

*****目次*****

1. 施設概要	1
2. 児童館・地域子どもの家一覧	2
3. 位置図	3
4. 地区別人口	4
5. 来館者数	5
6. 施設カルテ	6
7. 複合化について	30

1. 施設概要

・児童館

児童館は児童福祉法に基づく児童厚生施設で、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、また、情操を豊かにすることを目的としています。

・子ども家

地域子どもの家は市内に 18 か所あり、地域の子どもたちが身近な場所で自由に伸び伸びとあそべるように、そして心身ともに健やかに成長してくれることを願って建てられた藤沢市の施設です。

2. 児童館・地域子どもの家 一覧

(公有財産台帳より 築年数については2024年から建築年数を引いた数値)

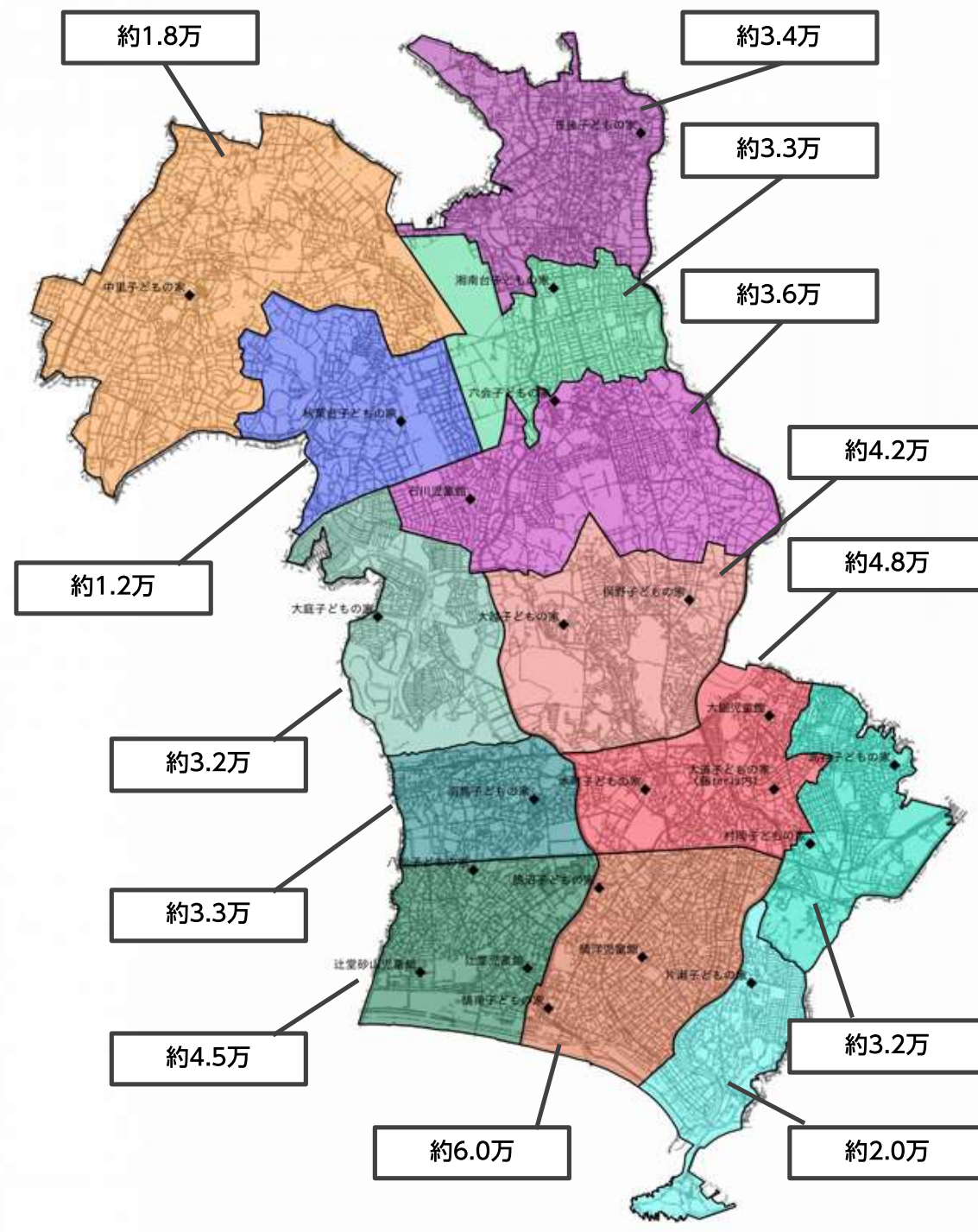
児童館一覧

名	称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
大鋸児童館		木造	平屋建	1997	27	240.67㎡	愛称：鋸っ子ランド
辻堂児童館		木造	平屋建	1998	26	241.50㎡	愛称：つじどうむ
鵜洋児童館		木造	2階建	2000	24	302.79㎡	愛称：わんぱく ワールド
辻堂砂山児童館		鉄筋コンクリート	2階建	2002	22	397.81㎡	愛称：ぐうちょきばあ
石川児童館		木造	平屋建	2005	19	305.15㎡	愛称：ぼうけんじま

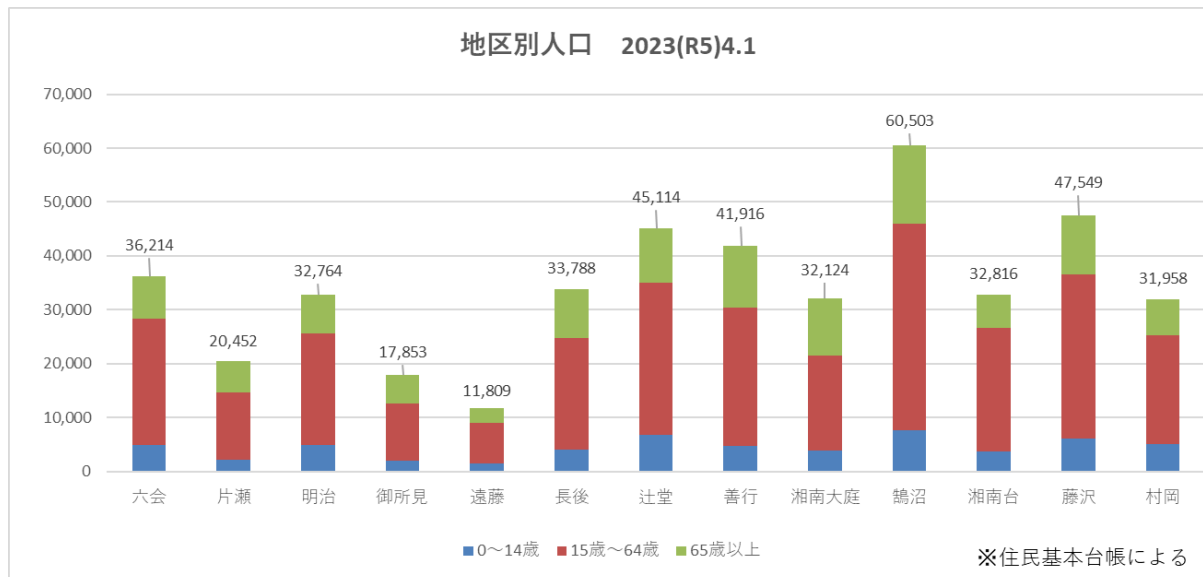
子ども家一覧

名	称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
湘南台子どもの家		木造	平屋建	1984	40	162㎡	愛称：丸太小屋
片瀬子どもの家		鉄骨丸太造	平屋建	1985	39	181㎡	愛称：片瀬こども らんど
羽鳥子どもの家		木造	平屋建	1986	38	156㎡	愛称：はとりんぼ
中里子どもの家		木造	平屋建	2010	14	363㎡	愛称：なかよし砦
藤沢子どもの家 (Fブレイス内)		鉄筋コンクリート 一部SRC造	5階建 地下1階	2019	5	208㎡	愛称：ふじっこ砦
鵜沼子どもの家		木造	平屋建	1987	37	156㎡	愛称：鵜っ子とりで
大越子どもの家		木造	平屋建	1988	36	156㎡	愛称：おっこし森ん子 ハウス
大庭子どもの家		鉄骨造	平屋建	1989	35	202㎡	愛称：ちびっ子ドーム
六会子どもの家		木造	平屋建	1989	35	156㎡	愛称：どんぐり ころりん
長後子どもの家		木造	平屋建	1990	34	189㎡	愛称：わんぱく城
鵜南子どもの家		木造	平屋建	1991	33	156㎡	愛称：ひよっこり 鵜南島
八松子どもの家		木造	平屋建	1992	32	156㎡	愛称：まつぼっくり
本町子どもの家		鉄骨造	平屋建	1993	31	160㎡	愛称：元気王国
秋葉台子どもの家		木造	平屋建	1994	30	156㎡	愛称：ちびっ子 パラダイス
高谷子どもの家		木造	平屋建	1995	29	163㎡	愛称：ゆうゆうランド
俣野子どもの家		木造	平屋建	1996	28	163㎡	愛称：俣野っ子ハウス
村岡子どもの家		木造	2階建	2016	8	490㎡	愛称：のびのびランド
大道子どもの家 (藤-teria内)		RC造	2階建 地下1階	2021	3	203㎡	愛称：わくわくランド

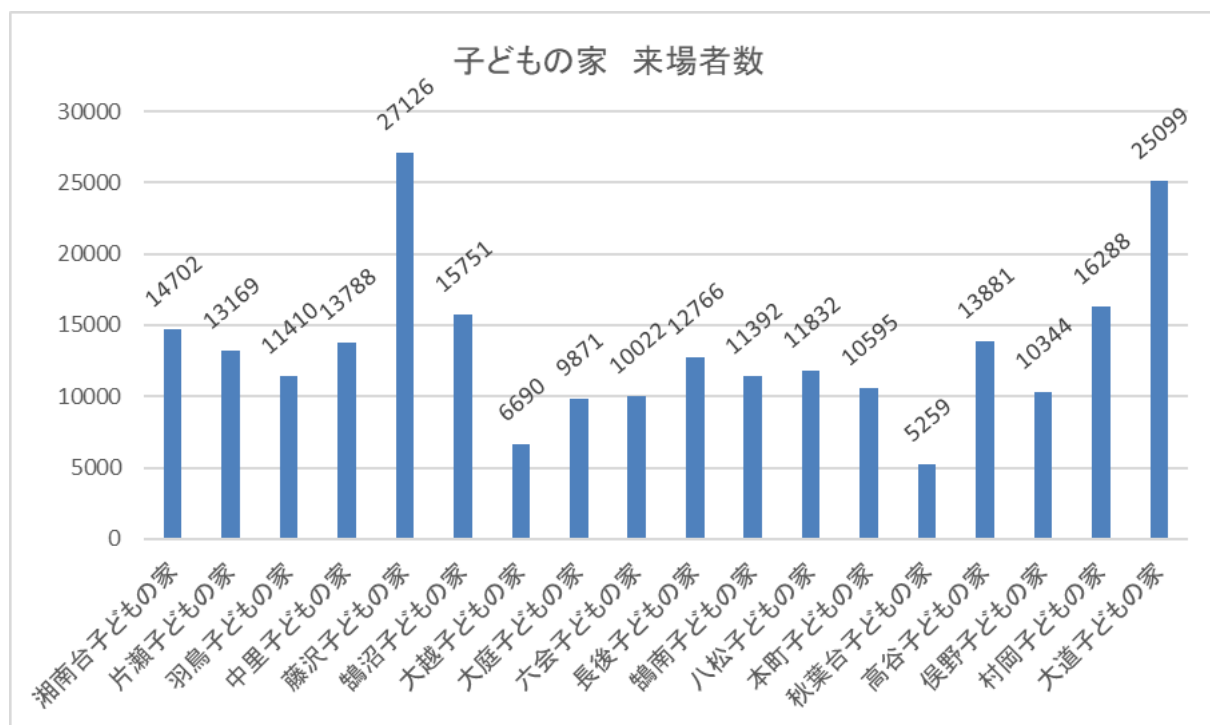
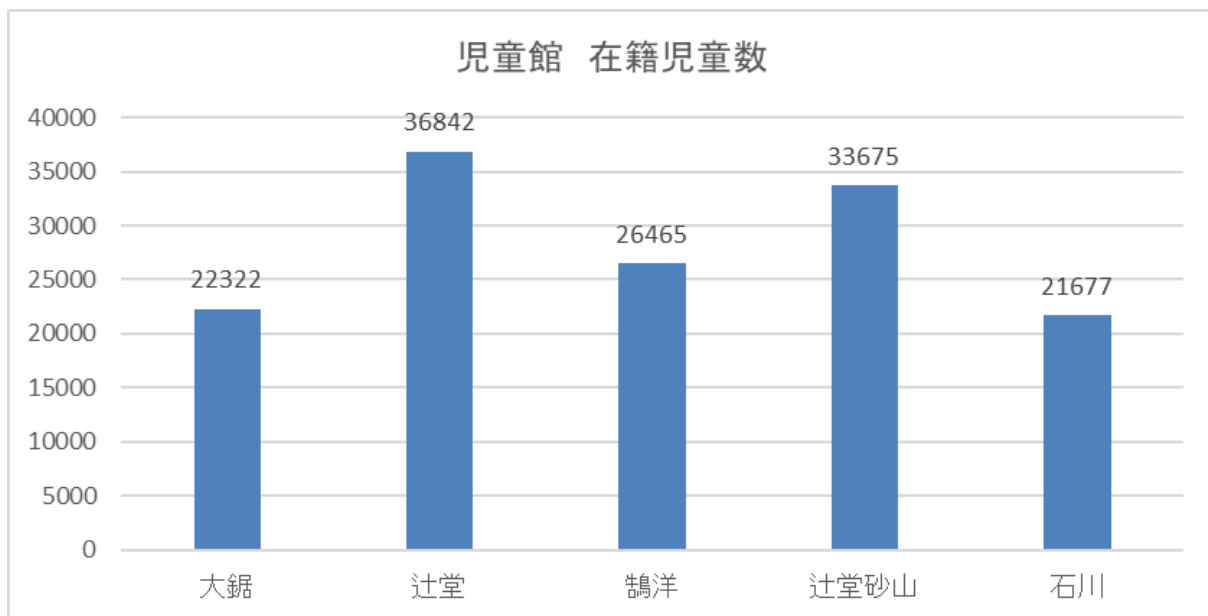
3. 児童館・地域子どもの家 位置図 ※地区別の人口含む



4. 地区別人口



5. 来館者数



6. 施設カルテ

施設カルテについて

- ・保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- ・市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

※地域包括支援センター（いきいきサポートセンター）

カルテ目次

・大鋸児童館	7
・辻堂児童館	8
・鵠洋児童館	9
・辻堂砂山市民の家・児童館	10
・石川児童館	11
・湘南台子どもの家	12
・片瀬子どもの家	13
・羽鳥子どもの家	14
・中里子どもの家・御所見老人ふれあいの家	15
・藤沢子どもの家（F プレイス ※藤沢市藤沢公民館・労働会館等）	16
・鵠沼子どもの家	17
・大越子どもの家	18
・大庭子どもの家	19
・六会子どもの家	20
・長後子どもの家	21
・鵠南子どもの家	22
・八松子どもの家	23
・本町子どもの家	24
・秋葉台子どもの家	25
・高谷子どもの家	26
・俣野子どもの家	27
・村岡子どもの家（児童クラブ、地域多目的ホール併設）	28
・大道子どもの家（藤-teria）	29

施設名称 **大鋸児童館**

【1】基本情報（児童館）

施設番号	59		
大分類	任意施設	敷地面積	1,059㎡
中分類	地区施設	延床面積	241㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成9年4月1日		
愛称	鋸っ子ランド		
所在地等	大鋸976		
交通	JR藤沢駅北口から戸塚バスセンター行きバス「遊行寺坂上」下車徒歩5分		
備考 (主な機能)	・児童館		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	1997	27	240.67	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員		(人)	在籍児童数		備考
職員数		—	令和5年度	22,322	
	一般職	—	令和4年度	20,715	
	その他	—	令和3年度	18,846	
施設内容					備考
多目的ホール					
図書コーナー					
会議室（ボランティア活動室）					
事務室					
児童クラブ室					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	17,238	歳入合計	5	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	311	使用料	0	
修繕料	61	手数料	0	
役務費・委託費	21	その他収入	5	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	82			
工事請負費	0			
指定管理料	17,022			

施設名称 辻堂児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	60		
大分類	任意施設	敷地面積	1,227㎡
中分類	地区施設	延床面積	242㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成10年4月1日		
愛称	つじどうむ		
所在地等	辻堂東海岸2-6-18		



交通	JR辻堂駅南口から湘洋中学校経由鵜沼車庫行きバス「辻堂東海岸」下車徒歩10分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「出口」下車徒歩10分
備考 (主な機能)	・児童館

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	1998	26	241.50	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和5年度	36,842	
一般職	—	令和4年度	33,108	
その他	—	令和3年度	28,117	
施設内容				備考
多目的ホール				
図書コーナー				
会議室（ボランティア活動コーナー）				
事務室				
児童クラブ室				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	17,177	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	370	使用料	0	
修繕料	81	手数料	0	
役務費・委託費	21	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	17,022			

施設名称 鵜沼児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	61		
大分類	任意施設	敷地面積	553m ²
中分類	地区施設	延床面積	303m ²
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成12年7月1日		
愛称	わんぱくワールド		
所在地等	鵜沼桜が岡3-16-9		



交通	JR藤沢駅南口から高根行きバス「中岡」下車徒歩1分 小田急線本鵜沼駅下車徒歩8分
備考 (主な機能)	・児童館

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2000	24	302.79	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員		(人)	在籍児童数		備考
職員数		—	令和5年度	26,465	
	一般職	—	令和4年度	20,450	
	その他	—	令和3年度	15,628	
施設内容					備考
多目的ホール					
図書コーナー					
会議室（ボランティア活動コーナー）					
事務室					
児童クラブ室					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	17,112	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	311	使用料	0	
修繕料	17	手数料	0	
役務費・委託費	21	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	17,022			

施設名称 辻堂砂山市民の家・児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	62		
大分類	任意施設	敷地面積	1,128㎡
中分類	地区施設	延床面積	398㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成14年8月26日		
愛称	ぐうちょきばあ		
所在地等	辻堂西海岸2-1-14		



交通	JR辻堂駅南口から辻堂西海岸行きバス「高砂小学校前」下車徒歩1分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「高砂小学校前」下車徒歩3分
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> 市民の家 放課後児童クラブ（2クラブ） 児童館

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2002	22	397.81	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家	2002	21	371.83	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和5年度	33,675	
一般職	—	令和4年度	32,766	
その他	—	令和3年度	24,334	
施設内容				備考
プレイルーム				
集会室				
図書コーナー				
創作活動室				
相談室				
事務室				
児童クラブ室2				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館・市民の家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	19,729	歳入合計	486	<ul style="list-style-type: none"> 人件費や再整備の費用は含まない 光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	864	使用料	486	
修繕料	501	手数料	0	
役務費・委託費	743	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	1,410			
工事請負費	0			
指定管理料	17,022			

施設名称 石川児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	63		
大分類	任意施設	敷地面積	826㎡
中分類	地区施設	延床面積	305㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成17年4月1日		
愛称	ぼうけんじま		
所在地等	石川1-1-21		
交通	小田急線湘南台駅西口から藤沢駅行きバス「石川」下車徒歩2分 JR藤沢駅北口から湘南台駅行きバス「石川」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・児童館		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	石川児童館	2005	19	305.15	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員		(人)	在籍児童数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	21,677	
	一般職	—	令和4年度	26,030	
	その他	—	令和3年度	17,947	
施設内容					備考
プレイルーム					
図書コーナー					
創作活動室					
相談室					
事務室					
児童クラブ室					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	17,096	歳入合計	7	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	274	使用料	0	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	21	その他収入	7	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	17,022			

施設名称 湘南台子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	64		
大分類	任意施設	敷地面積	401m ²
中分類	地区施設	延床面積	162m ²
土地所有	所有	地区名	湘南台
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和59年4月15日		
愛称	丸太小屋		
所在地等	湘南台4-20-7		
交通	湘南台駅西口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1984	40	161.70	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数		—	令和5年度	14,702	
	一般職	—	令和4年度	13,164	
	その他	—	令和3年度	11,164	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
浮き橋					
卓球台					
吊り橋					
内・外を結ぶすべり台					
ネット遊具					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	37,432	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	241	使用料	0	
修繕料	442	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考	工事請負費 ・屋根等改修	
その他	0			
工事請負費	30,250			
指定管理料	6,687			

施設名称 片瀬子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	65		
大分類	任意施設	敷地面積	589m ²
中分類	地区施設	延床面積	181m ²
土地所有	所有・借地	地区名	片瀬
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和60年3月3日		
愛称	片瀬こどもらんど		
所在地等	片瀬2-3-4		
交通	JR藤沢駅南口から藤ヶ谷経由片瀬山循環バス「岩屋不動入口」徒歩2分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1985	39	180.90	鉄骨丸太造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	13,169	
	一般職	—	令和4年度	10,397	
	その他	—	令和3年度	7,538	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
卓球台					
ネット遊具					
内・外を結ぶすべり台					
浮き橋					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	9,442	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	169	使用料	0	
修繕料	1,654	手数料	0	
役務費・委託費	28	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,073	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 羽鳥子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	66		
大分類	任意施設	敷地面積	474m ²
中分類	地区施設	延床面積	156m ²
土地所有	所有・借地	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和61年4月13日		
愛称	はとりんぼ		
所在地等	羽鳥4-3-16		
交通	辻堂駅北口から（引地橋経由）藤沢駅行きバス「梅ヶ枝通り」下車徒歩5分		
備考 （主な機能）	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1986	38	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		（人）	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	11,410	
	一般職	—	令和4年度	8,667	
	その他	—	令和3年度	5,066	
施設内容					備考
屋根裏アスレチック					
卓球台					
回転すべり台					
浮き橋					
タイヤケープルジム					
ランニングウェーブ					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	8,460	歳入合計	2	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	325	使用料	0	
修繕料	943	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	2	
使用料・賃借料	506	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

【1】基本情報（子どもの家）

【2】建物情報

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

【４】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

15

施設名称 藤沢子どもの家（Fプレイス ※藤沢市藤沢公民館 労働会館等）

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	68			
大分類	任意施設	敷地面積	3,368㎡	
中分類	地区施設	延床面積	208㎡	
土地所有	所有	地区名	藤沢	
建物所有	所有	運営形態	指定管理	
開設年月日	昭和62年3月31日			
愛 称	ふじっこ舎			
所在地等	本町1-12-17（藤沢公民館・労働会館等複合施設（Fプレイス）内）			
交通	JR藤沢駅北口徒歩15分 小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩10分			
備考 （主な機能）	<div><div><ul style="list-style-type: none">・公民館・市民図書室・放課後児童クラブ・障がい者地域相談支援センター・生涯学習活動推進室</div><div><ul style="list-style-type: none">・労働会館・子どもの家・地域包括支援センター・地区ボランティアセンター</div></div>			

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤沢公民館・労働会館等複合施設	2019	5	7932.14	RC-一部SRC造	5	1	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数		—	令和5年度	27,126	
	一般職	—	令和4年度	21,611	
	その他	—	令和3年度	14,614	
施設内容					備考
ネット遊具					
ボルダリング					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（公民館・労働会館・子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,740	歳入合計	0	
光熱水費	209	使用料	0	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 鵜沼子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	69		
大分類	任意施設	敷地面積	466㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和62年8月31日		
愛称	鵜っ子とりで		
所在地等	本鵜沼4-3-2		
交通	JR藤沢駅北口から辻堂駅行き、辻堂団地行きバス「長久保」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1987	37	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	15,751	
	一般職	—	令和4年度	11,917	
	その他	—	令和3年度	10,091	
施設内容					備考
床下通路					
浮き橋					
回転すべり台					
屋根裏アスレチック					
つり輪					
丸太クライミング					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,093	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	157	使用料	0	
修繕料	160	手数料	0	
役務費・委託費	193	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **大越子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	70		
大分類	任意施設	敷地面積	477㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和63年4月24日		
愛 称	おっこし森ん子ハウス		
所在地等	善行坂2-8-3		
交通	善行駅西口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1988	36	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	6,690	
	一般職	—	令和4年度	5,469	
	その他	—	令和3年度	4,102	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
卓球台					
屋根裏アスレチック					
浮き橋					
回転すべり台					
丸太わたし					
ネットブリッジ					
丸太やぐら					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,043	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	219	使用料	0	
修繕料	229	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	74			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **大庭子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	71		
大分類	任意施設	敷地面積	1,000㎡
中分類	地区施設	延床面積	202㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成元年4月22日		
愛 称	ちびっ子ドーム		
所在地等	大庭5307-1		



交通	行き バス「羽根沢」下車
備考 (主な機能)	・子どもの家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1989	35	201.90	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	9,871	
	一般職	—	令和4年度	7,687	
	その他	—	令和3年度	5,939	
施設内容					備考
つり輪					
タイヤケープルジム					
砂場					
内・外を結ぶすべり台					
ネット階段					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,009	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	146	使用料	0	
修繕料	248	手数料	0	
役務費・委託費	21	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 六会子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	72		
大分類	任意施設	敷地面積	932㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成元年4月29日		
愛 称	どんぐりころりん		
所在地等	亀井野548-6		
交通	小田急線六会日大前駅西口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1989	35	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	10,022	
	一般職	—	令和4年度	7,134	
	その他	—	令和3年度	6,197	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
卓球台					
屋根裏アスレチック					
回転すべり台					
つり輪					
砂場					
X型浮き橋					
ロープウェー					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,846	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	204	使用料	0	
修繕料	106	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **長後子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	73		
大分類	任意施設	敷地面積	638㎡
中分類	地区施設	延床面積	189㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成2年11月10日		
愛称	わんぱく城		
所在地等	高倉2195-1		



交通	小田急線長後駅駅東口から、立場行き、上飯田車庫行き いずみ野駅行きバス「上高倉」下車徒歩2分
備考 (主な機能)	・子どもの家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1990	34	189.00	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	12,766	
	一般職	—	令和4年度	10,637	
	その他	—	令和3年度	9,885	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
回転すべり台					
つり輪					
卓球台					
ロープウェー					
浮き橋					
吊り橋					
ネット階段					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,669	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用 は含まない ・光熱水費は指定管理料 に含む
光熱水費	190	使用料	0	
修繕料	929	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 鵠南子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	74		
大分類	任意施設	敷地面積	630m ²
中分類	地区施設	延床面積	156m ²
土地所有	所有	地区名	鵠沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成3年4月29日		
愛称	ひょっこり鵠南島		
所在地等	鵠沼海岸5-11-8		
交通	JR藤沢駅北口から藤原経由鵠沼車庫行きバス「鵠沼車庫前」下車徒歩5分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1991	33	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	11,392	
	一般職	—	令和4年度	8,696	
	その他	—	令和3年度	6,054	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
屋根裏アスレチック					
回転すべり台					
つり輪					
卓球台					
ロープウェー					
浮き橋					
すべり台					
吊り橋					
つり輪わたり					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,057	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	214	使用料	0	
修繕料	289	手数料	0	
役務費・委託費	28	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **八松子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	75		
大分類	任意施設	敷地面積	981㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成4年3月1日		
愛称	まつぼっくり		
所在地等	辻堂元町1-9-16		
交通	辻堂駅南口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1992	32	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	11,832	
	一般職	—	令和4年度	7,883	
	その他	—	令和3年度	4,792	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
屋根裏アスレチック					
つり輪					
砂場					
床下通路					
浮き橋					
ロープウェー					
回転すべり台					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,264	歳入合計	1	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	153	使用料	0	
修繕料	496	手数料	0	
役務費・委託費	28	その他収入	1	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **本町子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	76		
大分類	任意施設	敷地面積	322㎡
中分類	地区施設	延床面積	160㎡
土地所有	借地	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成5年3月14日		
愛 称	元気王国		
所在地等	本町3-11-3		
交通	小田急線藤沢本町駅から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1993	31	159.56	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	10,595	
	一般職	—	令和4年度	7,763	
	その他	—	令和3年度	5,545	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
ウォークジャングル					
ネット階段					
卓球台					
回転すべり台					
床下通路					

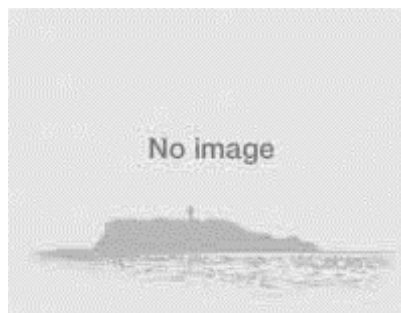
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	8,029	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	170	使用料	0	
修繕料	73	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,269	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 秋葉台子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	77		
大分類	任意施設	敷地面積	893㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有・借地	地区名	遠藤
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成6年3月27日		
愛称	ちびっ子パラダイス		
所在地等	遠藤3096-2		
交通	小田急線湘南台駅から徒歩34分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1994	30	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	5,259	
	一般職	—	令和4年度	4,289	
	その他	—	令和3年度	3,311	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
ウォークジャングル					
ネット階段					
つり輪					
床下通路					
ロープウェー					
回転すべり台					
砂場					

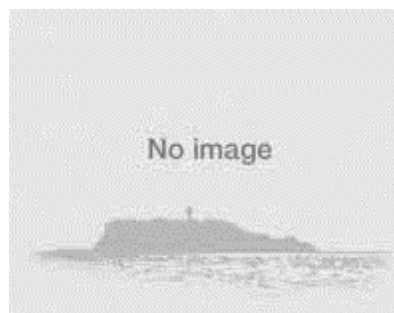
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,558	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	142	使用料	0	
修繕料	818	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 **高谷子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	78		
大分類	任意施設	敷地面積	621㎡
中分類	地区施設	延床面積	163㎡
土地所有	借地	地区名	村岡
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成7年3月25日		
愛 称	ゆうゆうランド		
所在地等	渡内3-8-70		
交通	JR藤沢駅北口徒歩38分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1995	29	163.47	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	13,881	
	一般職	—	令和4年度	10,645	
	その他	—	令和3年度	7,559	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
浮き橋					
屋根裏アスレチック					
平均台					
ネット階段					
床下通路					
つり輪					
回転すべり台					
タイヤケーブルジム					

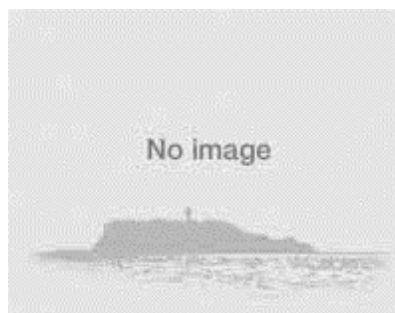
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	9,392	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	159	使用料	0	
修繕料	708	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,996	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 俣野子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	79		
大分類	任意施設	敷地面積	533㎡
中分類	地区施設	延床面積	163㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成8年3月31日		
愛称	俣野っ子ハウス		
所在地等	亀井野3227-3		
交通	小田急線藤沢本町駅から徒歩15分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1996	28	162.86	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数		—	令和5年度	10,344	
	一般職	—	令和4年度	7,507	
	その他	—	令和3年度	5,919	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
ネット階段					
屋根裏アスレチック					
床下通路					
回転すべり台					
ロープウェー					
浮き橋					
平均台					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,740	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	170	使用料	0	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	53	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 村岡子どもの家（児童クラブ、地域多目的ホール併設）

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	80		
大分類	任意施設	敷地面積	863m ²
中分類	地区施設	延床面積	490m ²
土地所有	借地	地区名	村岡
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成28年4月1日		
愛称	のびのびランド		
所在地等	弥勒寺1-12-15		
交通	JR藤沢駅北口徒歩15分		
備考 (主な機能)	・子どもの家 ・放課後児童クラブ		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	2016	8	489.69	木造	2	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数	職員数	—	令和5年度	16,288	
	一般職	—	令和4年度	13,326	
	その他	—	令和3年度	10,255	
施設内容					備考
子どもエレベーター					
ネット階段					
屋根裏アスレチック					
登り丸太					
ボルダリング遊具					
回転すべり台					
卓球台					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	9,921	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用 は含まない ・光熱水費は指定管理料 に含む
光熱水費	391	使用料	0	
修繕料	238	手数料	0	
役務費・委託費	48	その他収入	0	
使用料・賃借料	2,876	備考		
その他	73			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

施設名称 大道子どもの家（藤-teria）

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	81		
大分類	任意施設	敷地面積	10,891㎡
中分類	地区施設	延床面積	203㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	令和3年4月1日		
愛称	わくわくランド		
所在地等	藤が岡2-3-5		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> ・保育園 ・安全・安心ステーション兼コミュニティスペース ・子どもの家 ・放課後児童クラブ ・藤が岡つどいの広場 ・市民の家 ・民間収益施設 （歯科クリニック、薬局、小児科クリニック、小規模多機能型居宅介護施設ほか）		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤-teria	2021	3	4527.51	RC造	2	1	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員		(人)	来館者数		備考
職員数		—	令和5年度	25,099	
	一般職	—	令和4年度	19,234	
	その他	—	令和3年度	18,027	
施設内容					備考
トンネルスライダー					
ジグザグのぼり					
ループクライマー					
ブリッジ遊具					
クライミングウォール					
丸太ステップ					
丸太平均台					

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・児童館・維持管理全体）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,476	歳入合計	421	・光熱水費は指定管理料 に含む（子どもの家） ・施設全体の維持管理費 委託含む
光熱水費	997	使用料	421	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	6	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	783			
工事請負費	0			
指定管理料	6,687			

9. 複合化について

藤沢市では、2014年（平成26年）3月に策定した藤沢市公共施設再整備基本方針により、再整備の基本的な考え方として公共施設の機能集約・複合化による施設数の縮減を目指しています。

公共施設マネジメント白書（2008年（平成20年）11月）策定後 複合化した児童館・地域子どもの家

事業名	複合化数	施設	機能区分※	延べ床面積（㎡）	建築年月日
藤沢公民館・労働会館等複合施設再整備事業	①	労働会館	既存	7932.14㎡	2019/2/28
	②	藤沢公民館 藤沢市民図書室	既存		
	③	藤沢子どもの家	既存		
	④	放課後児童クラブ	新規		
	⑤	藤沢西部地域包括支援センター	新規		
	⑥	地域生活支援センター	新規		
	⑦	藤沢西部地区ボランティアセンター	賃借		
	⑧	生涯学習活動推進室	賃借		
藤が岡二丁目地区再整備事業	①	藤が岡保育園	既存	4527.51㎡	2021/3/13
	②	放課後児童クラブ	既存		
	③	大道子どもの家	新規		
	④	防災備蓄倉庫	新規		
	⑤	安全・安心ステーション兼 コミュニティスペース	新規		
	⑥	藤が岡つどいの広場	賃借		
	⑦	藤が岡市民の家	賃借		

※既存（既存施設又はその周辺の公共施設機能）

新規（再整備に伴い新たに追加した機能）

賃借（既存施設周辺で賃借していた機能）