



本業務は、高度かつ専門的な技術力、企画力、提案力等が要求される業務であるため、「公募型プロポーザル方式」によることとし、アイデア、ノウハウを活かした提案を広く募集しました。

管理・運営計画策定業務委託および基本設計委託それぞれの応募者から提出された企画提案書を基に、書類審査（一次審査）を行いました。一次審査通過者については、企画提案の概要を公表するとともに、プレゼンテーション審査および書類審査による二次審査を行い、最終的に市のパートナーとなる事業者を選定します。

\ Now /



本プロジェクトでは、応募者を単なる業務の受託者という位置づけではなく、協働していくパートナーであると捉えて進めています。既存施設の管理・運営の状況、諸室の機能・構成、従来のしきたり、既存概念に捉われることなく、本プロジェクトにおけるコンテンツや管理・運営、空間に関する多様な可能性を共に模索していくパートナーを選定するため、一次審査においては、企画提案のうち次の基本項目について、審査選定委員会で評価を行いました。

基本項目における主な評価の視点

業務実施方針	スケジュール・進め方
● OUR Projectのビジョンの十分な理解 ● 検討のプロセスにおける協働の方策の具体性や、応募者ならではの独自性 ● 中長期的な視点に立ったプロジェクト推進	● スケジュールの現実性、具体性、合理性 ● 合意形成プロセスの工夫や実現可能性 ● 想定される課題(リスク)と解決策、業務推進上の工夫
実施体制等	キュレーション・キュレーター
● 市、管理・運営予定者、基本設計者の3者を含めたよりよい業務実施体制 ● 業務を実施するにあたっての十分な実績と最適なチーム構成	● キュレーターとしての情熱やチャレンジ精神 ● キーパーソンとなる素養や経験・実績を踏まえた能力 ※キュレーションとは、機能間の連携やコンテンツの融合に係るブレーンワーク等をいい、キュレーターとは、その中心を担う者をいう。 ※管理・運営計画策定業務委託のみ対象。

一次審査結果

管理・運営計画策定業務委託

公募型プロポーザル

応募者:3者 一次審査通過者:3者

基本設計委託

公募型プロポーザル

応募者:5者 一次審査通過者:3者

一次審査（書類審査）の通過者、各3者の企画提案の一部を抜粋したものを公表していますので、ぜひご覧ください。

公表期間	① 管理・運営計画策定業務委託：2025年5月30日（金）～6月15日（日） ② 基本設計委託：2025年5月30日（金）～6月22日（日）
公表場所	藤沢市役所1Fロビーおよび市ホームページ



二次審査では、パートナーとなる事業者の選定経緯を共有すること、今後のプロジェクトへの参加のきっかけとなることを目的として、一次審査通過者によるプレゼンテーションを公開で行います。公開プレゼンテーションの詳細や、傍聴を希望される方の申し込み方法については、市ホームページをご覧ください。

問い合わせ先・申し込み

藤沢市 企画政策部 企画政策課 公共施設再整備担当

TEL 0466-50-3502

Eメール fj-kikaku-fm@city.fujisawa.lg.jp

公開プレゼンテーションの傍聴をご希望の方はこちらの市ホームページからお申し込みください。

https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkai/kan/ourproject_proposal_202506publicpresentation.html



OUR Project（生活・文化拠点再整備事業）について

本プロジェクトの詳細はこちらから

https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/shiminkaikan_history.html

発行・編集
藤沢市 企画政策部 企画政策課