

藤沢市健康と文化の森地区 まちづくり通信

第5号

仮申出説明会を開催しました！

令和7年8月1日・2日・6日の3日間、秋葉台文化体育館ならびに遠藤市民センターにて、組合員の皆さまを対象に仮申出に向けた説明会を開催し、累計88名の方にご参加いただきました。



8/1 説明会の様子



説明内容

- ①土地利用計画（案）変更の方針
- ②今後の事業の進め方
- ③仮換地指定までのスケジュール
- ④第3回意向調査の結果
- ⑤仮申出の進め方
- ⑥換地に係る概略ルールの説明



主な質問や意見



共同事業街区となっている範囲に、換地で個人宅を建てられるか？



個人で換地を活用して住宅を建てたいという土地活用意向を満たすことができるのは、自己利用エリアへの換地のみとなります。



換地の意向を確認する機会があと2回あるという理解でよいのか。



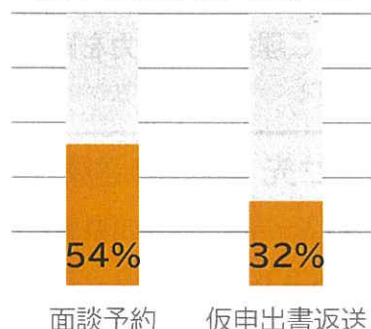
その通りです。仮申出の内容に基づき、本申出の時には精度の高い減歩率をお示しします。

・ 仮申出個別面談を実施しています！ ・

「仮申出」は、組合員の皆様と個別に面談し、将来的な換地の土地活用について、事務局がご意見をお伺いながら、皆様にご検討頂くものです。個別の換地設計を進める上での基礎情報として、個別面談を通じてご提出をお願いしております。※最終的なご意向は、別途、本申出にてお伺いします。

仮申出書のご提出は10月31日までとさせていただきます。9月30日時点で、組合員の約半数の方から面談のご予約をいただきました。面談のお申込みがお済ではない方は、お早めにお申し込みください。

R7.9.30時点
仮申出面談予約状況



報告 第1回総代会を開催しました

令和7年8月23日(土)午前10時より遠藤市民センター第1談話室にて、第1回総代会を開催しました。3月に総代を選定してから初めての総代会になります。当日は総代35名のうち33名の方にご出席いただき、令和6年度の決算及び決算額の確定に伴う令和7年度予算の補正、評価員の選任について審議を行いました。



8/23 総代会 議案採決の様子

承認事項	
令和6年度 事業報告書及び収支決算書並びに財産目録	賛成多数により承認
議決事項	
第1号議案 令和7年度 収支補正予算(案)	賛成多数により可決
第2号議案 評価員の選任	



事務局からのお知らせ

INFORMATION

組合事業に乗じた 詐欺にご注意ください!

組合の工事業者を装って「工事のついでに点検しましょうか?」と自宅を訪問する事例が発生しました。組合事業の関係者が事務局員抜きでご自宅に伺うことはありません。

おかしいな?と思ったら遠慮なくご連絡ください!

土地区画整理組合事務局

0466-21-9895

ボーリング調査の実施(10月末まで)

事業区域及び周辺において、測量調査を実施しています。調査員が地区周辺を往来しますが、ご迷惑をおかけしないよう安全に配慮して作業いたしますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

盛土規制法に基づく説明会を開催しました

令和7年9月24日(水)14時より、秋葉台文化体育館 大会議室にて「宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例」に基づく説明会を開催しました。計20名の方々にご参加頂きました。

□ 説明内容

- ・ 基盤整備工事の概要
- ・ 安全対策の概要
- ・ 工事予定時期

事務局員が増えました(7月～)

7月より新しい職員が増えました! 大阪出身の3児のパパ。「第16回湘南藤沢市民マラソン2026」の出走に向け、トレーニング中です。皆さまのお力になれるよう精一杯努めますので、よろしくお願いいたします!



小倉 正考

問合せ先 藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合事務局

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-17-8エスポワール湘南102

☎ 0466(21)9895 ☎ info.fjkenbun@fujita.co.jp

🌐 <https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

🕒 開所時間: 9:00~17:00(平日)

