

〈令和5年度〉ミライカナエル活動サポート事業 ステップアップ支援コース

団体名	特定非営利活動法人 湘南マンション管理組合ネットワーク
事業名	マンション運営管理のサポート強化
補助金額	500,000円

事業の目的

・藤沢市内に約2割を占めるマンションの管理運営に関するサポートを行う。住民生活の向上、マンション居住者間の新たなコミュニティ組織の形成と運営の活性化を目指し、安全で安心なまちづくりに寄与していく。

事業の内容と成果・効果

＜事業の内容＞

- ・毎月：各1回ずつ、藤沢無料相談会（延べ参加者13人）、
鵠沼無料相談会（延べ参加者4人）、
研修交流会（延べ参加者127人）を実施
- ・10月、3月：セミナー開催（延べ参加者37人）
- ・11月～3月：藤沢市HPにバナー掲載
- ・2月：新パンフレット作成・配布

＜成果＞

1. 2023年度の管理組合正会員数の目標（目標・15管理組合）に対して、15管理組合の入会数となり、目標を達成した。
2. 2023年度の業務及び顧問管理組合数の目標（目標・6管理組合）に対して、5業務・顧問数となった。
3. 2023年度の定期相談件数の目標（目標・20件）に対して17件の相談件数となった。
4. 2023年度の研修交流会の参加者数の目標（目標・160名）に対して、127名の参加者となり、2022年度と横ばいとなった。

以上、2023年度の目標に対して、一部達成の状況となった。

5. 当会の活動の周知のために、行事のチラシの発送・ポスティングを市内のマンションに対して実施した。さらに、藤沢市のホームページに当会のバナーを掲載したほか、パンフレットもデザインを一新して1万部印刷し、藤沢周辺のマンションにポスティングした。その結果、年度末以降セミナーや研修交流会に新しいマンションの管理組合が参加するようになり、マンション管理組合同士の交流が活発になった。



事業を実施しての課題

1. 広報活動を拡大した結果、入会会員の増加、相談会やセミナー、研修交流会への新しい参加者が増加したなどの効果があったと思われるが、まだ参加するマンションが限られている。
2. 藤沢市のHPへのバナー掲載による広報については、会員の増加会費等で費用の捻出を検討していきたい。
3. 活動する人材が限られており、活動範囲や頻度を拡大するのが厳しい。
4. 活動しているスタッフに、報酬を配分できるような状況になっていない。