

市営住宅についてのご案内

市営住宅とは、住宅に困窮し、比較的収入の少ない低所得者の方に対して、低廉な家賃で住んでいただくための住宅です。

◆ 募集時期

年2回 定期 1月と7月

※ 4月と10月に随時募集を行うこともあります。

◆ 応募資格

- ① 市内に1年以上継続して居住(住民登録)している方
 - ② 現に住宅に困窮している方 (詳細な基準は裏面を参照)
 - ③ 収入が公営住宅法に定める基準額以下の方
- ※ ①～③の全てを満たしている必要があります。



◆ 募集の案内

募集前月の『広報ふじさわ』に

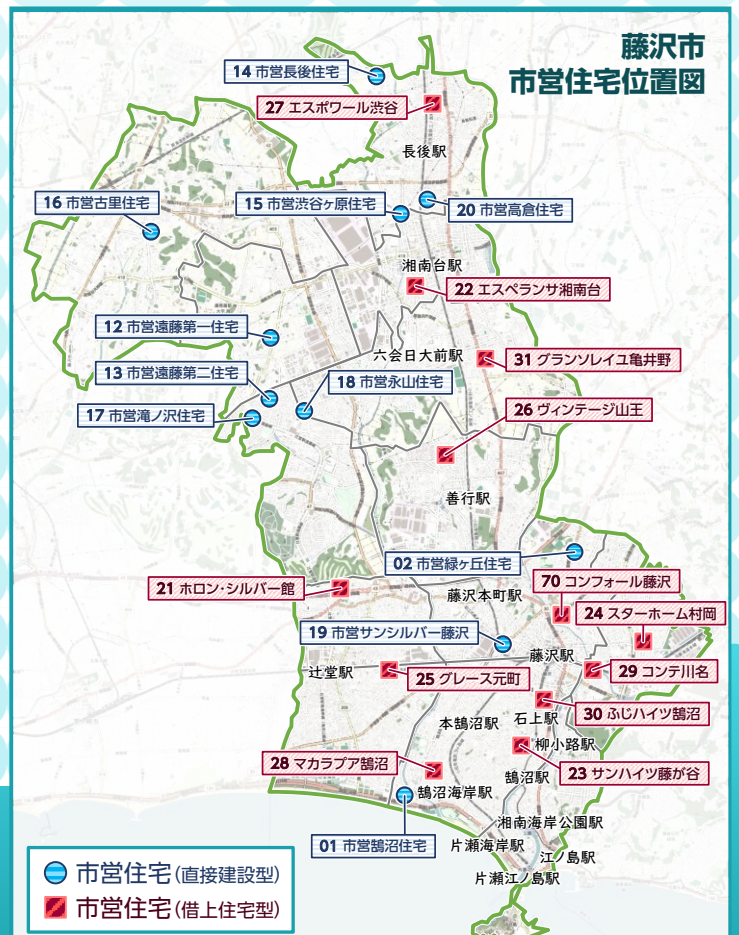
- ・応募資格
- ・『募集のしおり』の配布時期・場所
- ・募集する住宅の一覧 などを掲載いたします。



◆ 申込方法

募集期間中に配布される申込書(募集のしおり)を、必要書類と併せて提出。

◆ 申込みから入居までの流れ



② 困窮区分	住宅に困っている状況
1. 過密住宅	1人当たりの面積が3畳未満(居住部分のみが該当、ただし洋間等板間も畳として扱う)
2. 非住宅建物	住宅用でない建物に居住
3. 設備不良住宅	専用のトイレ・台所・浴室がない住宅
4. 立退要求	1.判決・調停条項による立退要求(書類で確認できること、ただし自己責任を除く)
	2.立退を求められ極度の紛争中(家賃供託紛争中のもの)
	3.立退を要求されている(賃貸借契約期限等によるもの)
5. 別居	1.妻または夫および子と別居中 (居住している部屋が狭い等の理由により、妻または夫および子と別居状態にある者)
	2.扶養すべき親族と別居中 (居住している部屋が狭い等の理由により、扶養すべき親族と別居状態にある者)
6. 間借り	1.他の世帯(親族以外)の部屋を借りていて、著しく生活の不便を受けている者
	2.他の世帯(親族)の部屋を借りていて、著しく生活の不便を受けている者
7. 高額家賃	1.家賃負担率(家賃月額÷月収額)が20%以上 月収額 = $\frac{\text{年間総収入金額}}{12}$
	2.生活保護世帯の場合(家賃に自己負担がある者)
8. 通勤	通勤時間が(往復)4時間以上かかること ・藤沢市内の現勤務地に1年以上勤務していること ・通勤時間は通常の待ち時間・徒歩時間も含めたもの
9. 婚約	婚約(成立)しているが住宅がない場合(入居時までに婚姻届出が完了しているもの)

- ③ 原則階層 裁量階層にあてはまらない世帯は原則階層となります。
 裁量階層 1または2に当てはまれば、裁量階層の対象世帯となります。
1. 入居を申込み方が60歳以上であり、同居しようとする親族全員が「18歳未満あるいは60歳以上」である場合、または60歳以上の単身者世帯である場合
 2. 入居を申込み方、または同居しようとする家族の方が、次のいずれかに当てはまる場合
 - (ア) 身体障害者手帳の交付を受け、1級～4級と記載されている方
 - (イ) 精神障害者保健福祉手帳の交付を受け、1・2級と記載されている方、または知的障がい者にあつては、同程度の認定を受けている方
 - (ウ) 戦傷病者の方
 - (エ) 原子爆弾被爆者の方
 - (オ) 海外からの引揚者で、引き揚げてから5年未満の方
 - (カ) ハンセン病療養所入所者等である方
 - (キ) 子育て世帯の方(小学校就学前の子どもがいる世帯)

対象世帯	月収額
原則階層	0円～158,000円
裁量階層	0円～214,000円

番号	住宅名	戸数	住所
1	市営鶴沼住宅	135	鶴沼海岸4-12
2	市営緑ヶ丘住宅	22	大鋸1072-10
12	市営遠藤第一住宅	50	遠藤2620
13	市営遠藤第二住宅	234	遠藤817-1
14	市営長後住宅	90	長後2450
15	市営渋谷ヶ原住宅	120	湘南台4-33
16	市営古里住宅	440	打戻1789
17	市営滝ノ沢住宅	150	遠藤872-1
18	市営永山住宅	89	石川4-734(1,2号棟)
			石川4-677-1(3,4号棟)
19	市営サンシルバー藤沢住宅	37	鶴沼1560-1
20	市営高倉住宅	37	高倉470-1

番号	住宅名	戸数	住所
21	ホロン・シルバー館	20	城南2-7-6
22	エスプランサ湘南台	20	湘南台3-15-18
23	サンハイツ藤が谷	18	鶴沼藤が谷4-15-10
24	スターホーム村岡	20	村岡東2-13-3
25	グレース元町	20	辻堂元町2-16-13
26	ヴィンテージ山王	20	善行3-5-10
27	エスポワール渋谷	20	長後983-4
28	マカラプア鶴沼	18	鶴沼海岸7-21-14
29	コンテ川名	18	川名1-2-3
30	ふじハイツ鶴沼	18	鶴沼石上2-12-8
31	グランソレイユ亀井野	18	亀井野3-28-11
70	コンフォール藤沢 ※募集終了	86	藤が岡1-1(A街区)
			藤が岡2-2(D街区)