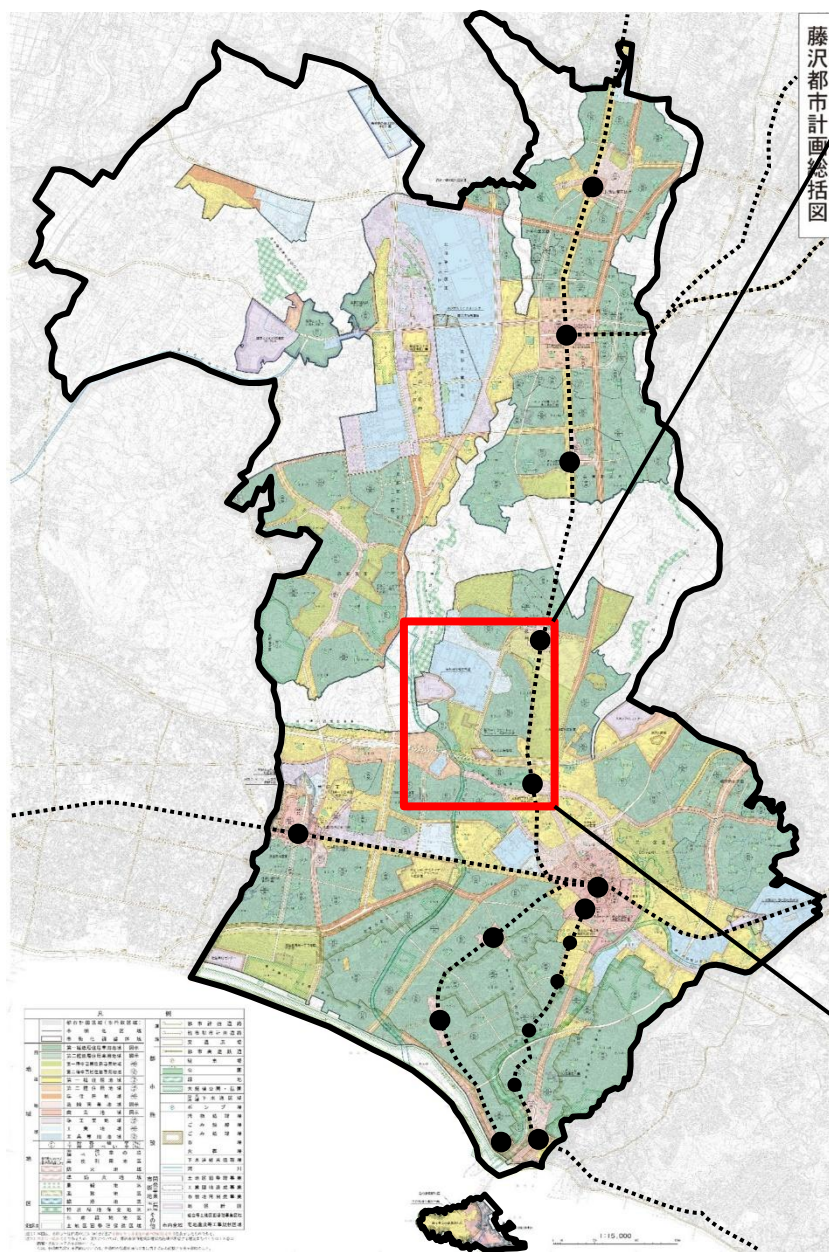


報告事項 2

稲荷一丁目地区の用途地域等の変更について

対象地区の概要及び位置図

1



藤沢都市計画総括図



土地利用の状況を踏まえ
用途地域 及び **準防火地域**
の境界線の位置を見直し

民間企業の独身寮・社宅等と隣接する樹林地の一部を造成して宅地開発が行われた結果

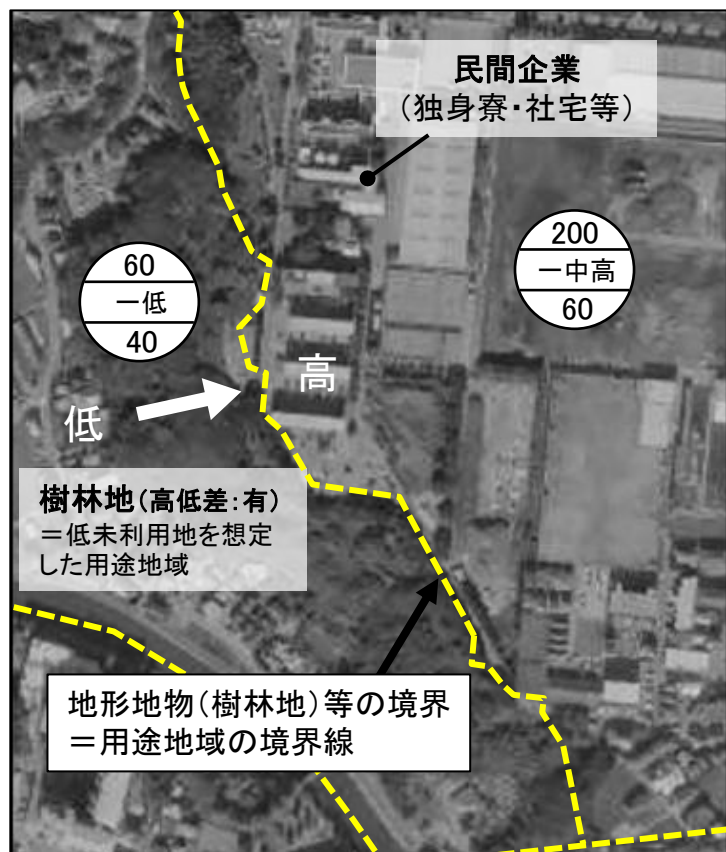
一団の宅地開発の中に用途地域の境界線が残る形となった

(第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域)

このうち、第一種低層住居専用地域については

低未利用地を想定した制限のまま土地利用が行われている

宅地開発前(平成16年)



出典:国土地理院



平成18～21年にか
けて宅地開発が
進み現在に至る

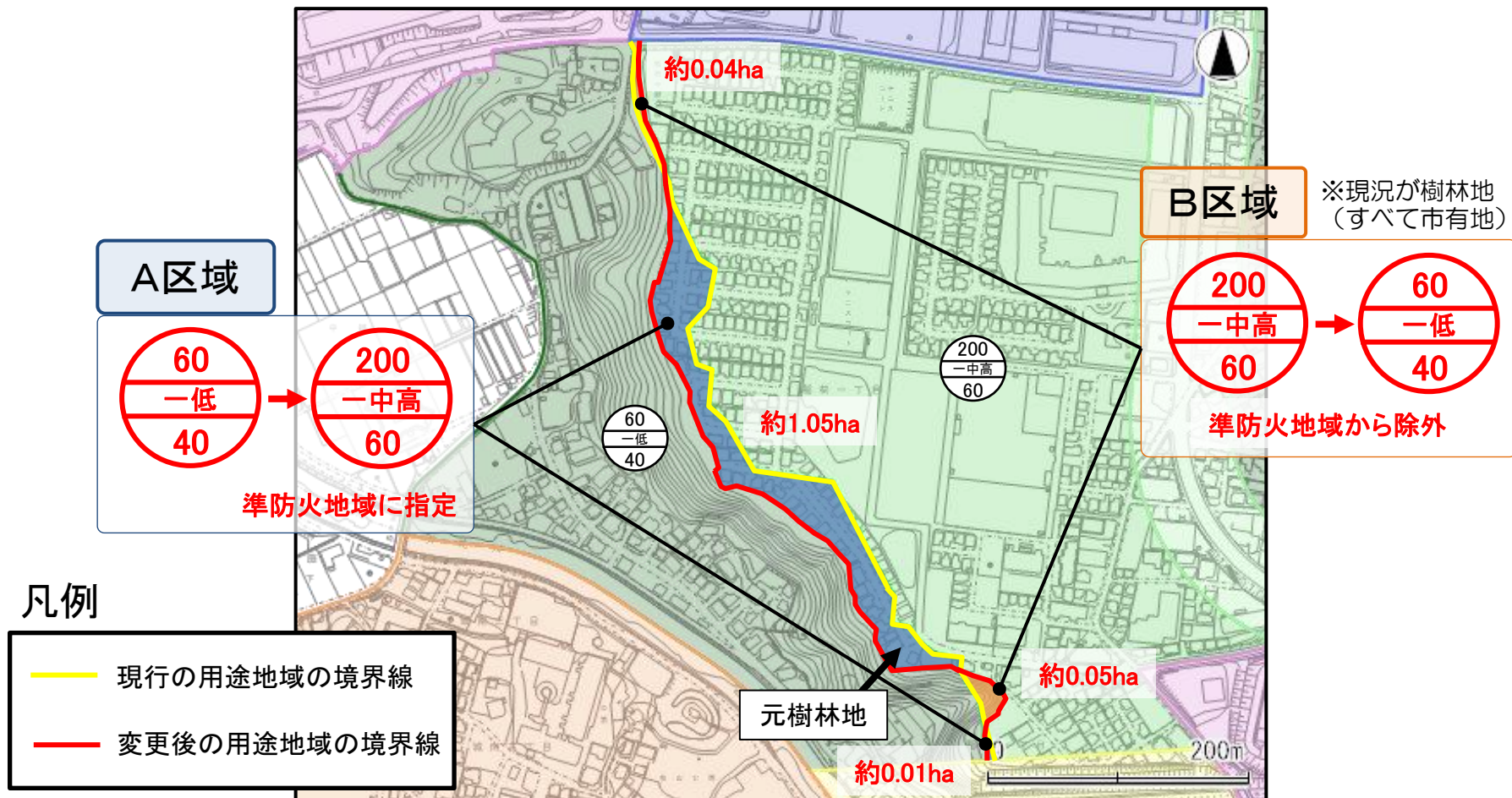
現在(令和6年)



※藤沢市撮影

現況の樹林地と宅地の境界線に用途地域及び準防火地域の境界線を変更する

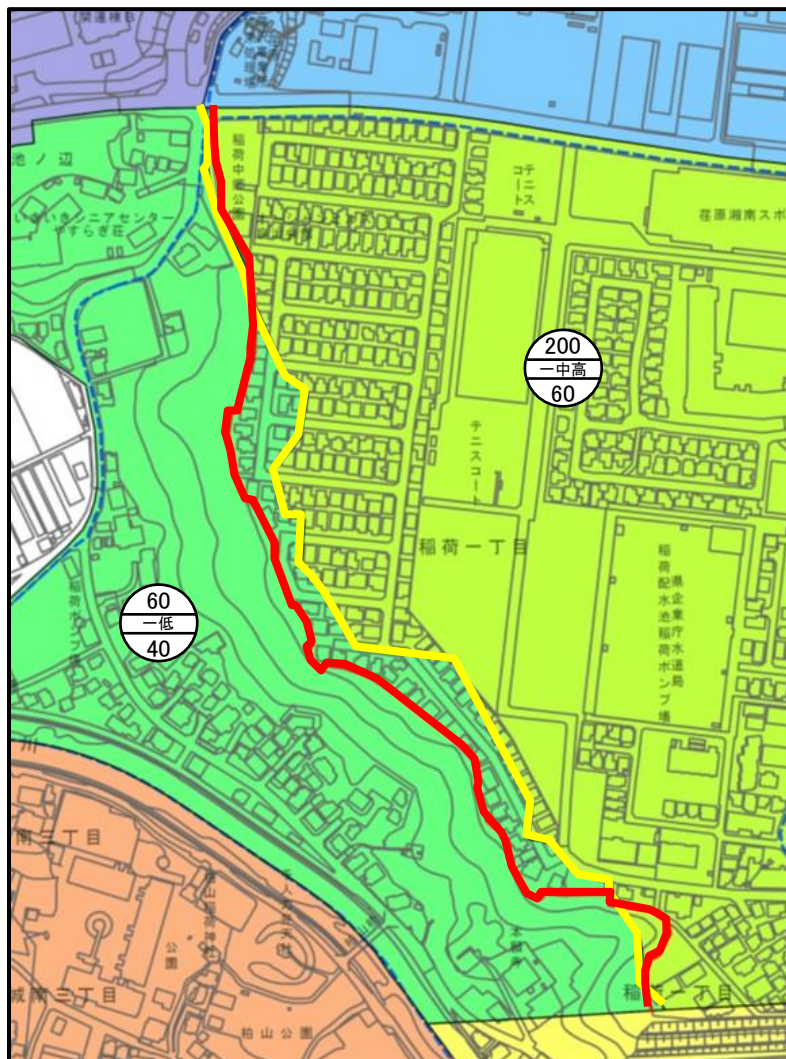
※あわせて、用途地域の境界線が道路等の地形地物や地番の境界となっていない箇所があるため、整合を図る変更を行う



用途地域の変更について(新旧対照)

4

旧



新



凡例

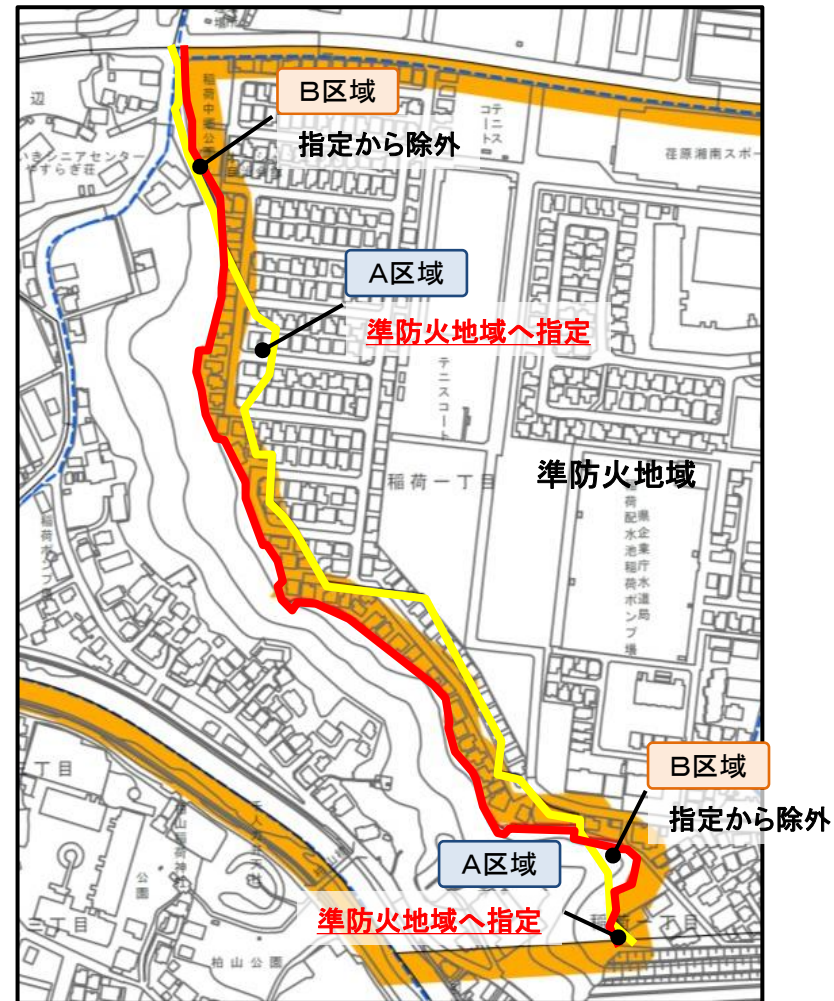
- 現行の用途地域の境界線
- 変更後の用途地域の境界線

防火地域及び準防火地域の変更について(新旧対照図) 5

旧



新



凡例

- 準防火地域の範囲
- 現行の準防火地域の境界線
- 変更後の準防火地域の境界線

