

# 住宅用家屋証明申請書

記入例

該当する「記号」に○をつけてください。

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
  - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a) 以外

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

窓口にて申請された日にちを記入してください。

代理人の申請でも委任状は不要です。  
(どなたでも申請できます。)  
電話番号も必ず記入してください。

令和 ○年 ○月 ○日

藤沢市長

住所 藤沢市朝日町1番地の1

(電話 0466-25-1111)

申請者の住所と氏名は、添付書類の「住民票」の記載とおりに記入してください。(「～」なども)

申請者又は代理人  
(窓口に来た人)

氏名 藤沢 本庁

申請者の住所	藤沢市湘南台1丁目8番地～101号
申請者の氏名	湘南台 選太
家屋の所在地	藤沢市 湘南台1丁目8番
取得の原因 (移転登記の場合のみ記入)	(1) 売買 (2) 競得
建築年月日 (イの(a)(c)(e)の場合のみ記入)	年 月 日
取得年月日 (イの(b)(d)(f)及びロの場合のみ記入)	令和 ○年 ○月 ○日
申請者の居住	(1) 入居済 (2) 入居予定
床面積 (登記簿記載の床面積を記入) ※併用住宅の場合は居住面積を記入	
構造 (建築後20年超25年以内に取得された家屋のみ登記簿記載の構造を記入)	
区分建物の耐火性能 (区分建物の場合のみ記入)	(1) 耐火又は準耐火 (2) 集合住宅
工事費用の総額 (ロの(a)の場合のみ記入)	円
売買価格 (ロの(a)の場合のみ記入)	円

家屋の所在地は、「登記簿謄本等」の記載とおりに記入してください。

建築年月日は、登記簿記載のとおり。取得年月日は、登記簿記載の新築日及び売買契約書締結日以降で、申請日までの間の日にちを記入してください。

新築又は取得後入居済みかどうかを住民票にて確認しています。住民票にて入居が確認できない場合は、入居予定となりますので、「未入居の申立書」を添付してください。

※太枠内のみ記入してください。記号・番号は○で囲んでください。

備考	N O .	手数料	交付	作成	受付

# 住宅用家屋証明書

記入例

申請書と同様に○を付けます。

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
  - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a) 以外

(イ) の(a) (c) (e) の場合は、「(ハ) 新築」、(イ) の(b) (d) (f) 及び(ロ) の場合は、「(ニ) 取得」に○を付け、その該当する日にちを記入します。

の規定に基づき、次の家屋 令和 ○年 ○月 ○日 (ハ) 新築  
(ニ) 取得 がこの規定に該当

するものである旨を証明します。

申請書の複写となります。

申請者の住所	
申請者の氏名	
家屋の所在地	藤沢市
取得の原因 (移転登記の場合)	(1) 売買                      (2) 競落

令和    年    月    日

藤沢市長  
鈴木恒夫