

善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業概要等について

日頃から、本市の保育行政にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

善行保育園・善行乳児保育園の再整備にあたっては、2025年（令和7年）7月から建設工事に着手しております。建設工事着手前に全体工程表及びイメージパースを回覧したところですが、2024年（令和6年）2月に実施した住民説明会から、埋蔵文化財調査等を経て、長期間経過しているため、改めて事業概要についてお知らせするとともに関係図面等を回覧いたします。

なお、園舎の配置については2024年（令和6年）2月に実施した住民説明会でお示しした内容から変更はございません。

1 事業概要について

建設地：藤沢市善行一丁目7-2・3・7

延床面積：約2,100㎡

園庭面積：約600㎡

構造：鉄骨造2階建

定員：178人（別途、一時預かり保育実施）

敷地内駐車場：3台（うち1台公用車スペース）＋障がい者等用駐車区画1台
計4台（その他、善行市民センター駐車場共有利用予定）

駐輪場：26台

複合施設：つどいの広場（子育て支援施設）

建物高さ：7.55m

北側道路面を基準とした基礎部分の高さ：2～3m（西側から東側に向かい高さ増）

建物及び基礎部分の高さの合計：9.55m（西側）～10.55m（東側）

※北側道路面を基準とする場合、西から東にかけて勾配があるため高さに差が生じます。

北側道路境界からのセットバック：2.3m（東側）～4m（西側）

調理室排気方法：屋上排気

2 園舎配置理由について

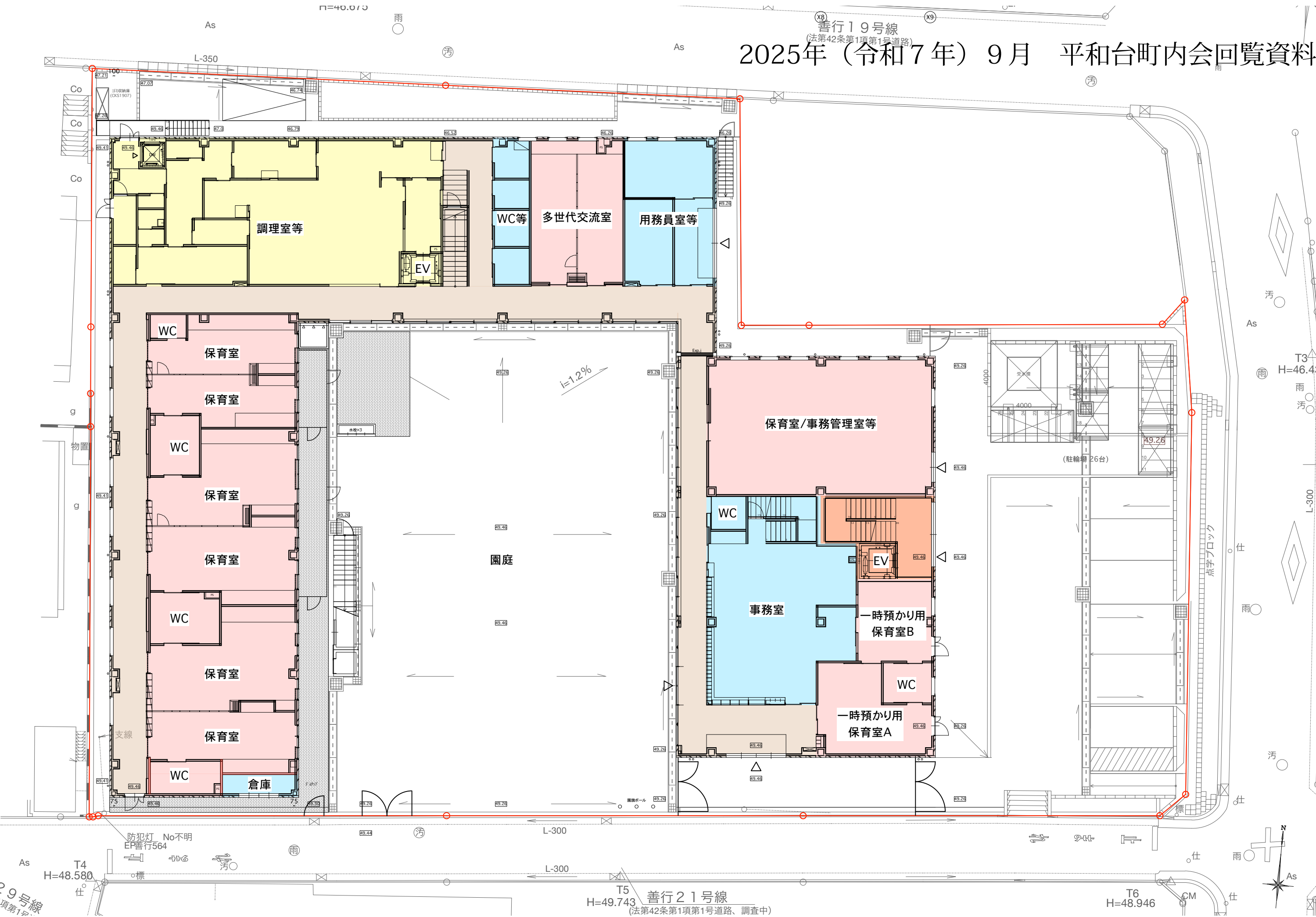
本計画を進める上で強くご要望いただいております「日照」、保育園運営の際にご意見をいただくことが多い「騒音（子どもの声等）」及びコスト面のバランス等を勘案した上で、特定の方（住居）へ過度な負担がかからないように、地域の子育て支援拠点としての役割を担っている基幹保育所としての機能を備えた施設として計画をしております。

「善行市民センター等再整備基本構想」で提示していたかぎ型の配置案と比較し、調理室を地下スペースから1階へ配置変更したことや医療的ケア児の受け入れや病児保育の実施の必要性等から、南東部分が増え、コの字型となっておりますが、境界を接している北東部分の新築物件を除き、北側への日照の影響が大きくなったわけではございません。また、基本構想の想定延床面積は「1,900～2,100㎡」となっていたため、現計画の面積は想定面積の範囲内となっております。園舎をコの字型として中庭型の園庭を囲うことで、「騒音（子どもの声等）」についても配慮した計画となっております。

3 圧迫感の軽減に関する取組について

壁面緑化を含めた植栽の配置、外壁面を善行市民センターと近い配色とすることで地域景観になじむ配慮及び窓ガラスの配置により単調な壁が連続しないデザインとすることで圧迫感の軽減を図っております。

以 上



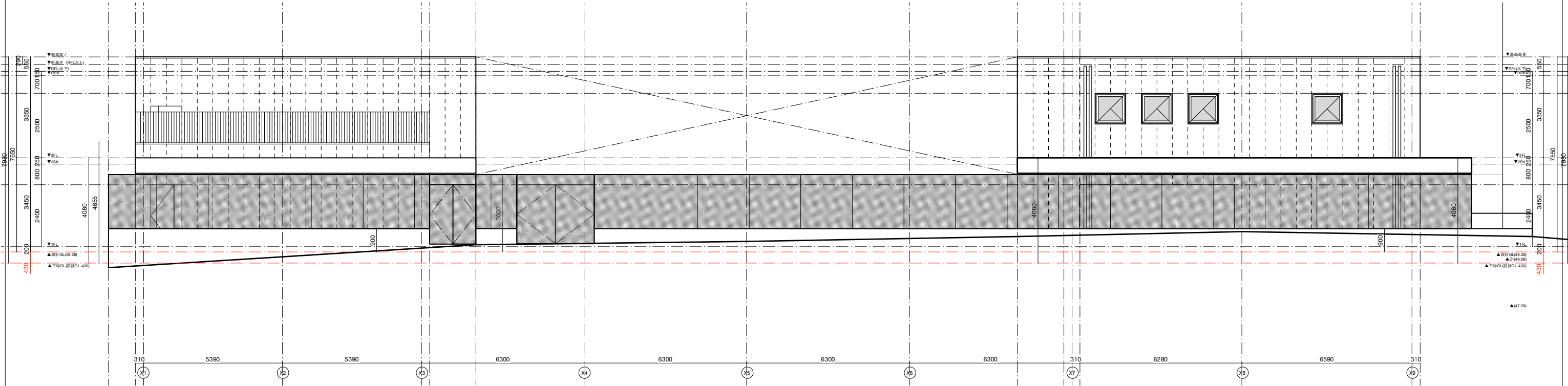
1階平面図 S=1/200



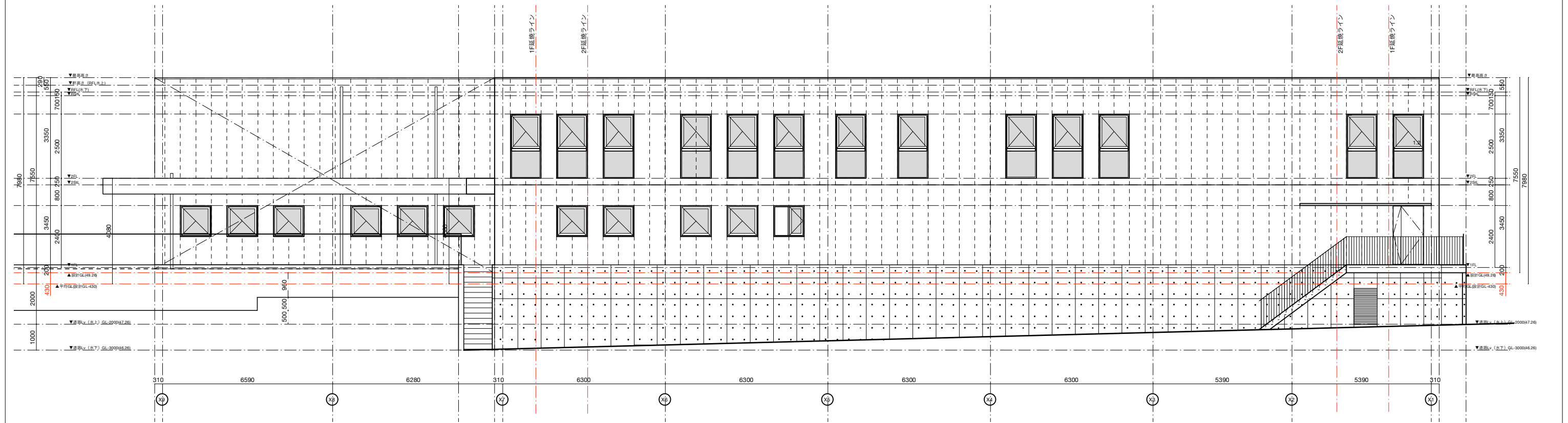


注記

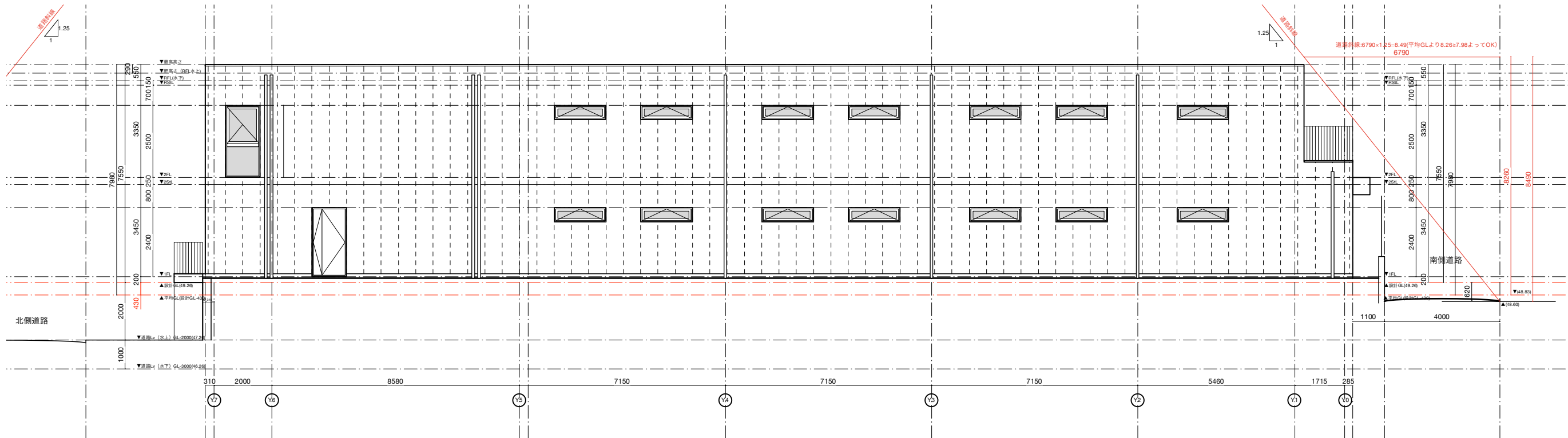
- ・パースはあくまでイメージを示すもので、実際の仕上がりとは異なる可能性があります。
- ・開口部の位置、形状は検討段階のものであり、最終ではありません。
- ・植栽計画、フェンス等は検討段階のものであり、最終ではありません。



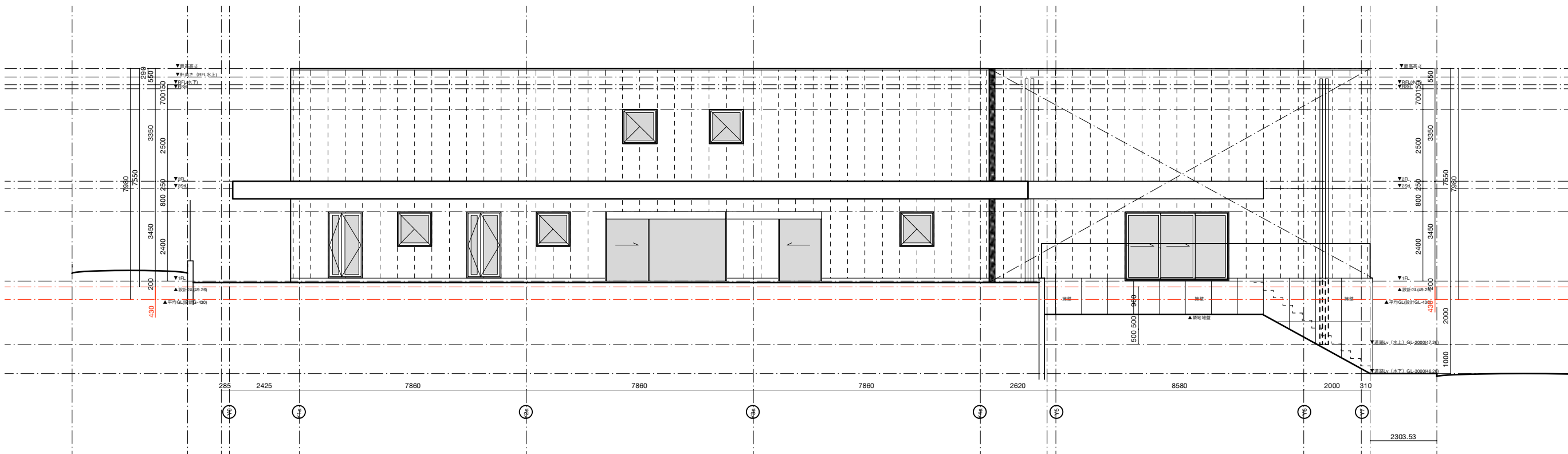
南側立面図



北側立面図



西側立面図



東側立面図