

\*\*\*\*\*目次\*\*\*\*\*

1. 施設概要	1
2. 児童館・地域子どもの家一覧	2
3. 位置図	3
4. 地区別人口	4
5. 来館者数	5
6. 施設カルテ	6
7. 複合化について	30

## 1. 施設概要

### ・児童館

児童館は児童福祉法に基づく児童厚生施設で、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、また、情操を豊かにすることを目的としています。

### ・子ども家

地域子どもの家は市内に 18 か所あり、地域の子どもたちが身近な場所で自由に伸び伸びとあそべるように、そして心身ともに健やかに成長してくれることを願って建てられた藤沢市の施設です。

## 2. 児童館・地域子どもの家 一覧

(公有財産台帳より 築年数については2025年から建築年数を引いた数値)

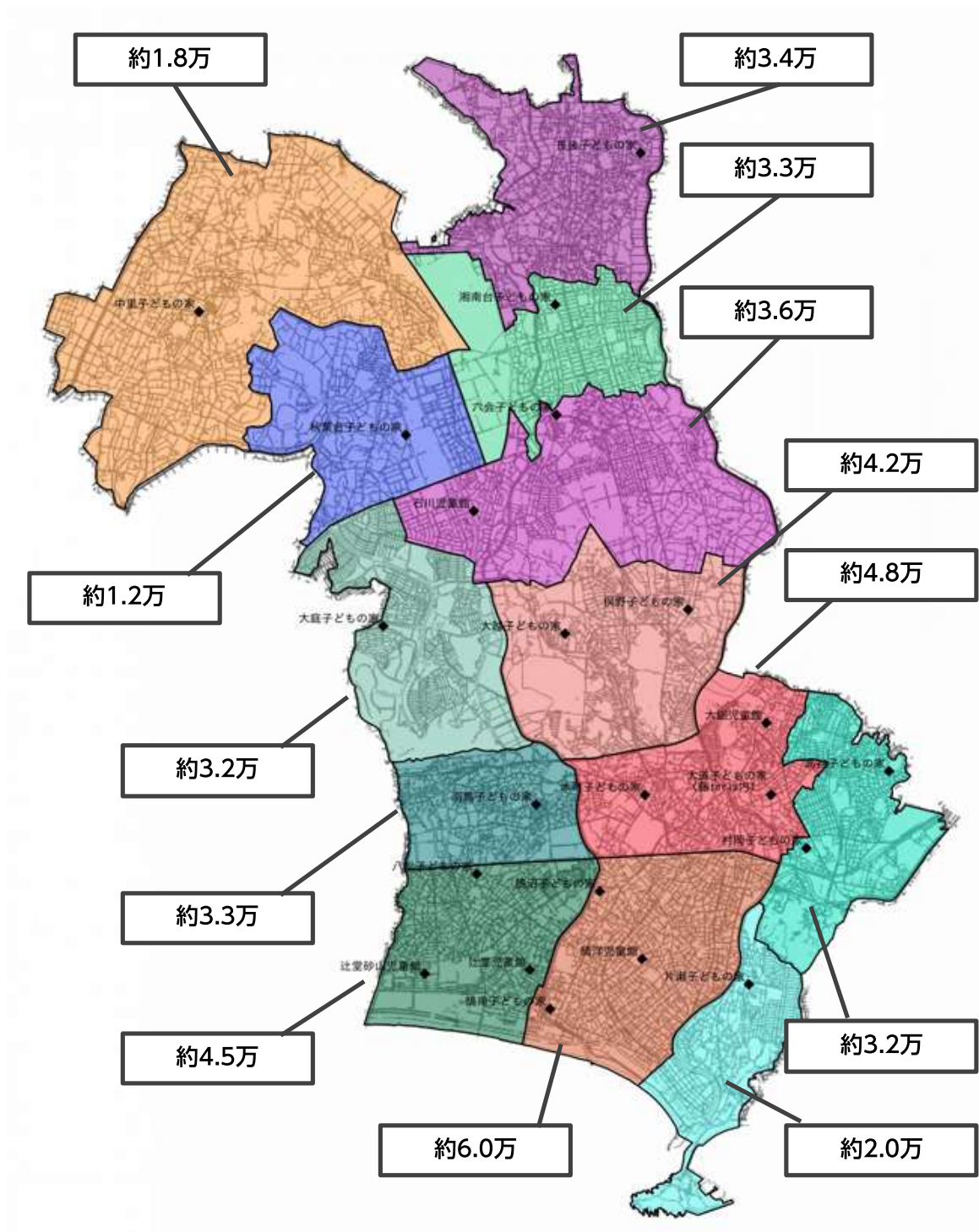
### 児童館一覧

名	称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
大鋸児童館		木造	平屋建	1997	28	240.67㎡	愛称：鋸っ子ランド
辻堂児童館		木造	平屋建	1998	27	241.50㎡	愛称：つじどうむ
鵜洋児童館		木造	2階建	2000	25	302.79㎡	愛称：わんぱく ワールド
辻堂砂山児童館		鉄筋コンクリート	2階建	2002	23	397.81㎡	愛称：ぐうちよきばあ
石川児童館		木造	平屋建	2005	20	305.15㎡	愛称：ほうけんじま

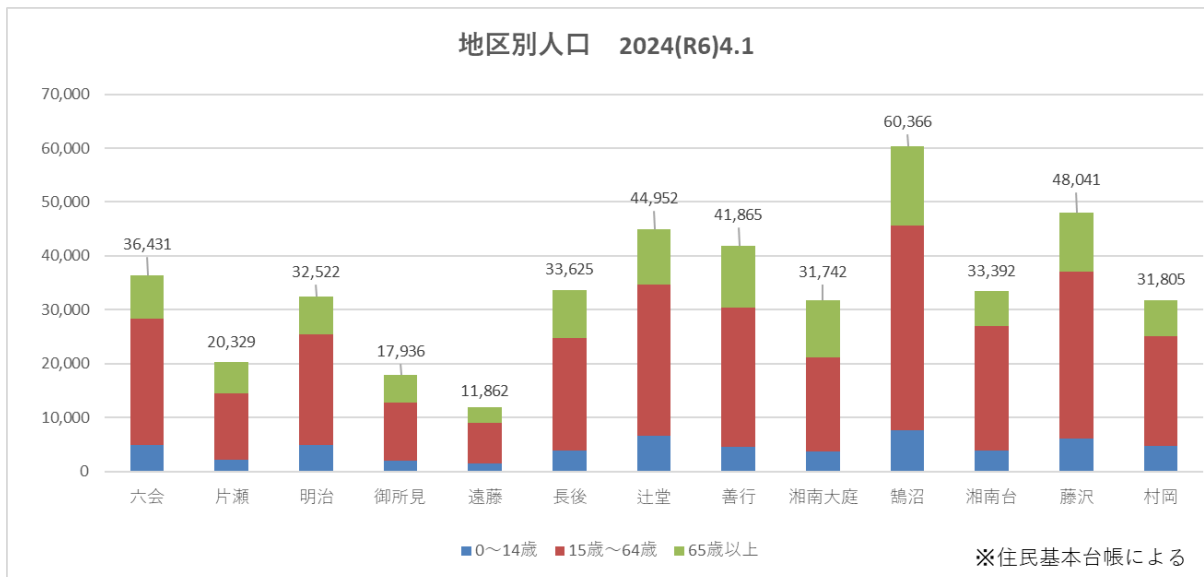
### 子ども家一覧

名	称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
湘南台子どもの家		木造	平屋建	1984	41	162㎡	愛称：丸太小屋
片瀬子どもの家		鉄骨丸太造	平屋建	1985	40	181㎡	愛称：片瀬こども らんど
羽鳥子どもの家		木造	平屋建	1986	39	156㎡	愛称：はとりんぼ
中里子どもの家		木造	平屋建	2010	15	363㎡	愛称：なかよし砦
藤沢子どもの家 (Fブレイス内)		鉄筋コンクリート 一部SRC造	5階建 地下1階	2019	6	208㎡	愛称：ふじっこ砦
鵜沼子どもの家		木造	平屋建	1987	38	156㎡	愛称：鵜っ子とりで
大越子どもの家		木造	平屋建	1988	37	156㎡	愛称：おっこし森ん子 ハウス
大庭子どもの家		鉄骨造	平屋建	1989	36	202㎡	愛称：ちびっ子ドーム
六会子どもの家		木造	平屋建	1989	36	156㎡	愛称：どんぐり ころりん
長後子どもの家		木造	平屋建	1990	35	189㎡	愛称：わんぱく城
鵜南子どもの家		木造	平屋建	1991	34	156㎡	愛称：ひよっこり 鵜南島
八松子どもの家		木造	平屋建	1992	33	156㎡	愛称：まつぼっくり
本町子どもの家		鉄骨造	平屋建	1993	32	160㎡	愛称：元気王国
秋葉台子どもの家		木造	平屋建	1994	31	156㎡	愛称：ちびっ子 パラダイス
高谷子どもの家		木造	平屋建	1995	30	163㎡	愛称：ゆうゆうランド
俣野子どもの家		木造	平屋建	1996	29	163㎡	愛称：俣野っ子ハウス
村岡子どもの家		木造	2階建	2016	9	490㎡	愛称：のびのびランド
大道子どもの家 (藤-teria内)		RC造	2階建 地下1階	2021	4	203㎡	愛称：わくわくランド

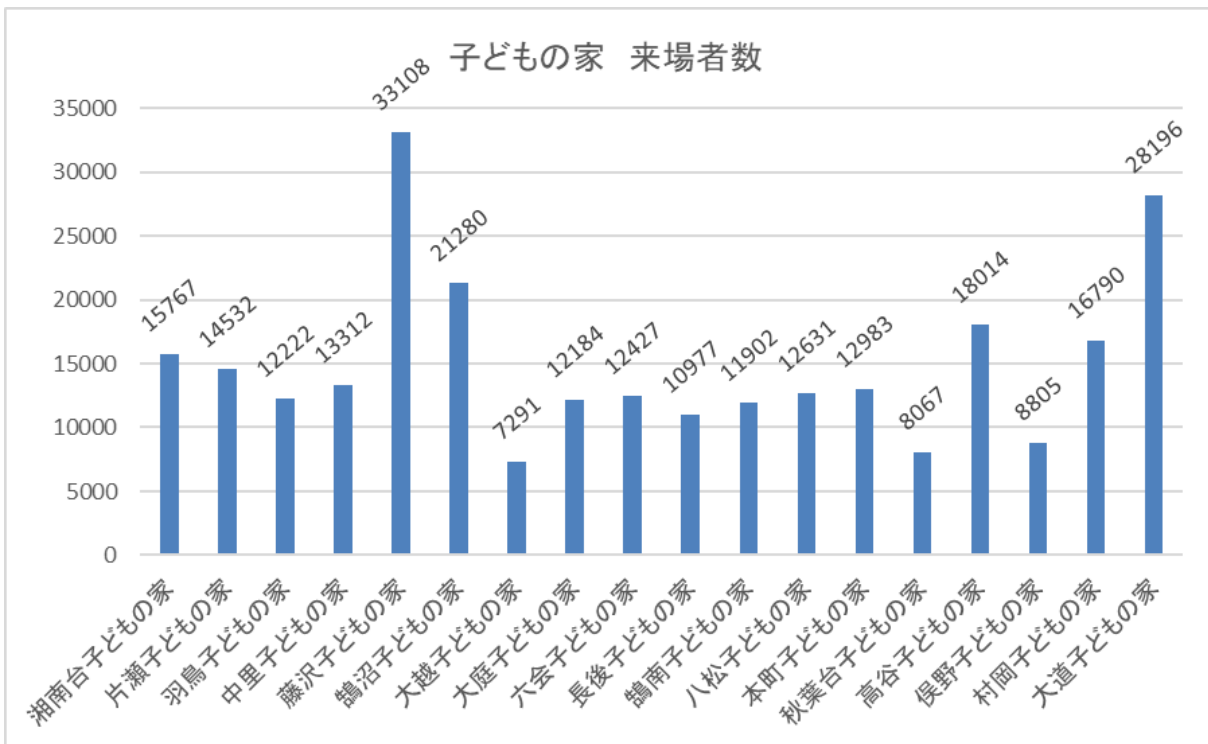
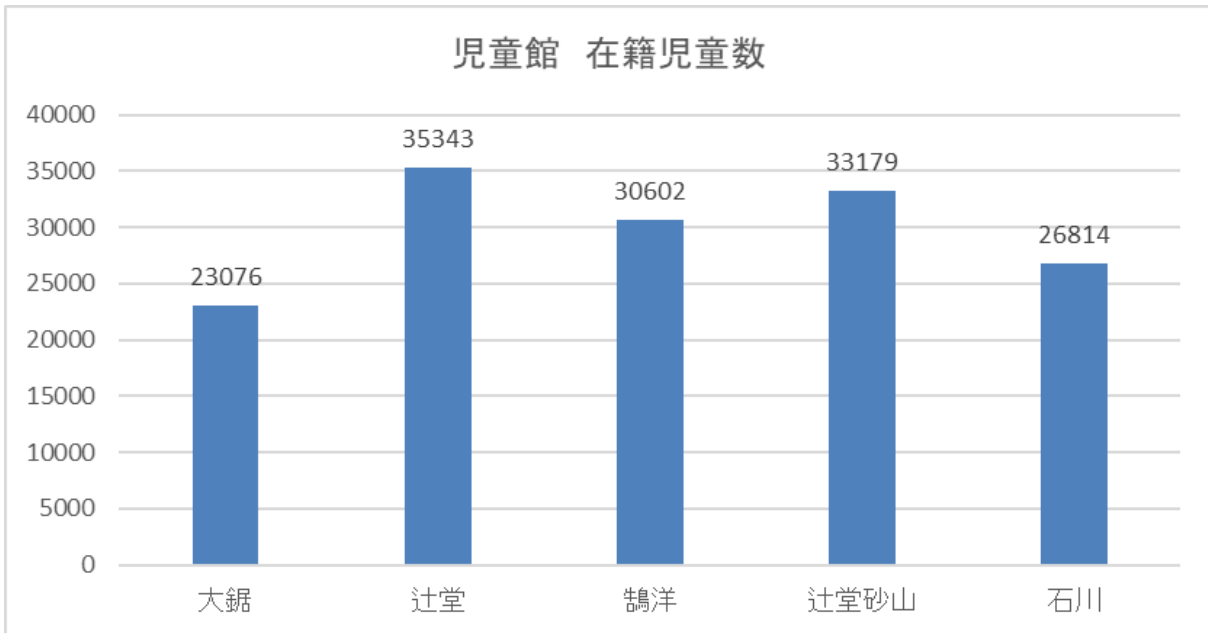
3. 児童館・地域子どもの家 位置図 ※地区別の人口含む



## 4. 地区別人口



## 5. 来館者数



## 6. 施設カルテ

施設カルテについて

- 保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- 市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。  
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

### カルテ目次

• 大鋸児童館	7
• 辻堂児童館	8
• 鵜洋児童館	9
• 辻堂砂山市民の家・児童館	10
• 石川児童館	11
• 湘南台子どもの家	12
• 片瀬子どもの家	13
• 羽鳥子どもの家	14
• 中里子どもの家・御所見老人ふれあいの家	15
• 藤沢子どもの家（F プレイス ※藤沢市藤沢公民館・労働会館等）	16
• 鵜沼子どもの家	17
• 大越子どもの家	18
• 大庭子どもの家	19
• 六会子どもの家	20
• 長後子どもの家	21
• 鵜南子どもの家	22
• 八松子どもの家	23
• 本町子どもの家	24
• 秋葉台子どもの家	25
• 高谷子どもの家	26
• 俣野子どもの家	27
• 村岡子どもの家（児童クラブ、地域多目的ホール併設）	28
• 大道子どもの家（藤-teria）	29

施設名称 **大鋸児童館**

【1】基本情報（児童館）

施設番号	59		
大分類	任意施設	敷地面積	1,059㎡
中分類	地区施設	延床面積	241㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成9年4月1日		
愛称	鋸っ子ランド		
所在地等	大鋸976		
交通	JR藤沢駅北口から戸塚バスセンター行きバス「遊行寺坂上」下車徒歩5分 ・児童館		
備考 (主な機能)			



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	1997	28	240.67	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和6年度	23,076	
一般職	—	令和5年度	22,322	
その他	—	令和4年度	20,715	
施設内容				備考
多目的ホール				
図書コーナー				
会議室（ボランティア活動室）				
事務室				
児童クラブ室				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	18,950	歳入合計	5	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は児童館5施設一括で委託
光熱水費	383	使用料	0	
修繕料	244	手数料	0	
役務費・委託費	253	その他収入	5	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	484			
工事請負費	0			
指定管理料	17,969			

施設名称 **辻堂児童館**

【1】基本情報（児童館）

施設番号	60		
大分類	任意施設	敷地面積	1,227㎡
中分類	地区施設	延床面積	242㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成10年4月1日		
愛称	つじどうむ		
所在地等	辻堂東海岸2-6-18		
交通	JR辻堂駅南口から湘洋中学校経由鵜沼車庫行きバス「辻堂東海岸」下車徒歩10分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「出口」下車徒歩10分		
備考 (主な機能)	・児童館		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	1998	27	241.50	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和6年度	35,343	
一般職	—	令和5年度	36,842	
その他	—	令和4年度	33,108	
施設内容				備考
多目的ホール				
図書コーナー				
会議室（ボランティア活動コーナー）				
事務室				
児童クラブ室				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	18,474	歳入合計	0	
光熱水費	422	使用料	0	
修繕料	10	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	495			
工事請負費	0			
指定管理料	17,969			

施設名称 鶴洋児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	61		
大分類	任意施設	敷地面積	553m <sup>2</sup>
中分類	地区施設	延床面積	303m <sup>2</sup>
土地所有	所有	地区名	鶴沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成12年7月1日		
愛称	わんぱくワールド		
所在地等	鶴沼桜が岡3-16-9		



交通	JR藤沢駅南口から高根行きバス「中岡」下車徒歩1分 小田急線本鶴沼駅下車徒歩8分
備考 (主な機能)	・児童館

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2000	25	302.79	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和6年度	30,602	
一般職	—	令和5年度	26,465	
その他	—	令和4年度	20,450	
施設内容				備考
多目的ホール				
図書コーナー				
会議室（ボランティア活動コーナー）				
事務室				
児童クラブ室				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	18,738	歳入合計	0	
光熱水費	402	使用料	0	
修繕料	152	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	617			
工事請負費	0			
指定管理料	17,969			

施設名称 辻堂砂山市民の家・児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	62		
大分類	任意施設	敷地面積	1,128㎡
中分類	地区施設	延床面積	398㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成14年8月26日		
愛称	ぐうちよきばあ		
所在地等	辻堂西海岸2-1-14		



交通	JR辻堂駅南口から辻堂西海岸行きバス「高砂小学校前」下車徒歩1分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「高砂小学校前」下車徒歩3分
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民の家</li> <li>児童館</li> <li>放課後児童クラブ（2クラブ）</li> </ul>

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2002	23	397.81	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家	2002	23	371.83	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和6年度	33,179	
一般職	—	令和5年度	33,675	
その他	—	令和4年度	32,766	
施設内容				備考
プレイルーム				
集会室				
図書コーナー				
創作活動室				
相談室				
事務室				
児童クラブ室2				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館・市民の家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	21,127	歳入合計	587	
光熱水費	1,032	使用料	587	
修繕料	143	手数料	0	
役務費・委託費	702	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	2,314			
工事請負費	0			
指定管理料	17,969			

施設名称 石川児童館

【1】基本情報（児童館）

施設番号	63		
大分類	任意施設	敷地面積	826㎡
中分類	地区施設	延床面積	305㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成17年4月1日		
愛称	ぼうけんじま		
所在地等	石川1-1-21		



交通	小田急線湘南台駅西口から藤沢駅行きバス「石川」下車徒歩2分 JR藤沢駅北口から湘南台駅行きバス「石川」下車徒歩3分
備考 (主な機能)	・児童館

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	石川児童館	2005	20	305.15	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（児童館）

運営人員	(人)	在籍児童数		備考
職員数	—	令和6年度	26,814	
一般職	—	令和5年度	21,677	
その他	—	令和4年度	26,030	
施設内容				備考
プレイルーム				
図書コーナー				
創作活動室				
相談室				
事務室				
児童クラブ室				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（児童館）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	18,862	歳入合計	7	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は児童館5施設一括で委託
光熱水費	310	使用料	0	
修繕料	497	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	7	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	396			
工事請負費	0			
指定管理料	17,969			

施設名称 **湘南台子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	64		
大分類	任意施設	敷地面積	401㎡
中分類	地区施設	延床面積	162㎡
土地所有	所有	地区名	湘南台
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和59年4月15日		
愛称	丸太小屋		
所在地等	湘南台4-20-7		
交通	湘南台駅西口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1984	41	161.70	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	15,767	
一般職	—	令和5年度	14,702	
その他	—	令和4年度	13,164	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
浮き橋				
卓球台				
吊り橋				
内・外を結ぶすべり台				
ネット遊具				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,180	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	323	使用料	0	
修繕料	872	手数料	0	
役務費・委託費	20	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 片瀬子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	65		
大分類	任意施設	敷地面積	589㎡
中分類	地区施設	延床面積	181㎡
土地所有	所有・借地	地区名	片瀬
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和60年3月3日		
愛称	片瀬こどもらんど		
所在地等	片瀬2-3-4		
交通	JR藤沢駅南口から藤ヶ谷経由片瀬山循環バス「岩屋不動入口」徒歩2分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1985	40	180.90	鉄骨丸太造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	14,532	
一般職	—	令和5年度	13,169	
その他	—	令和4年度	10,397	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
卓球台				
ネット遊具				
内・外を結ぶすべり台				
浮き橋				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,633	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	253	使用料	0	
修繕料	326	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,085	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 羽鳥子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	66		
大分類	任意施設	敷地面積	474㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有・借地	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和61年4月13日		
愛称	はとりんぼ		
所在地等	羽鳥4-3-16		
交通	辻堂駅北口から（引地橋経由）藤沢駅行きバス「梅ヶ枝通り」下車徒歩5分		
備考 （主な機能）	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1986	39	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	12,222	
一般職	—	令和5年度	11,410	
その他	—	令和4年度	8,667	
施設内容				備考
屋根裏アスレチック				
卓球台				
回転すべり台				
浮き橋				
タイヤケーブルジム				
ランニングウェーブ				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,671	歳入合計	2	
光熱水費	265	使用料	0	
修繕料	931	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	2	
使用料・賃借料	518	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **中里子どもの家・御所見老人ふれあいの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	67		
大分類	任意施設	敷地面積	1807㎡
中分類	地区施設	延床面積	363㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和61年4月19日		
愛称	なかよし砦		
所在地等	打戻1721		
交通	小田急線長後駅西口から綾瀬車庫行き、宮原南行き、海老名駅行きバス 「御所見市民センター前」徒歩5分		
備考 (主な機能)	・中里子どもの家 ・老人ふれあいの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	2010	15	362.72	木造	2	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	13,312	
一般職	—	令和5年度	13,788	
その他	—	令和4年度	10,863	
施設内容				備考
卓球台				
屋外複合遊具				
ネット遊具				
のぼり遊具				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,445	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	403	使用料	0	
修繕料	138	手数料	0	
役務費・委託費	20	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 藤沢子どもの家 (Fプレイス ※藤沢市藤沢公民館 労働会館等)

【1】基本情報 (子どもの家)

施設番号	68		
大分類	任意施設	敷地面積	3,368㎡
中分類	地区施設	延床面積	208㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和62年3月31日		
愛称	ふじっこ荘		
所在地等	本町1-12-17 (藤沢公民館・労働会館等複合施設 (Fプレイス) 内)		
交通	JR藤沢駅北口徒歩15分 小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩10分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>公民館</li> <li>市民図書室</li> <li>放課後児童クラブ</li> <li>障がい者地域相談支援センター</li> <li>生涯学習活動推進室</li> <li>労働会館</li> <li>子どもの家</li> <li>地域包括支援センター</li> <li>地区ボランティアセンター</li> </ul>		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震基準	耐震診断	診断結果	耐震補強工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤沢公民館・労働会館等複合施設	2019	6	7932.14	RC-BSRC	5	1	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況 (子どもの家)

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	33,108	
一般職	—	令和5年度	27,126	
その他	—	令和4年度	21,611	
施設内容				備考
ネット遊具				
ボルダリング				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト (公民館・労働会館・子どもの家)

令和6年度歳出 (単位・千円)		令和6年度歳入 (単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	6,288	歳入合計	0	
光熱水費	221	使用料	0	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 鶺沼子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	69		
大分類	任意施設	敷地面積	466㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	鶺沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和62年8月31日		
愛称	鶺っ子とりで		
所在地等	本鶺沼4-3-2		
交通	JR藤沢駅北口から辻堂駅行き、辻堂団地行きバス「長久保」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1987	38	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	21,280	
一般職	—	令和5年度	15,751	
その他	—	令和4年度	11,917	
施設内容				備考
床下通路				
浮き橋				
回転すべり台				
屋根裏アスレチック				
つり輪				
丸太クライミング				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,363	歳入合計	0	
光熱水費	225	使用料	0	
修繕料	1,075	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **大越子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	70		
大分類	任意施設	敷地面積	477㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	昭和63年4月24日		
愛称	おっこし森ん子ハウス		
所在地等	善行坂2-8-3		
交通	善行駅西口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1988	37	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	7,291	
一般職	—	令和5年度	6,690	
その他	—	令和4年度	5,469	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
卓球台				
屋根裏アスレチック				
浮き橋				
回転すべり台				
丸太わたし				
ネットブリッジ				
丸太やぐら				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,685	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	252	使用料	0	
修繕料	397	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **大庭子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	71		
大分類	任意施設	敷地面積	1,000㎡
中分類	地区施設	延床面積	202㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成元年4月22日		
愛称	ちびっ子ドーム		
所在地等	大庭5307-1		



交通	行き バス「羽根沢」下車 ・子どもの家
備考 (主な機能)	

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1989	36	201.90	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	12,184	
一般職	—	令和5年度	9,871	
その他	—	令和4年度	7,687	
施設内容				備考
つり輪				
タイヤケーブルジム				
砂場				
内・外を結ぶすべり台				
ネット階段				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,567	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	170	使用料	0	
修繕料	259	手数料	0	
役務費・委託費	20	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **六会子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	72		
大分類	任意施設	敷地面積	932㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成元年4月29日		
愛称	どんぐりころりん		
所在地等	亀井野548-6		



交通	小田急線六会日大前駅西口から徒歩10分
備考 (主な機能)	・子どもの家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1989	36	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	12,427	
一般職	—	令和5年度	10,022	
その他	—	令和4年度	7,134	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
卓球台				
屋根裏アスレチック				
回転すべり台				
つり輪				
砂場				
X型浮き橋				
ロープウェー				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	15,949	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料を含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	257	使用料	0	
修繕料	314	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考	工事請負費 ・ウッドデッキ等改修	
その他	0			
工事請負費	9,348			
指定管理料	6,223			

施設名称 **長後子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	73		
大分類	任意施設	敷地面積	638㎡
中分類	地区施設	延床面積	189㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成2年11月10日		
愛称	わんぱく城		
所在地等	高倉2195-1		



交通	小田急線長後駅東口から、立場行き、上飯田車庫行き いずみ野駅行きバス「上高倉」下車徒歩2分
備考 (主な機能)	・子どもの家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1990	35	189.00	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	10,977	
一般職	—	令和5年度	12,766	
その他	—	令和4年度	10,637	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
回転すべり台				
つり輪				
卓球台				
ロープウェー				
浮き橋				
吊り橋				
ネット階段				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,419	歳入合計	0	
光熱水費	223	使用料	0	
修繕料	112	手数料	0	
役務費・委託費	20	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 鵜南子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	74		
大分類	任意施設	敷地面積	630㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成3年4月29日		
愛称	ひよっこり鵜南島		
所在地等	鵜沼海岸5-11-8		
交通	JR藤沢駅北口から藤原経由鵜沼車庫行きバス「鵜沼車庫前」下車徒歩5分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1991	34	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	11,902	
一般職	—	令和5年度	11,392	
その他	—	令和4年度	8,696	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
屋根裏アスレチック				
回転すべり台				
つり輪				
卓球台				
ロープウェー				
浮き橋				
すべり台				
吊り橋				
つり輪わたり				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,628	歳入合計	0	
光熱水費	251	使用料	0	
修繕料	341	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **八松子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	75		
大分類	任意施設	敷地面積	981㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成4年3月1日		
愛称	まつぼっくり		
所在地等	辻堂元町1-9-16		
交通	辻堂駅南口から徒歩10分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1992	33	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	12,631	
一般職	—	令和5年度	11,832	
その他	—	令和4年度	7,883	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
屋根裏アスレチック				
つり輪				
砂場				
床下通路				
浮き橋				
ロープウェー				
回転すべり台				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	6,558	歳入合計	1	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料を含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	186	使用料	0	
修繕料	271	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	1	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **本町子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	76		
大分類	任意施設	敷地面積	322㎡
中分類	地区施設	延床面積	160㎡
土地所有	借地	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成5年3月14日		
愛称	元気王国		
所在地等	本町3-11-3		



交通	小田急線藤沢本町駅から徒歩10分
備考 (主な機能)	・子どもの家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1993	32	159.56	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	12,983	
一般職	—	令和5年度	10,595	
その他	—	令和4年度	7,763	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
ウォークジャングル				
ネット階段				
卓球台				
回転すべり台				
床下通路				

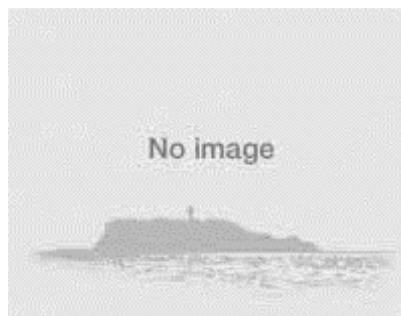
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,604	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	219	使用料	0	
修繕料	100	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,281	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **秋葉台子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	77		
大分類	任意施設	敷地面積	893㎡
中分類	地区施設	延床面積	156㎡
土地所有	所有・借地	地区名	遠藤
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成6年3月27日		
愛称	ちびっ子パラダイス		
所在地等	遠藤3096-2		
交通	小田急線湘南台駅から徒歩34分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1994	31	156.02	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	8,067	
一般職	—	令和5年度	5,259	
その他	—	令和4年度	4,289	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
ウォークジャングル				
ネット階段				
つり輪				
床下通路				
ロープウェー				
回転すべり台				
砂場				

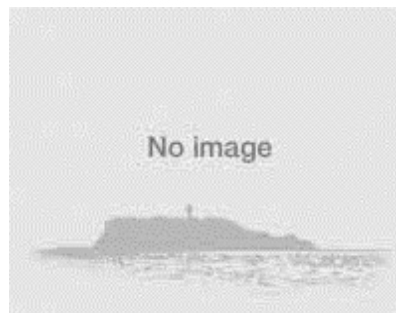
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,273	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	190	使用料	0	
修繕料	655	手数料	0	
役務費・委託費	20	その他収入	0	
使用料・賃借料	376	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 **高谷子どもの家**

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	78		
大分類	任意施設	敷地面積	621㎡
中分類	地区施設	延床面積	163㎡
土地所有	借地	地区名	村岡
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成7年3月25日		
愛称	ゆうゆうランド		
所在地等	渡内3-8-70		
交通	JR藤沢駅北口徒歩38分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1995	30	163.47	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	18,014	
一般職	—	令和5年度	13,881	
その他	—	令和4年度	10,645	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
浮き橋				
屋根裏アスレチック				
平均台				
ネット階段				
床下通路				
つり輪				
回転すべり台				
タイヤケーブルジム				

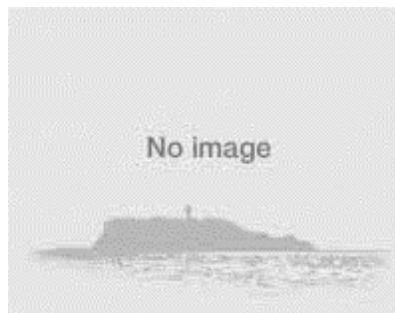
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	9,012	歳入合計	0	
光熱水費	205	使用料	0	
修繕料	782	手数料	0	
役員費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	2,008	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 俣野子どもの家

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	79		
大分類	任意施設	敷地面積	533㎡
中分類	地区施設	延床面積	163㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成8年3月31日		
愛称	俣野っ子ハウス		
所在地等	亀井野3227-3		
交通	小田急線藤沢本町駅から徒歩15分		
備考 (主な機能)	・子どもの家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	1996	29	162.86	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	—	令和6年度	8,805	
一般職	—	令和5年度	10,344	
その他	—	令和4年度	7,507	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
ネット階段				
屋根裏アスレチック				
床下通路				
回転すべり台				
ロープウェー				
浮き橋				
平均台				

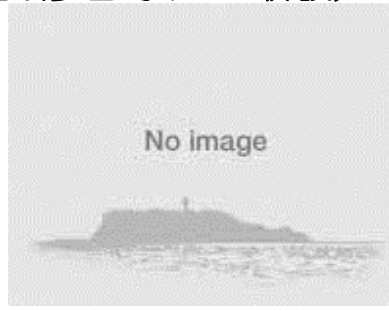
【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	33,165	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む ・指定管理は子どもの家18施設一括で委託
光熱水費	189	使用料	0	
修繕料	573	手数料	0	
役員費・委託費	178	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考	工事請負費 ・屋根等改修	
その他	0			
工事請負費	26,126			
指定管理料	6,223			

施設名称 村岡子どもの家（児童クラブ、地域多目的ホール併設）

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	80		
大分類	任意施設	敷地面積	863m <sup>2</sup>
中分類	地区施設	延床面積	490m <sup>2</sup>
土地所有	借地	地区名	村岡
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	平成28年4月1日		
愛称	のびのびランド		
所在地等	弥勒寺1-12-15		
交通	JR藤沢駅北口徒歩15分		
備考 (主な機能)	・子どもの家 ・放課後児童クラブ		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	子どもの家	2016	9	489.69	木造	2	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	-	令和6年度	16,790	
一般職	-	令和5年度	16,288	
その他	-	令和4年度	13,326	
施設内容				備考
子どもエレベーター				
ネット階段				
屋根裏アスレチック				
登り丸太				
ボルダリング遊具				
回転すべり台				
卓球台				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（子どもの家）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	9,110	歳入合計	0	・人件費や再整備の費用 は含まない ・光熱水費は指定管理料 に含む ・指定管理は子どもの家 18施設一括で委託
光熱水費	479	使用料	0	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	2,887	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

施設名称 大道子どもの家（藤-teria）

【1】基本情報（子どもの家）

施設番号	81		
大分類	任意施設	敷地面積	10,891㎡
中分類	地区施設	延床面積	203㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	運営形態	指定管理
開設年月日	令和3年4月1日		
愛称	わくわくランド		
所在地等	藤が岡2-3-5		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育園</li> <li>・ 安全・安心ステーション兼コミュニティスペース</li> <li>・ 子どもの家</li> <li>・ 藤が岡つどいの広場</li> <li>・ 民間収益施設 (歯科クリニック, 薬局, 小児科クリニック, 小規模多機能型居宅介護施設ほか)</li> <li>・ 放課後児童クラブ</li> <li>・ 市民の家</li> </ul>		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤-teria	2021	4	4527.51	RC造	2	1	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2025年から計算

【3】利用・運用状況（子どもの家）

運営人員	(人)	来館者数		備考
職員数	-	令和6年度	28,196	
一般職	-	令和5年度	25,099	
その他	-	令和4年度	19,234	
施設内容				備考
トンネルスライダー				
ジグザグのぼり				
ループクライマー				
ブリッジ遊具				
クライミングウォール				
丸太ステップ				
丸太平均台				

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・児童館・維持管理全体）

令和6年度歳出（単位・千円）		令和6年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,325	歳入合計	587	
光熱水費	475	使用料	587	
修繕料	173	手数料	0	
役務費・委託費	6	その他収入	0	
使用料・賃借料	65	備考		
その他	858			
工事請負費	0			
指定管理料	6,223			

## 7. 複合化について

藤沢市では、2014年（平成26年）3月に策定した藤沢市公共施設再整備基本方針により、再整備の基本的な考え方として公共施設の機能集約・複合化による施設数の縮減を目指しています。

### 公共施設マネジメント白書（2008年（平成20年）11月）策定後 複合化した児童館・地域子どもの家

事業名	複合化数	施設	機能区分※	延べ床面積（㎡）	建築年月日
藤沢公民館・労働会館等複合施設再整備事業	①	労働会館	既存	7932.14㎡	2019/2/28
	②	藤沢公民館 藤沢市民図書室	既存		
	③	藤沢子どもの家	既存		
	④	放課後児童クラブ	新規		
	⑤	藤沢西部地域包括支援センター	新規		
	⑥	地域生活支援センター	新規		
	⑦	防災備蓄倉庫	新規		
	⑧	藤沢西部地区ボランティアセンター	賃借		
	⑨	生涯学習活動推進室	賃借		
藤が岡二丁目地区再整備事業	①	藤が岡保育園	既存	4527.51㎡	2021/3/13
	②	放課後児童クラブ	既存		
	③	大道子どもの家	新規		
	④	防災備蓄倉庫	新規		
	⑤	安全・安心ステーション兼 コミュニティスペース	新規		
	⑥	藤が岡つどいの広場	賃借		
	⑦	藤が岡市民の家	賃借		

※既存（既存施設又はその周辺の公共施設機能）

新規（再整備に伴い新たに追加した機能）

賃借（既存施設周辺で賃借していた機能）

※複合化当初の施設情報となります。