第１９３回藤沢市都市計画審議会
議第１号

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面　　積	備　　考
約 81.5ha	土棚字土棚地内において、箇所番号 93 の区域を廃止 石川一丁目地内において、箇所番号 238 の区域を廃止 白旗二丁目地内において、箇所番号 395 の区域を廃止 辻堂元町四丁目地内において、箇所番号 436 の区域を廃止 川名字清水地内において、箇所番号 489 の区域を廃止 鵠沼松が岡五丁目地内において、箇所番号 519、箇所番号 520、箇所番号 521 の区域を廃止 下土棚字諏訪ノ棚地内において、箇所番号 566 の区域を廃止 辻堂太平台一丁目地内において、箇所番号 580 の区域を廃止 亀井野字上屋敷添地内において、箇所番号 588 の区域を廃止 亀井野字不動前地内において、箇所番号 634 の区域を縮小

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理　由

別添理由書のとおり

理　由　書

1　箇所番号 93

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

2　箇所番号 238

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

3　箇所番号 395

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

4　箇所番号 436

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

5　箇所番号 489

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

6　箇所番号 519

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

7　箇所番号 520

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

8　箇所番号 521

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

9　箇所番号 566

本生産緑地地区は、生産緑地地区の指定から 30 年を経過したため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

10　箇所番号 580

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

11　箇所番号 588

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

12　箇所番号 634

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされましたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うものであります。

新　旧　対　照　表

新旧の別	面　　積	箇　所　数
新	約 81.5ha	440
旧	約 83.3ha	451
増減	▲1.8ha	▲11

経　緯　書

生産緑地地区　都市計画決定（変更）の経緯

1992 年（平成 4 年）11 月 13 日告示（市告第 193 号）
指定面積　約　99.1ha　指定箇所数 543 箇所

1993 年（平成 5 年）12 月 24 日告示（市告第 185 号）
指定面積　約 102.5ha　指定箇所数 565 箇所

1994 年（平成 6 年）12 月 22 日告示（市告第 192 号）
指定面積　約 105.7ha　指定箇所数 581 箇所

1995 年（平成 7 年）12 月 26 日告示（市告第 216 号）
指定面積　約 108.4ha　指定箇所数 593 箇所

1996 年（平成 8 年）12 月 25 日告示（市告第 241 号）
指定面積　約 109.1ha　指定箇所数 598 箇所

1997 年（平成 9 年）12 月 26 日告示（市告第 228 号）
指定面積　約 108.1ha　指定箇所数 589 箇所

1998 年（平成 10 年）12 月 28 日告示（市告第 262 号）
指定面積　約 107.5ha　指定箇所数 586 箇所

1999 年（平成 11 年）12 月 28 日告示（市告第 250 号）
指定面積　約 106.8ha　指定箇所数 580 箇所

2000 年（平成 12 年）12 月 26 日告示（市告第 265 号）
指定面積　約 105.7ha　指定箇所数 574 箇所

2001 年（平成 13 年）11 月 29 日告示（市告第 221 号）
指定面積　約 103.8ha　指定箇所数 563 箇所

2002 年（平成 14 年）12 月 18 日告示（市告第 249 号）
指定面積　約 102.4ha　指定箇所数 554 箇所

2003 年（平成 15 年）12 月 15 日告示（市告第 251 号）
指定面積　約 101.9ha　指定箇所数 550 箇所

2004 年（平成 16 年）　9 月　9 日告示（市告第 167 号）
指定面積　約 105.3ha　指定箇所数 564 箇所

2004 年（平成 16 年）12 月 27 日告示（市告第 279 号）
指定面積　約 104.9ha　指定箇所数 561 箇所

2005 年（平成 17 年）12 月 20 日告示（市告第 278 号）
指定面積　約 104.5ha　指定箇所数 560 箇所

2007年（平成19年）12月27日告示（市告第293号）

指定面積　約103.7ha　指定箇所数553箇所

2008年（平成20年）12月25日告示（市告第297号）

指定面積　約103.6ha　指定箇所数552箇所

2009年（平成21年）12月25日告示（市告第295号）

指定面積　約105.2ha　指定箇所数565箇所

2010年（平成22年）12月28日告示（市告第313号）

指定面積　約103.5ha　指定箇所数561箇所

2011年（平成23年）12月20日告示（市告第261号）

指定面積　約102.1ha　指定箇所数550箇所

2012年（平成24年）12月 6日告示（市告第286号）

指定面積　約101.3ha　指定箇所数544箇所

2013年（平成25年）12月18日告示（市告第291号）

指定面積　約100.8ha　指定箇所数538箇所

2014年（平成26年）12月16日告示（市告第306号）

指定面積　約100.2ha　指定箇所数536箇所

2015年（平成27年）12月8日告示（市告第267号）

指定面積　約98.5ha　指定箇所数528箇所

2016年（平成28年）12月7日告示（市告第271号）

指定面積　約95.8ha　指定箇所数518箇所

2017年（平成29年）12月4日告示（市告第286号）

指定面積　約94.6ha　指定箇所数510箇所

2018年（平成30年）12月11日告示（市告第304号）

指定面積　約92.6ha　指定箇所数502箇所

2019年（令和元年）12月10日告示（市告第279号）

指定面積　約91.5ha　指定箇所数498箇所

2020年（令和２年）12月24日告示（市告第288号）

指定面積　約90.5ha　指定箇所数494箇所

2021年（令和３年）12月15日告示（市告第292号）

指定面積　約90.1ha　指定箇所数490箇所

2022年（令和４年）12月16日告示（市告第308号）

指定面積　約89.7ha　指定箇所数488箇所

2023年（令和５年）12月18日告示（市告第304号）

指定面積　約85.4ha　指定箇所数462箇所

2024 年（令和６年）12 月 20 日告示（市告第 395 号）

指定面積　約 83.3ha　指定箇所数 451 箇所

今回の都市計画変更の経緯

2025 年（令和７年）　8 月 26 日

第 192 回藤沢市都市計画審議会　報告　場所：藤沢市役所

2025 年（令和７年）　9 月 26 日　から　10 月 8 日

神奈川県知事協議

2025 年（令和７年）10 月 20 日　から　11 月 4 日

都市計画変更案の縦覧　　場所：藤沢市都市計画課

（縦覧者：１名　意見書：１通）

2025 年（令和７年）11 月 28 日

第 193 回藤沢市都市計画審議会　付議　場所：藤沢市役所

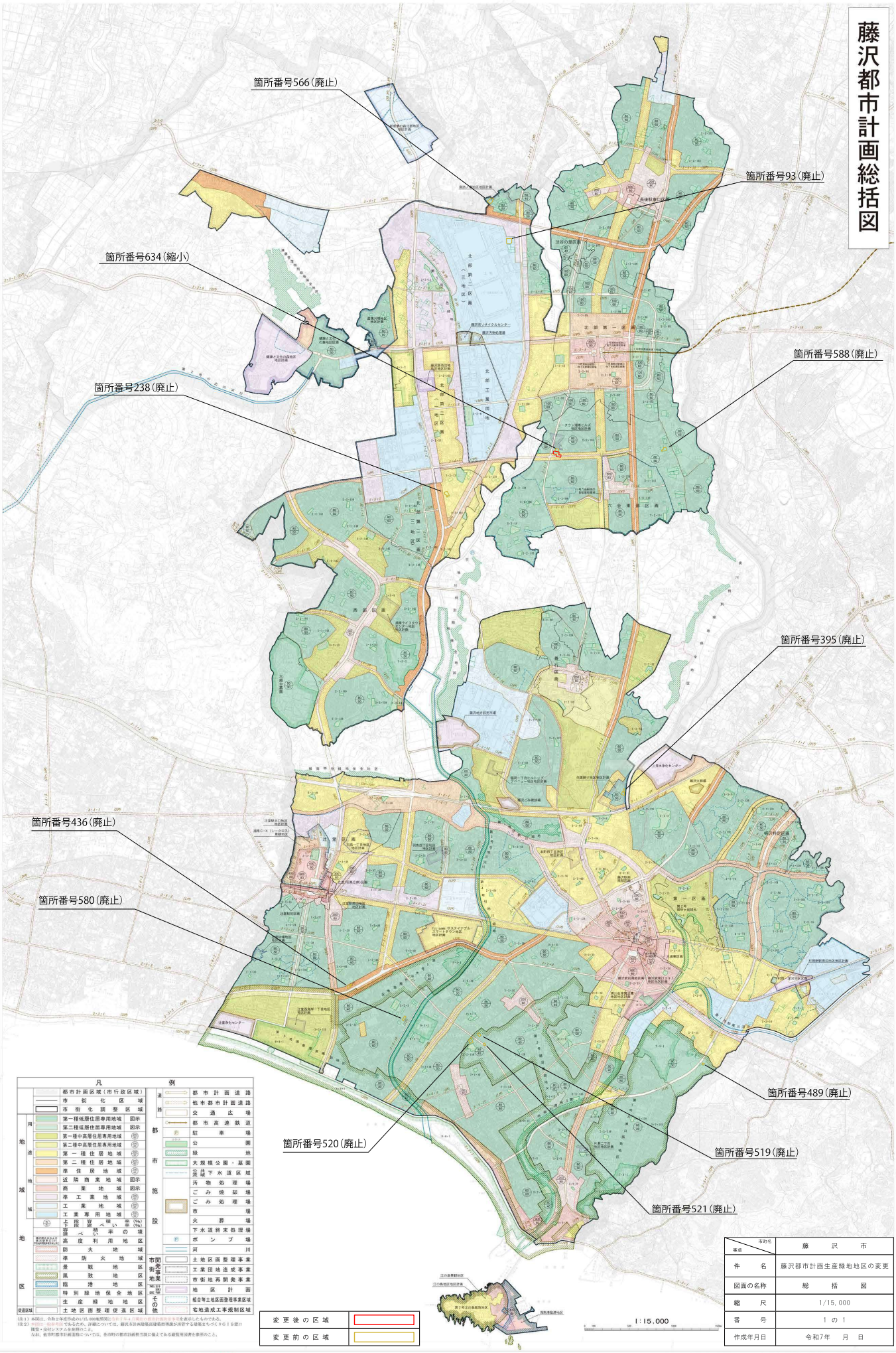
都市計画を定める土地の区域

追加する部分　　なし

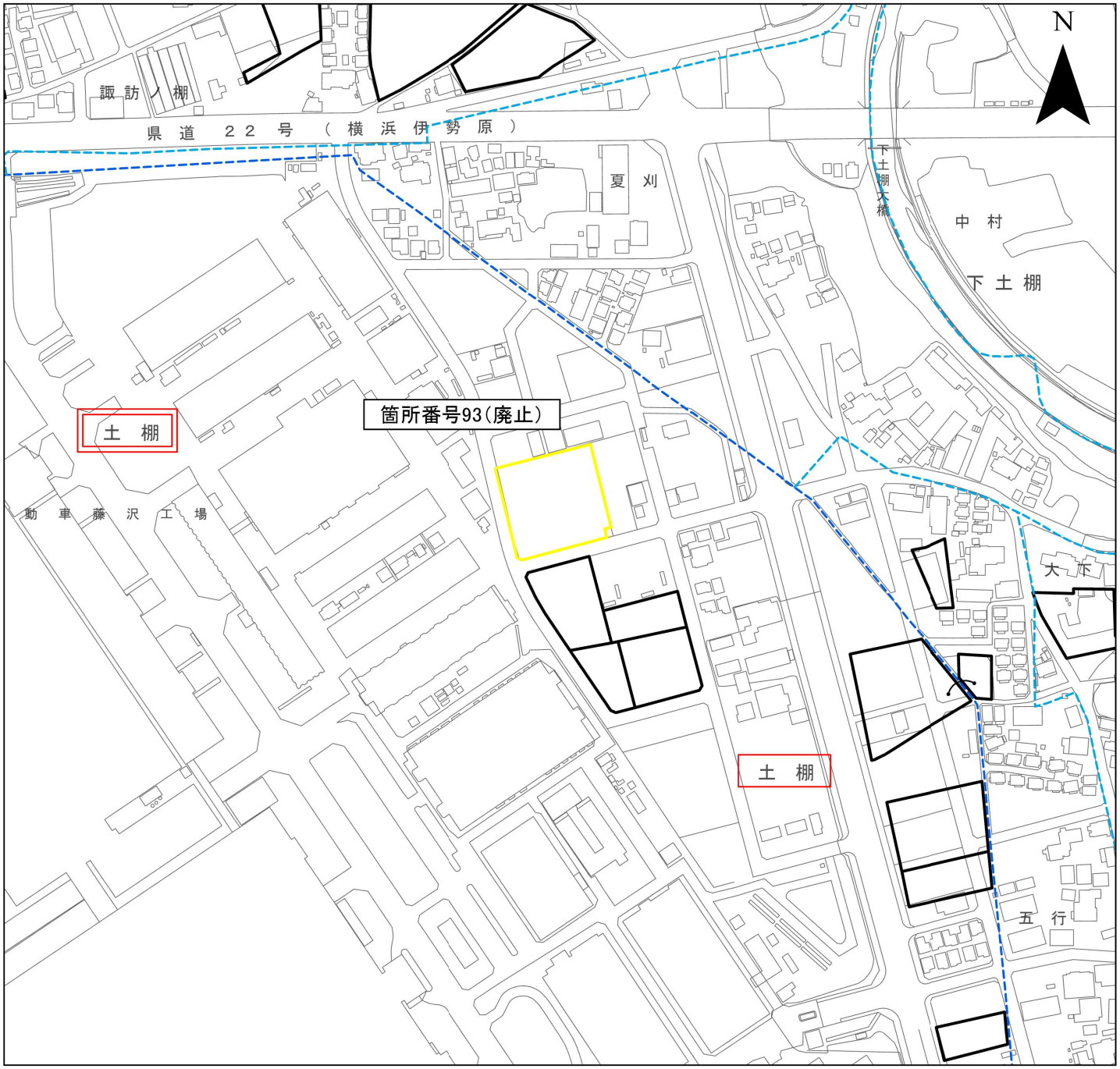
削除する部分　　藤沢市白旗二丁目、辻堂元町四丁目及び鵠沼松が岡五丁目地内

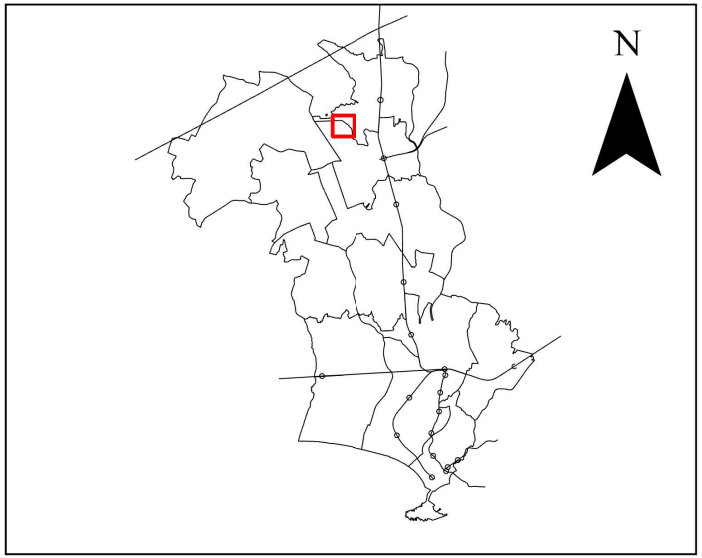
変更する部分　　藤沢市亀井野字不動前及び上屋敷添、土棚字土棚、石川一丁目、川名字清水、下土棚字諏訪ノ棚及び辻堂太平台一丁目地内

藤沢都市計画総括図



市町名	藤沢市
件名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1 の 1
作成年月日	令和7年　月　日





凡例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
93	0(3,330)			14の1	
町丁界・大字界		小字界		市界	
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

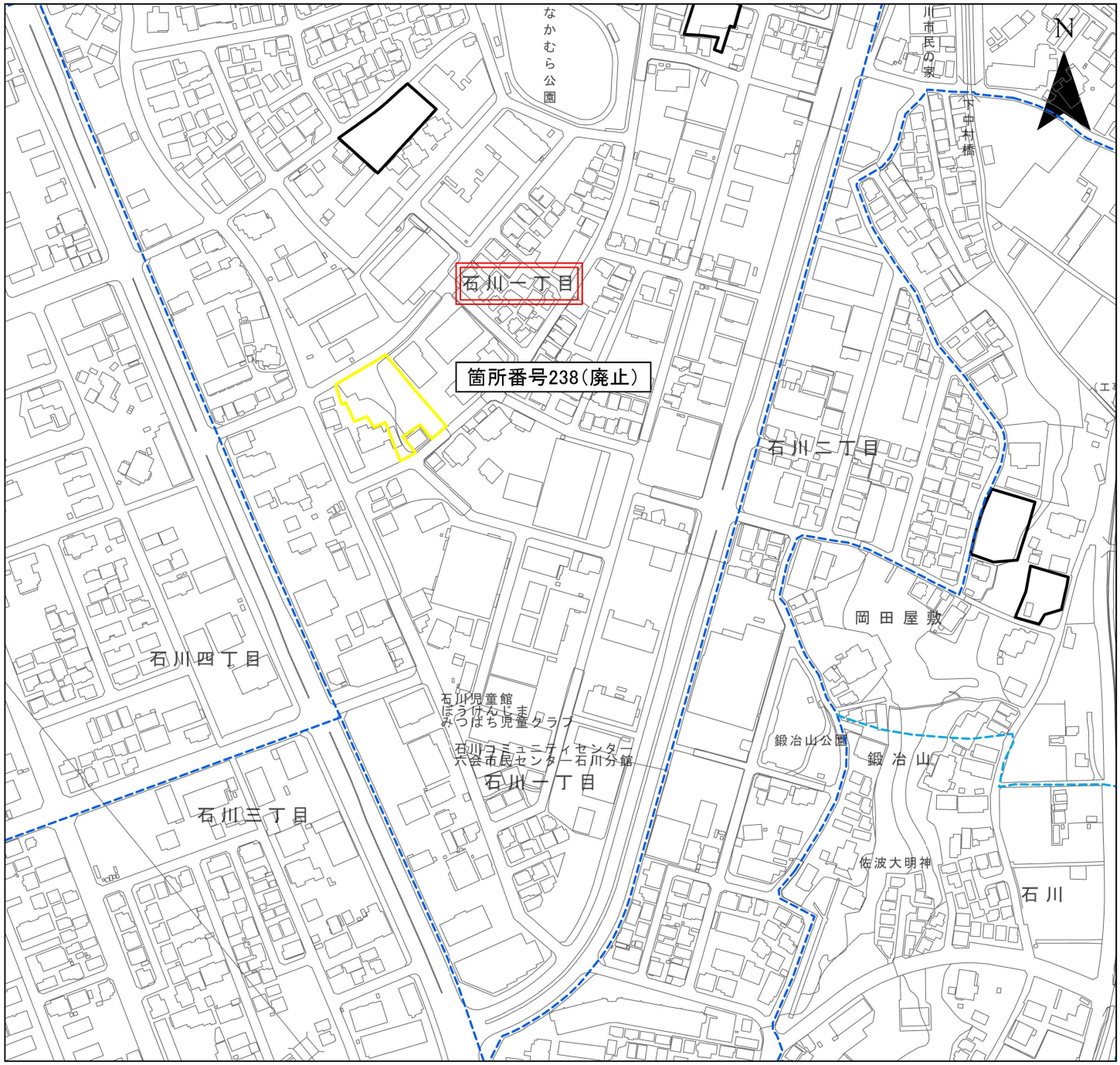
事項＼市町名	藤沢市
件名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1／2500
番号	10 の 1
作成年月日	令和7年　月　日

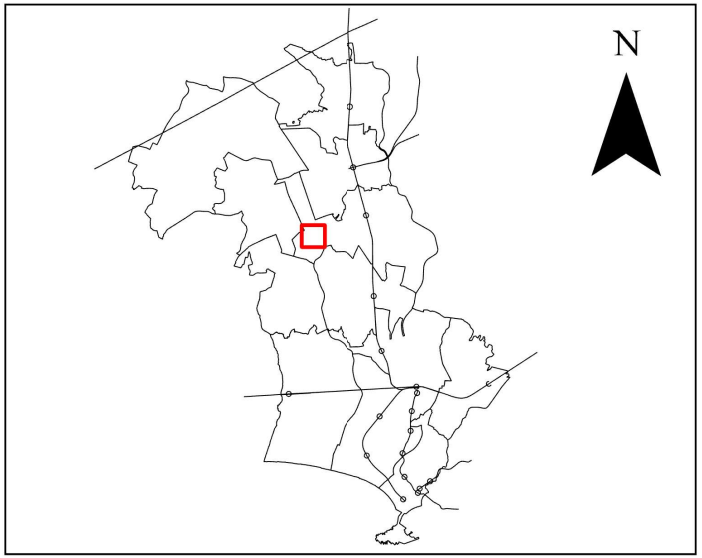
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例		
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積	公図写し番号
238	0(1,880)	14の2

町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					

界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）

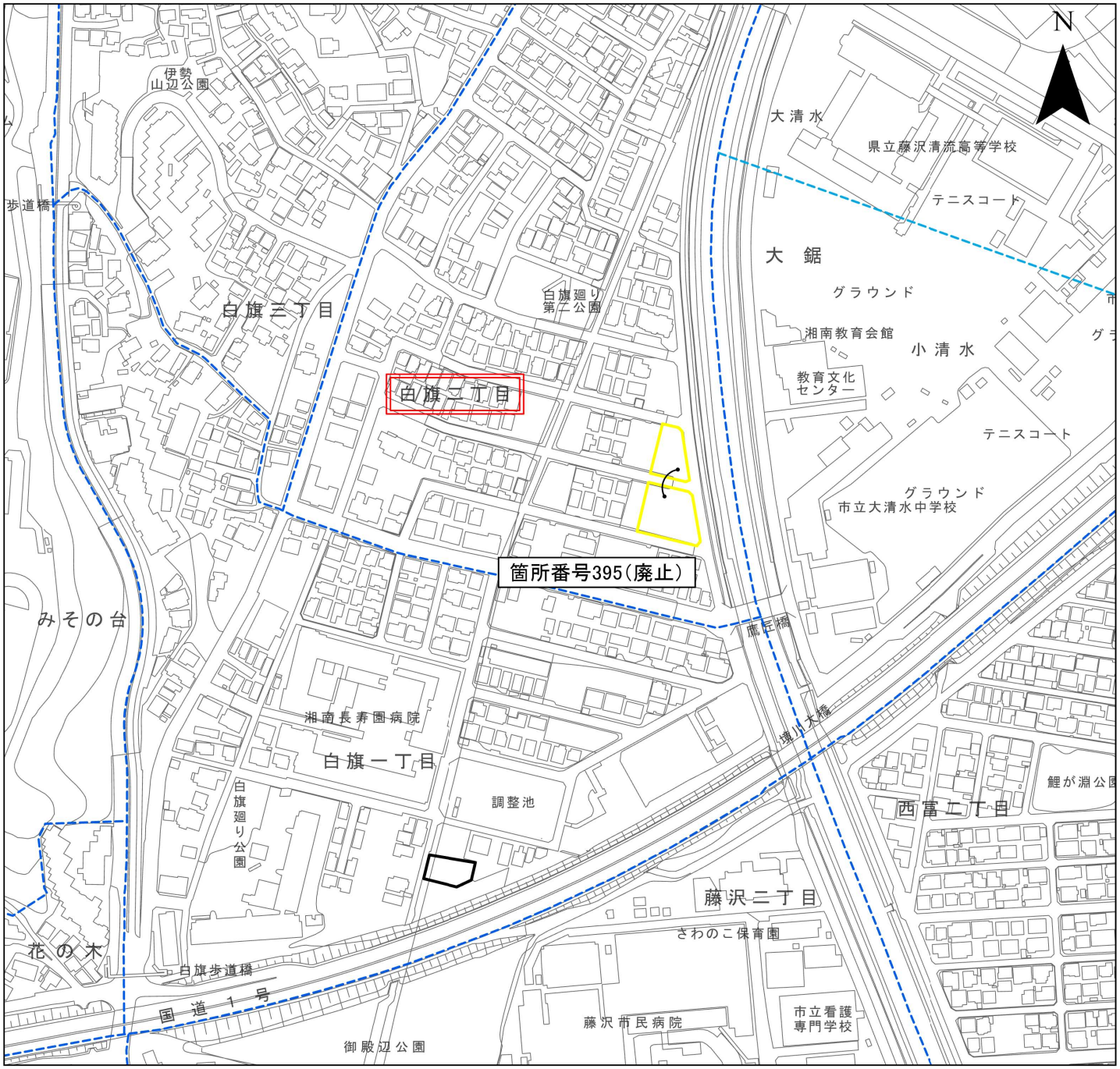
市町名 ＼ 事項	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 2
作成年月日	令和7年　月　日

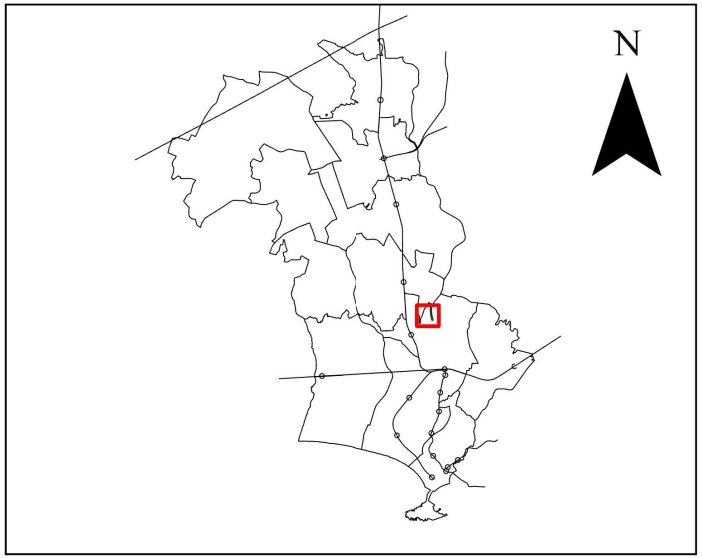
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
395	0(1,830)			14の3	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

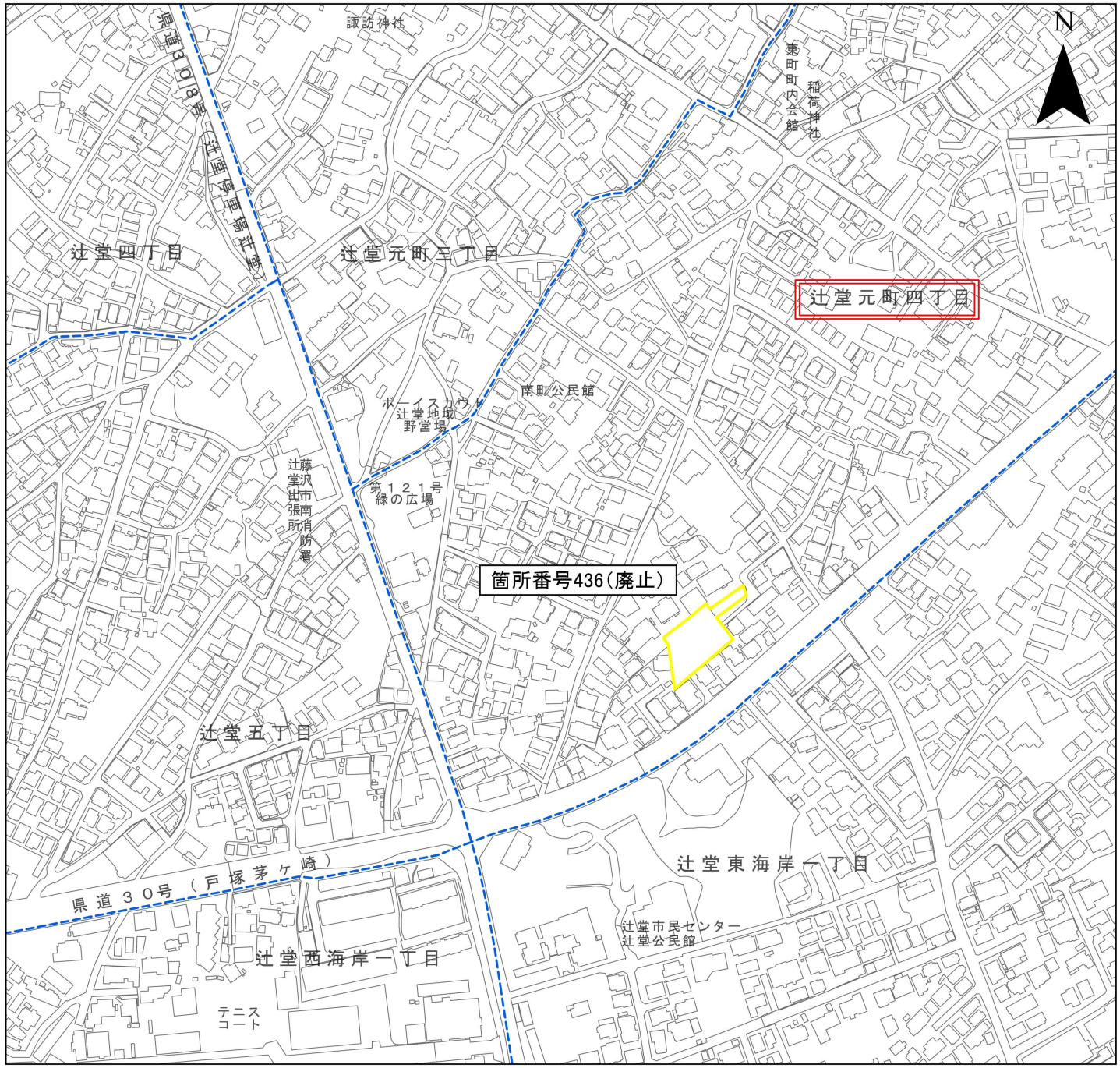
事項＼市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 3
作成年月日	令和7年　月　日

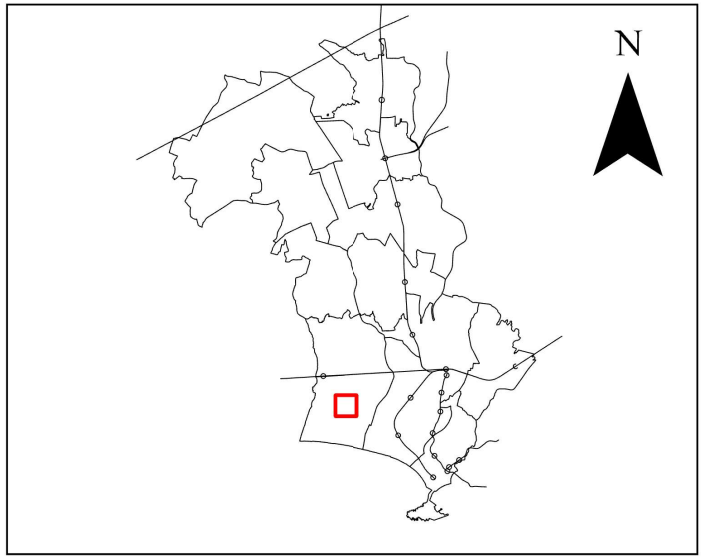
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
436	0(1,300)			14の4、5	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

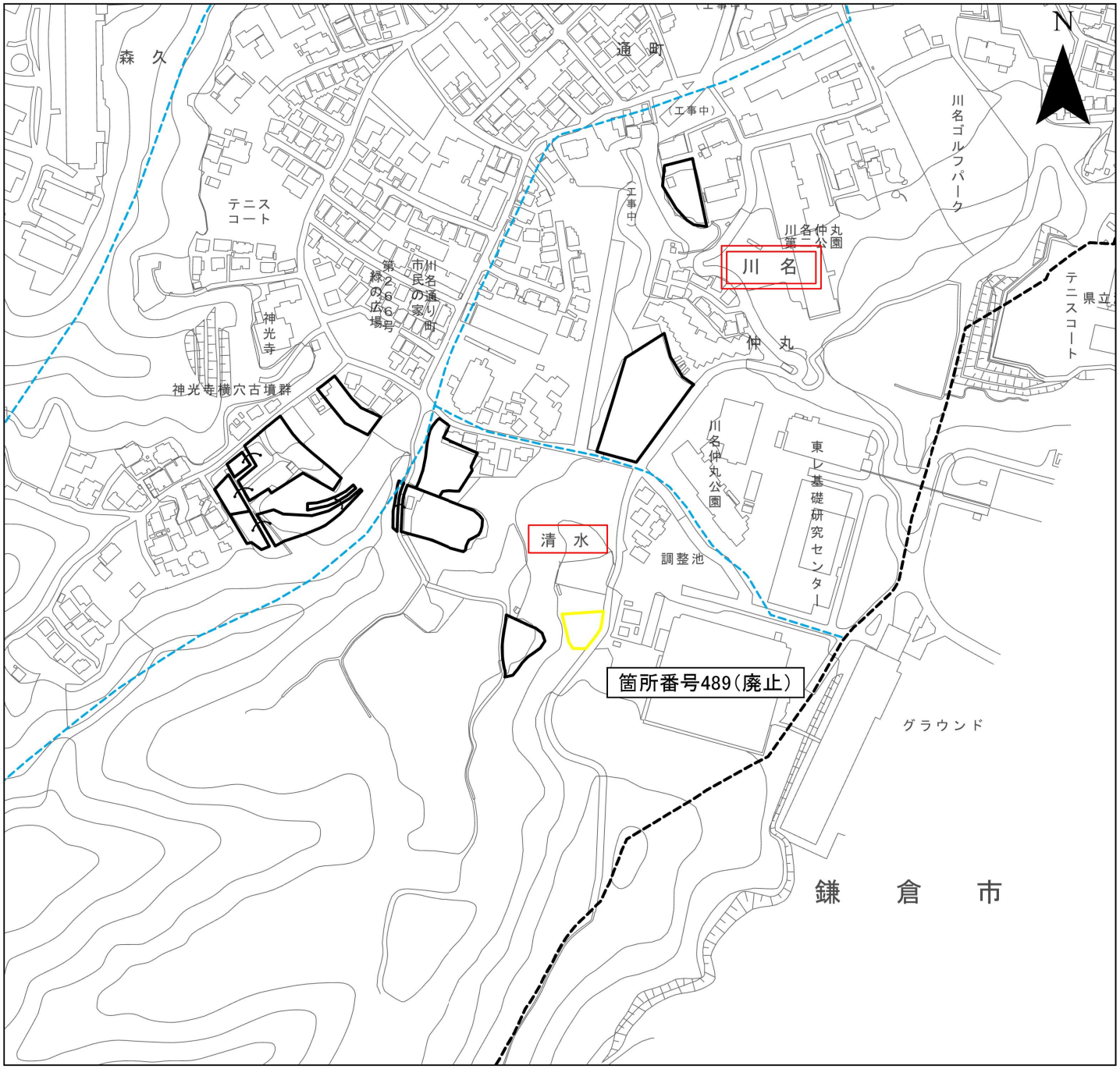
事項 ＼ 市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 4
作成年月日	令和7年　月　日

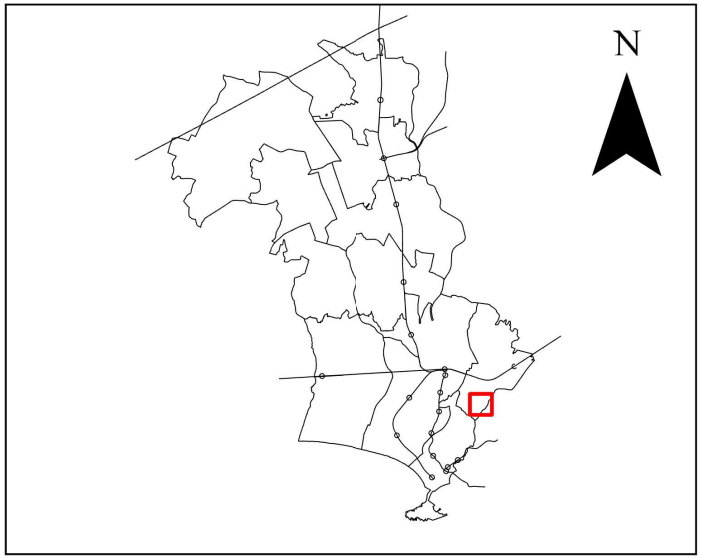
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
489	0(500)			14の6	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

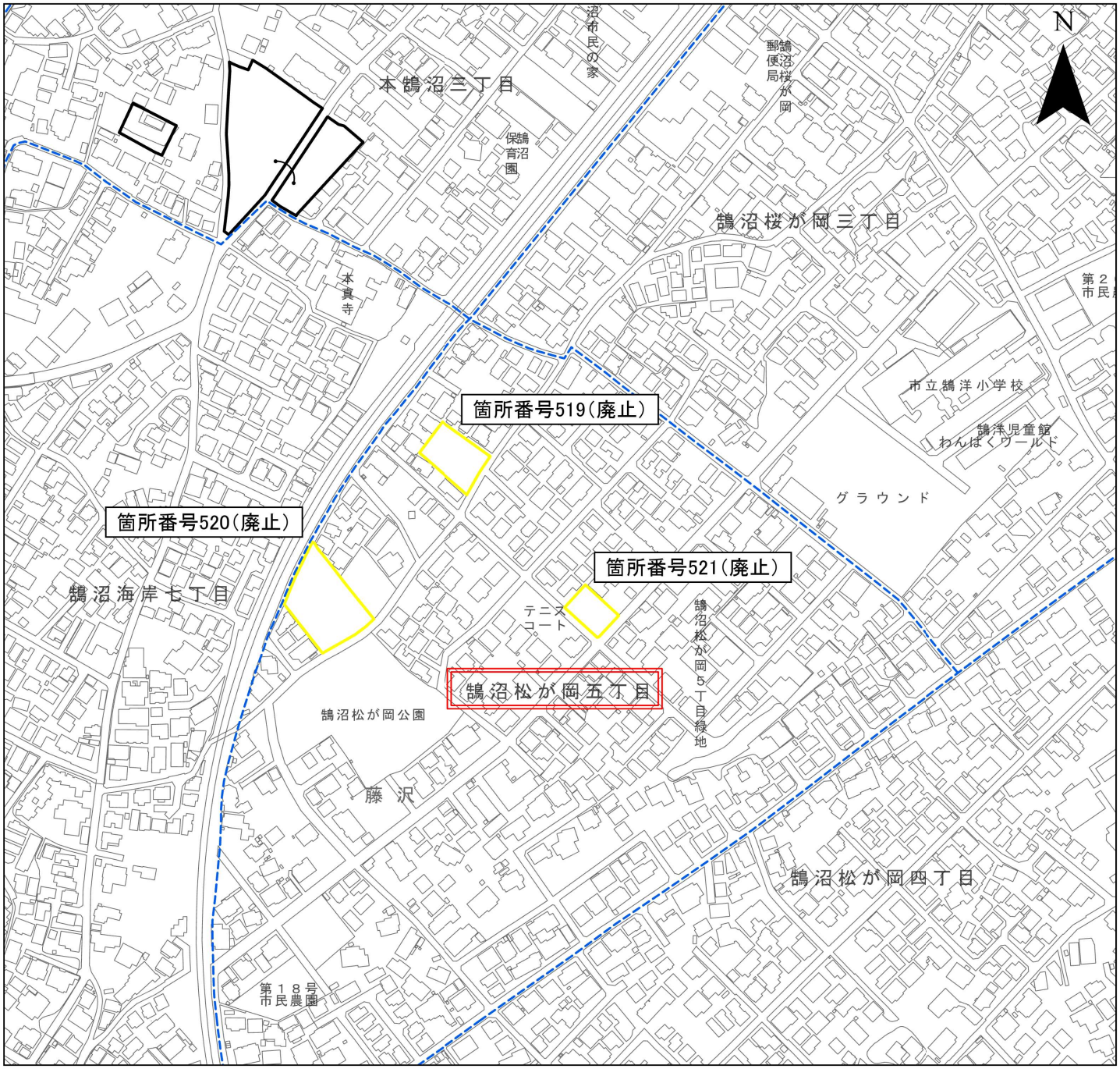
事項＼市町名	藤沢市
件名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1／2500
番号	10 の 5
作成年月日	令和7年　月　日

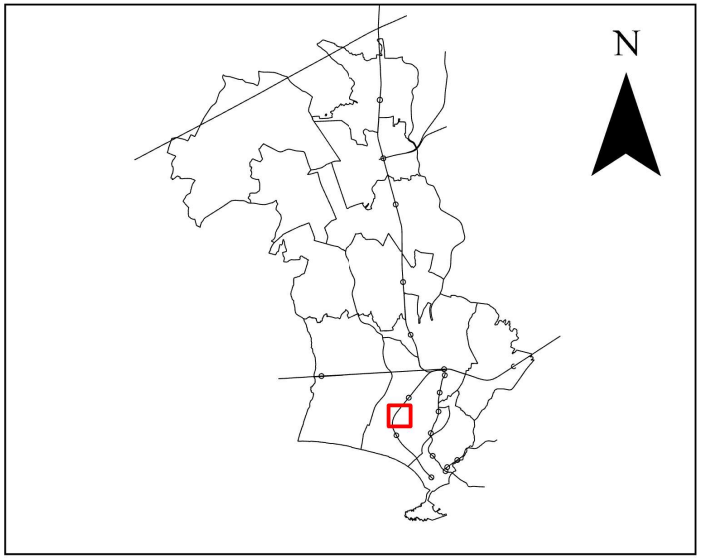
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例		
箇所番号	面積(㎡) (　)内は変更前面積	公図写し番号
519	0(930)	14の7
520	0(1,780)	14の8
521	0(500)	14の9

町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					

界線について、特記がないものは、地番界とする(別紙「公図写し」のとおり。)

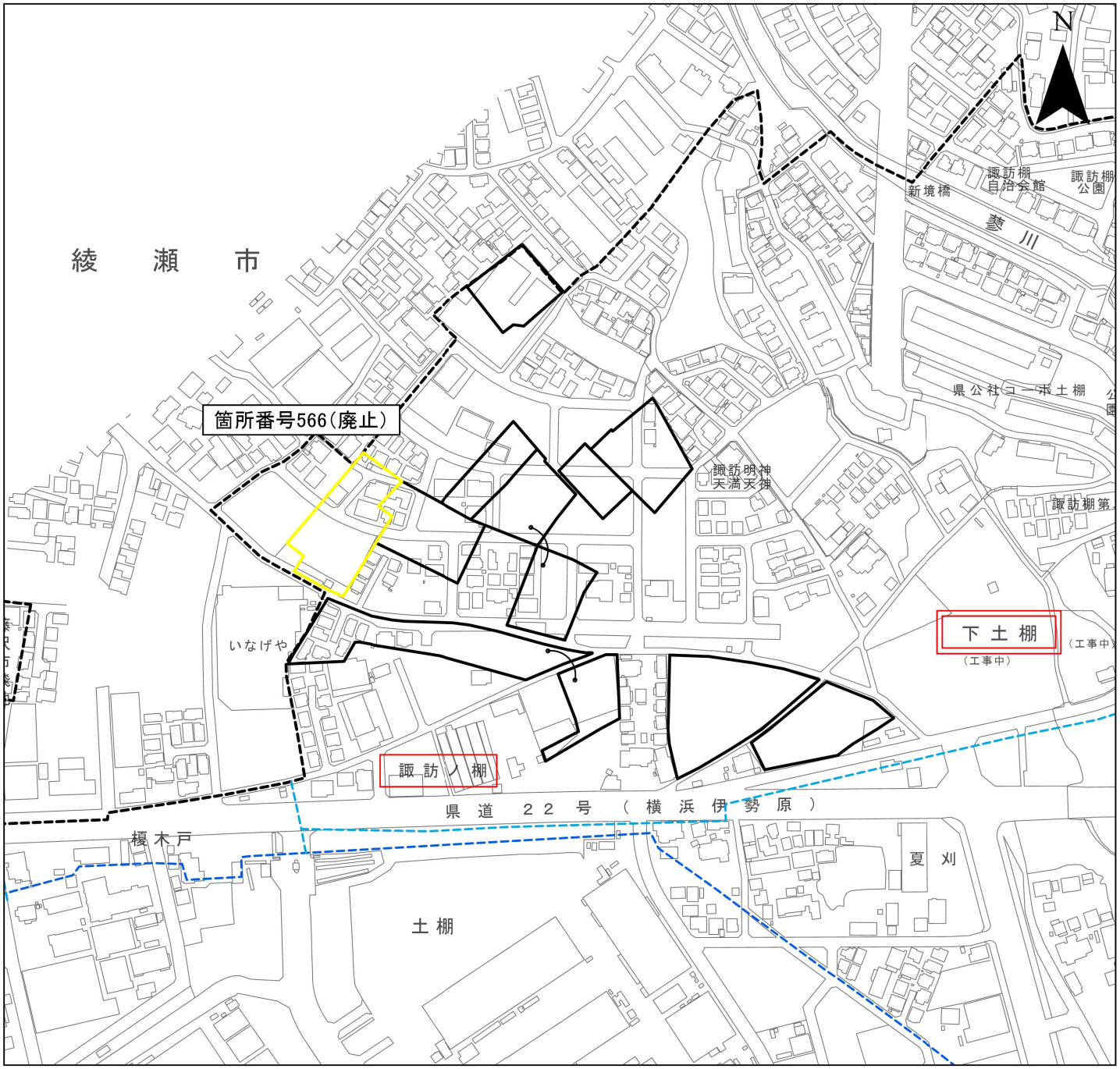
事項 ＼ 市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 6
作成年月日	令和7年　月　日

平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

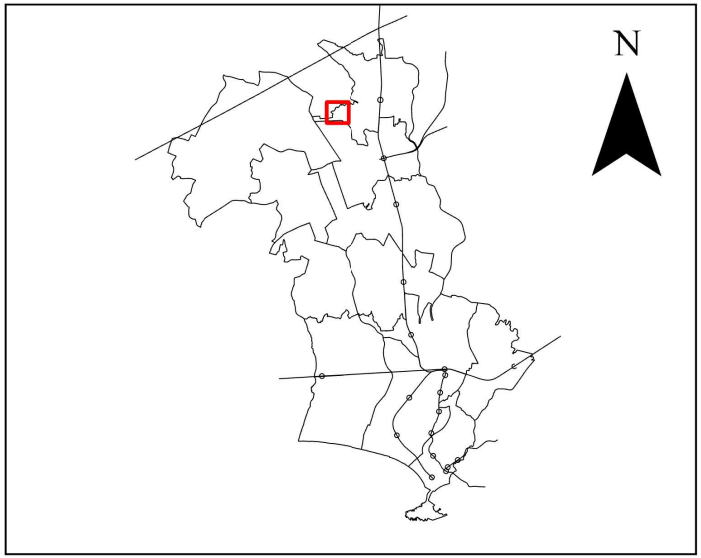
0　50　100　200 m



平成１２年測量　令和１年１１月　撮影
平成１７年修正　令和２年　９月　現地調査
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

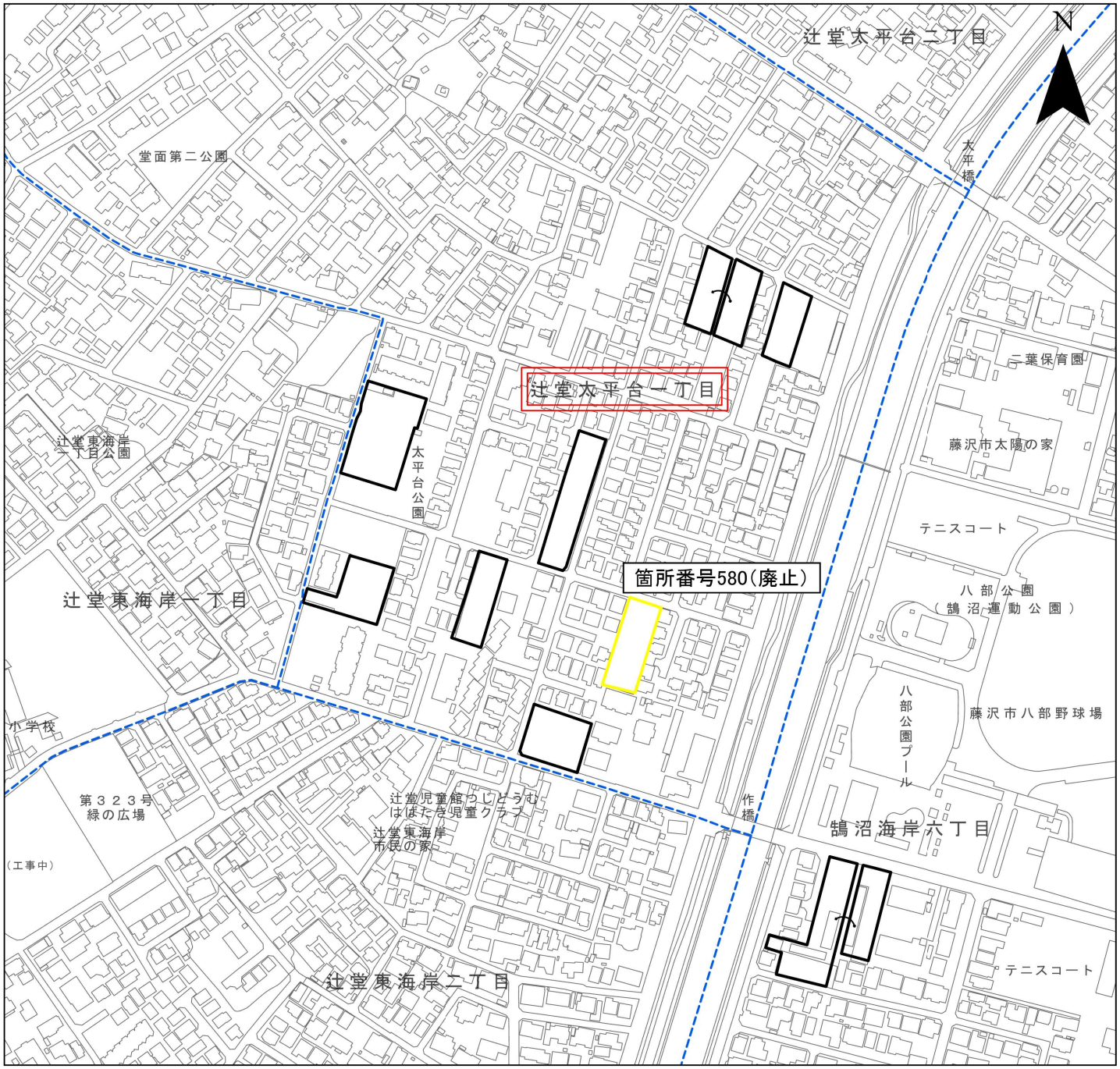
1:2,500

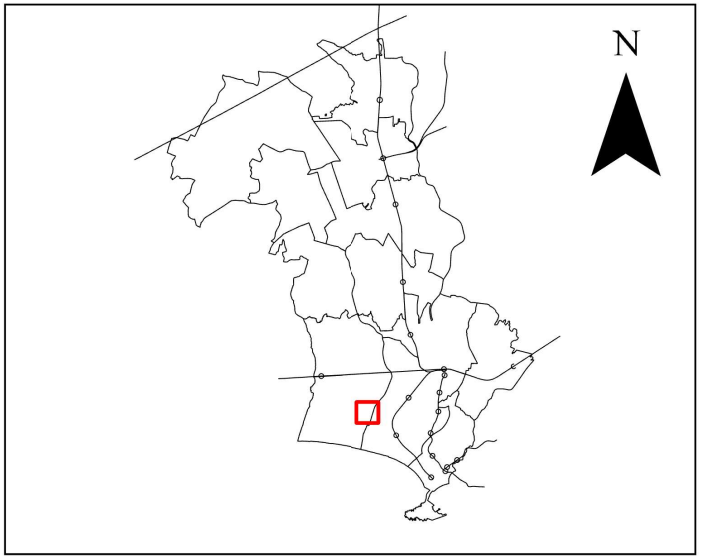
0　50　100　200 m



凡　例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
566	0(2,800)			14の10	
町丁界・大字界		小字界		市界	
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

事項＼市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 7
作成年月日	令和7年　月　日





凡　　例					
箇所番号	面積（㎡） （　）内は変更前面積			公図写し番号	
580	0(940)			14の11	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

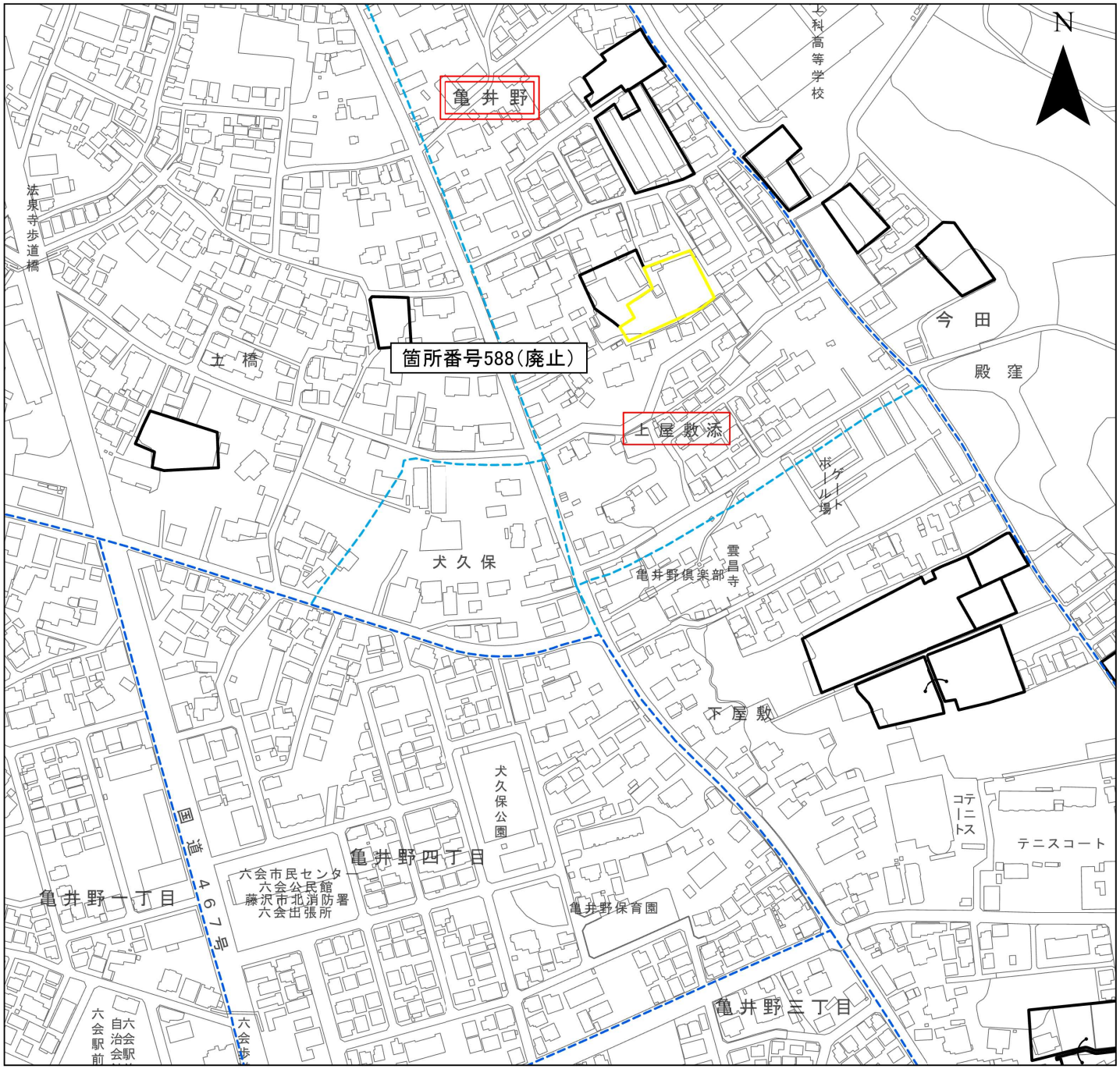
事項＼市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 8
作成年月日	令和7年　月　日

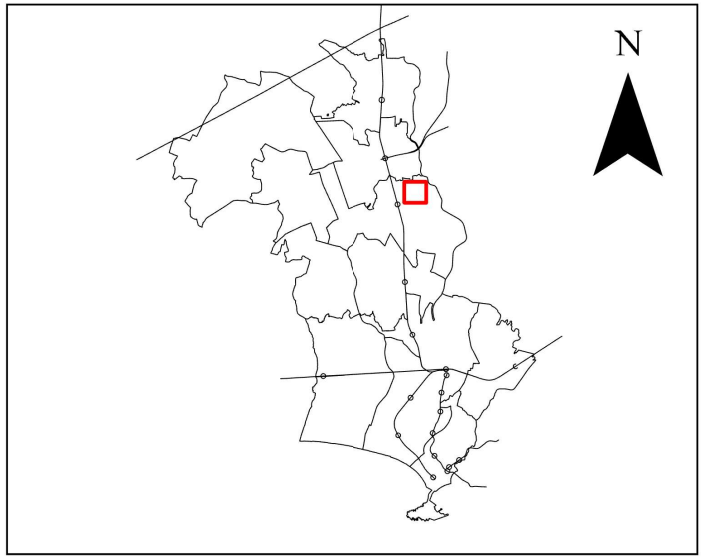
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例					
箇所番号	面積(㎡) ( )内は変更前面積			公図写し番号	
588	0(1,980)			14の12、13	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする(別紙「公図写し」のとおり。)					

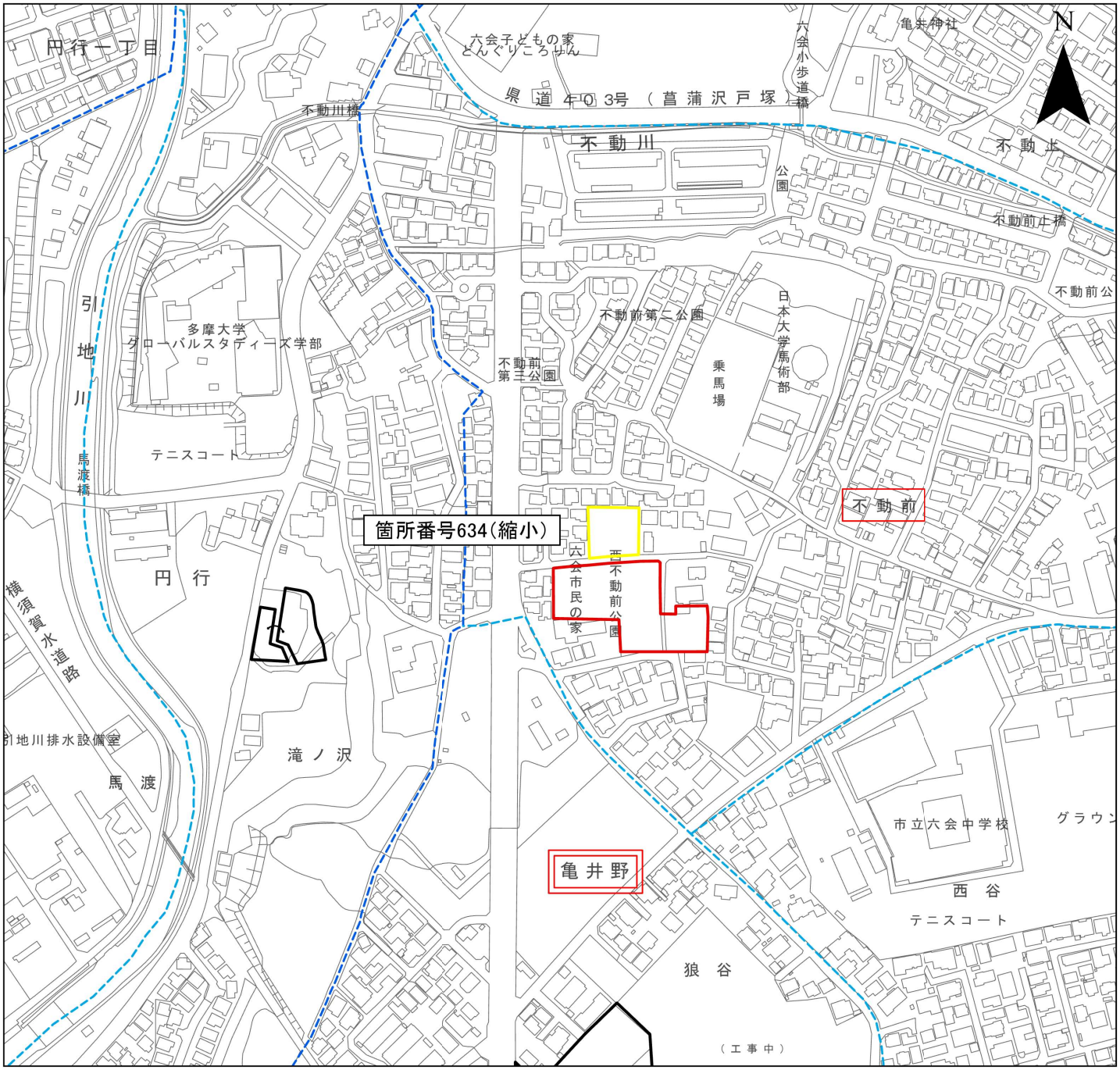
事項 ＼ 市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 9
作成年月日	令和7年　月　日

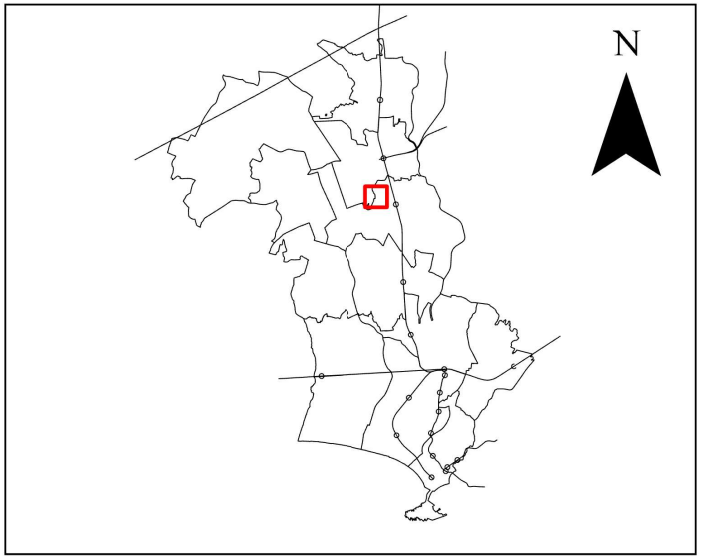
平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m





凡　　例					
箇所番号	面積(㎡) ( )内は変更前面積			公図写し番号	
634	3,170(4,060)			14の14	
町丁界・大字界	------	小字界	------	市界	------
変更後の区域					
変更前の区域					
界線について、特記がないものは、地番界とする（別紙「公図写し」のとおり。）					

事項 ＼ 市町名	藤　沢　市
件　名	藤沢都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	計　画　図
縮　尺	1／2500
番　号	10 の 10
作成年月日	令和7年　月　日

平成１２年測量
平成１７年修正
平成２２年修正
平成２７年修正
令和　２年修正

令和１年１１月　撮影
令和２年　９月　現地調査

1:2,500

0　50　100　200 m