

令和5年度藤沢市公共施設情報

いきいきシニアセンター（老人福祉センター）

*****目次*****

1. 施設概要	1
2. いきいきシニアセンター一覧	1
3. 位置図	2
4. 地区別人口	3
5. 来場者数	3
6. 施設カルテ	4

1. 施設概要

・いきいきシニアセンター（老人福祉センター）

高齢者の生きがいと健康づくりを図る施設として、市内の南部・中部・北部それぞれにいきいきシニアセンター（老人福祉センター）を設置しており、指定管理者である社会福祉法人藤沢市社会福祉協議会が管理・運営をしています。

いきいきシニアセンターでは、趣味・教養を深める講座や介護予防事業、レクリエーション、各種相談等を実施するとともに、サークル活動の場を提供しています。また、健康増進を図るため、浴室や水中運動ができるプールの設備があります。

※藤沢市では、2012年（平成24年）2月に老人福祉センターの愛称を募集し、「いきいきシニアセンター」としています。これは、「いきいき」を入れた愛称の応募が最も多く、さらに「人生の“先輩”」＝「シニア」である高齢者の方々が利用する施設であることから、名づけたものです。

2. いきいきシニアセンター 一覧

（公有財産台帳より 築年数については2024年から建築年数を引いた数値）

いきいきシニアセンターやすらぎ荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積（m ² ）
本館	RC造	平屋建	1969	55	999.06
物置	プレハブ造	平屋建	1978	46	6.76
温室	鉄骨造	平屋建	1979	45	153.08
作業小屋	鉄骨プレハブ造	平屋建	1979	45	49.68
陶芸室	木造	平屋建	1984	40	99.37
本館(増築分)	SRC造	2階増築分	1984	40	496.00
詰所	プレハブ造	平屋建	1979	45	4.95
合計					1808.90

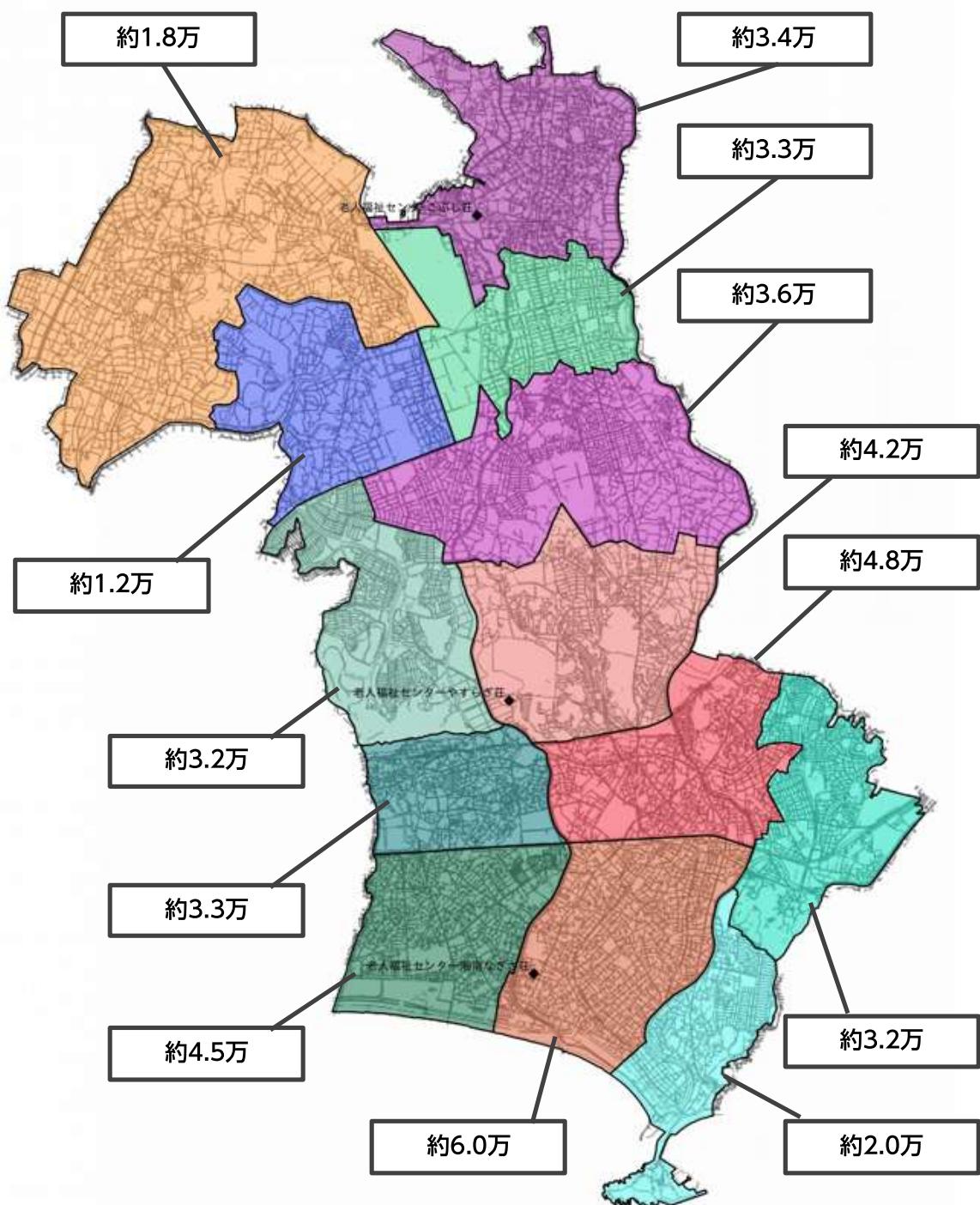
いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積（m ² ）
センター	RC一部SRC造	2階建地下1階	1991	33	3149.12

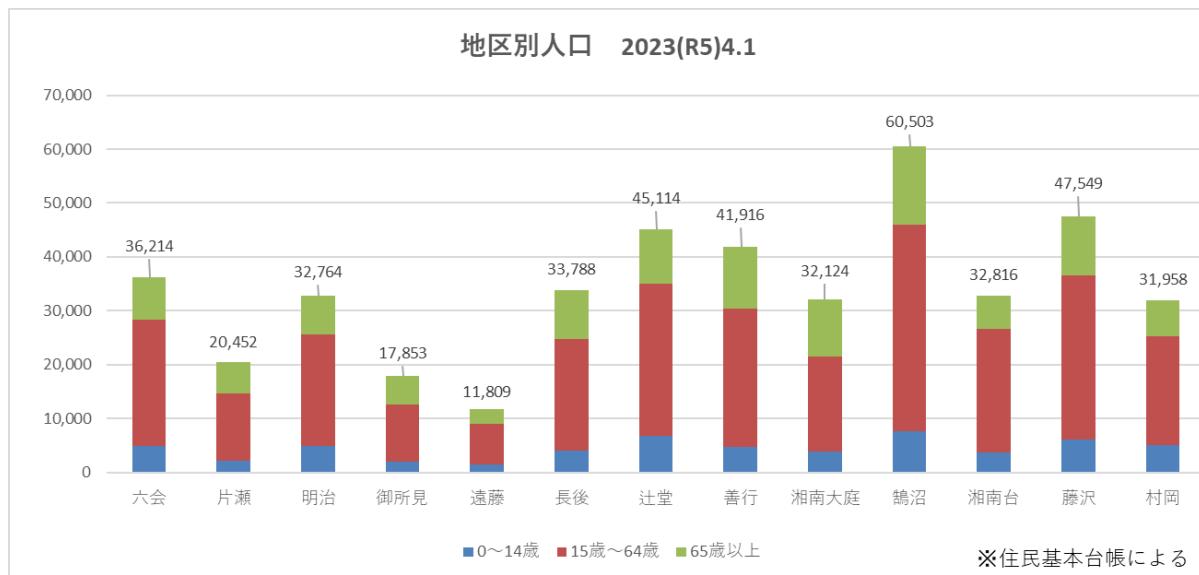
いきいきシニアセンターこぶし荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積（m ² ）
センター建物	RC一部鉄骨造	2階建地下1階	1998	26	4937.82

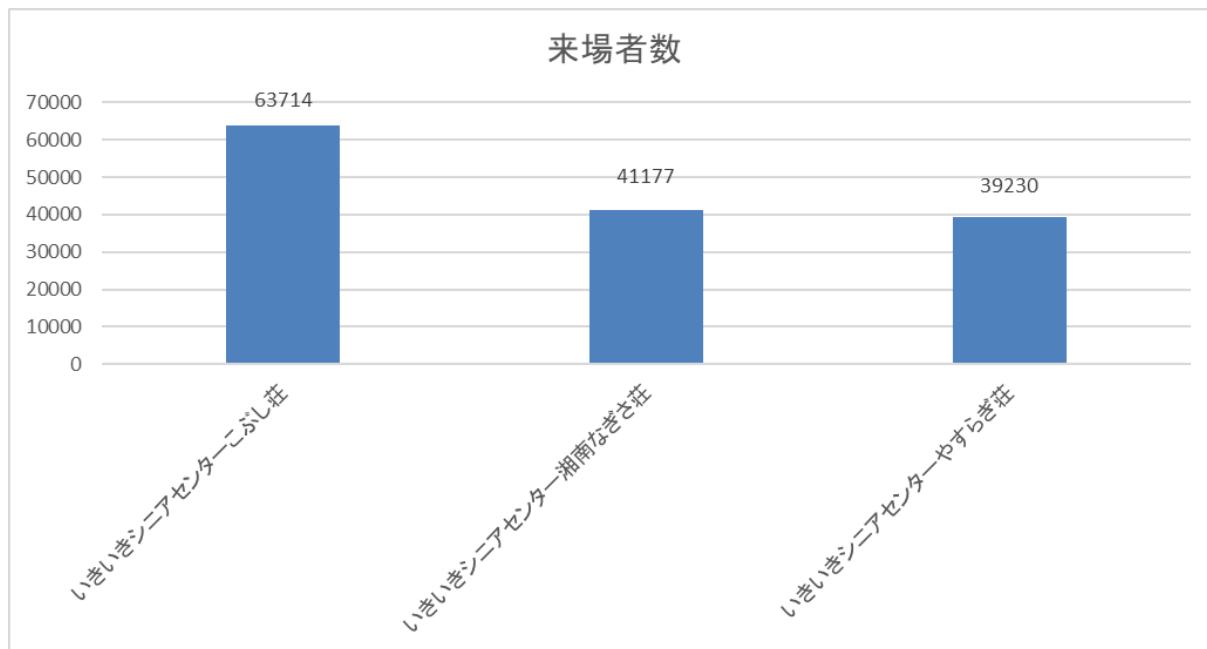
3. いきいきシニアセンター（老人福祉センター） 位置図 ※地区別の人口含む



4. 地区別人口



5. 来場者数



6. 施設カルテ

施設カルテについて

- ・保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- ・市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

カルテ目次

・いきいきシニアセンターやすらぎ荘	5
・いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘	6
・いきいきシニアセンターこぶし荘	7

施設名称 いきいきシニアセンターやすらぎ荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	82		
大分類	任意施設	敷地面積	7,601m ²
中分類	市域施設	延床面積	1,809m ²
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	昭和44年7月1日		
管理運営	(福) 藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	稻荷586		
交通	【路線バス】JR藤沢駅北口発→センター・JR辻堂駅北口発→センター 小田急善行駅発→センター		
備考 (主な機能)	・老人福祉センター		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	本館	1969	55	999.06	RC造	1	—	—	—	○	○	×	×
2	物置	1978	46	6.76	フレハブ造	1	—	—	—	○	○	×	×
3	温室	1979	45	153.08	鉄骨造	1	—	—	—	○	○	×	×
4	作業小屋	1979	45	49.68	鉄骨フレハブ造	1	—	—	—	○	○	×	×
5	陶芸室	1984	40	99.37	木造	1	—	—	—	○	○	×	×
6	本館(増築分)	1984	40	496.00	SRC造	2	—	—	—	○	○	×	×
7	詰所	1979	45	4.95	フレハブ造	1	—	—	—	○	○	×	×

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員	(人)		来場者数(人)	備考	
	職員数	一般職		令和5年度	令和4年度
一般職	—	—	39,230	36,750	32,235
その他	—	—	32,235		
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数	備考	
まつの間	88%	116.6m ²	5,509人		
やなぎの間	100%	86.4m ²	6,370人		
ふじの間	50%	37.8m ²	2,596人		
さくらの間	4%	16.2m ²	103人		
うめの間	10%	20m ²	81人		
ゆりの間	59%	20.2m ²	246人		
たけの間	57%	41m ²	836人		
陶芸室	100%	99.3m ²	12,327人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

令和5年度歳出（単位・千円）		令和5年度歳入（単位・千円）		コスト分析	
維持管理費合計	64,714	歳入合計	0	・維持管理費の分析	
光熱水費	6,596	使用料	0	・人件費や再整備の費用	
修繕料	3,592	手数料	0	は含まない	
役務費・委託費	18	その他収入	0	・光熱水費は指定管理料	
使用料・賃借料	53	備考		に含む	
その他	0				
工事請負費	0				
指定管理料	61,051				

施設名称 いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	83		
大分類	任意施設	敷地面積	3,478m ²
中分類	市域施設	延床面積	3,149m ²
土地所有	所有	地区名	鵠沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	平成3年7月1日		
管理運営	(福) 藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	鵠沼海岸 6-17-7		
交通	【小田急線】「鵠沼海岸」駅下車徒歩約10分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> • 老人福祉センター 		



【2】建物情報

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員	(人)	来場者数		備考
職員数	—	令和5年度	41,177	
一般職	—	令和4年度	33,898	
その他	—	令和3年度	26,247	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数	備考
学習室1・2	52%	43.9m ²	2,427人	
集会ホール	77%	173m ²	6,925人	
和室	24%	44m ²	1,790人	
工芸室	64%	69m ²	2,691人	
大広間3	5%	70.8m ²	6,580人	
屋上ゲートボール場	74%	229.6m ²	259人	

(4) 施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

【1】施設の総合運営に係る年間予算（いわゆるランサム）		コスト分析
令和5年度歳出（単位・千円）	令和5年度歳入（単位・千円）	
維持管理費合計	102,896	歳入合計 ○ 使用料 ○ 手数料 ○ その他収入 ○
光熱水費	18,295	
修繕料	8,673	
役務費・委託費	23	
使用料・賃借料	53	工事請負費 ・非常通話設備更新 備考
その他	0	
工事請負費	2,530	
指定管理料	91,617	

施設名称 いきいきシニアセンターこぶし荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	84		
大分類	任意施設	敷地面積	6,783m ²
中分類	市域施設	延床面積	4,938m ²
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	平成11年5月1日		
管理運営	(福)藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	下土棚 800-1		
交通	【小田急線】長後駅西口下車 徒歩約15分		
備考 (主な機能)	・老人福祉センター		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	センター建物	1998	26	4937.82	R.C.—鉄筋骨組	2	1	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													
6													

築年数は2024年から計算

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員	(人)		来場者数	備考	
	職員数	一般職		令和5年度	令和4年度
一般職	—	—	63,714		
その他	—	—	50,445		
	—	—	43,074		
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数	備考	
ホール	73%	317.34m ²	9,309人		
多目的学習室	70%	54.16m ²	2,575人		
学習室1	48%	61.79m ²	3,290人		
学習室2. 3	47%	109.97m ²	3,638人		
和室	9%	49.25m ²	446人		
クッキング室	6%	46.14m ²	424人		
工芸室	38%	78.64m ²	1,928人		
陶芸室	80%	45.44m ²	6,543人		
ゲートボール場	64%	587.96m ²	2,902人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

令和5年度歳出（単位・千円）	令和5年度歳入（単位・千円）	コスト分析
維持管理費合計	107,397	・維持管理費の分析
光熱水費	26,923	・人件費や再整備の費用
修繕料	4,702	は含まない
役務費・委託費	23	・光熱水費は指定管理料に含む
使用料・賃借料	1,229	
その他	0	
工事請負費	3,850	
指定管理料	97,593	
		備考
		工事請負費 ・雑用水加圧給水装置更新