

藤沢市都市マスタープラン（素案）

オープンハウス

*Fujisawa city planning Masterplan
Open House-style Public hearing*



2025年（令和7年）12月7日（日）藤沢市総合市民図書館
12月8日（月）藤沢市総合市民図書館
12月14日（日）藤沢駅北口サンパール広場
12月15日（月）藤沢市役所本庁舎1階ラウンジ

①開催目的

- 市民及び来訪者を対象に、藤沢市都市マスタープラン（素案）について周知し、意見の収集を行う。

②開催概要

- 会場に都市マスタープラン（素案）に関するパネルを展示し、申し込み不要で気軽に立ち寄れる意見交換の場として開催し、パネル内容の説明及び感想や意見を聞き取りを行う。
- 湘南台駅周辺、藤沢駅周辺の2か所の都市拠点にある広場や公共施設において、平日・休日の各1回ずつ開催する。

③開催風景



12月7日（日）
総合市民図書館



12月8日（月）
総合市民図書館

開催日時		開催場所	
12月7日(日)	午前 10時 ～ 午後 3時 30分	湘南台 駅周辺	藤沢市総合市民図書館 エントランス
12月8日(月)			
12月14日(日)		藤沢駅 周辺	藤沢駅前広場サンパール 広場
12月15日(月)			藤沢市役所本庁舎1階ラ ウンジ



12月14日（日）
藤沢駅前サンパール広場



12月15日（月）
藤沢市役所本庁舎1階ラウンジ

開催中!!

藤 沢 市 都市マスタープラン (素案) オープンハウス

推したい
まちの方針を
聞かせてください!



藤沢市都市マスタープランの素案がまとまりました!



都市マスタープランとは

都市計画マスタープランは、中長期的な視点に立ち、都市計画の基本的な方向性を定めたものです。

将来都市構造

連携の軸となる都市軸を南北方向と東西方向に格子状に構成し、その結節部に都市拠点配置した骨格を継承します。

都市ビジョン

自立する ネットワーク都市

つながりたくなる
魅力がある

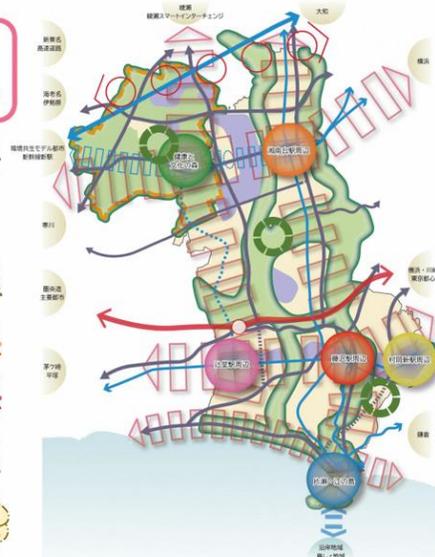
つながることで
魅力が高まる

つながりを通じてひと
地球の未来へ貢献する

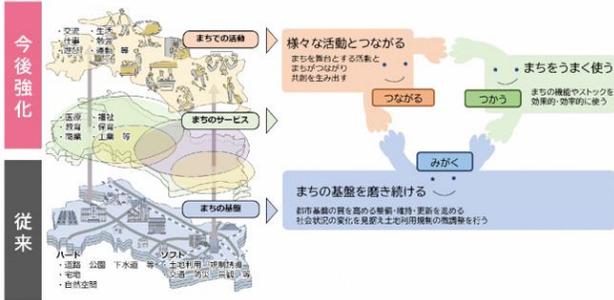


これまでの市民等の意見把握

- 機士づくり推進会議**
(令和5~7年度)
意見交換会の開催
- 団体ヒアリング**
(令和6年度)
まちづくりに関連する各分野毎の市民活動団体、企業を対象としたヒアリング
- プレスト会議**
(令和6~7年度)
団体等及び公募市民によるワークショップ型の会議
- 市民・来訪者アンケート**
(令和6~7年度)
地域・年齢の偏りに配慮した市民アンケート及び来訪者を対象としたアンケート調査
- その他**
(令和5~7年度)
その他、各層からの意見
＜例＞ 子ども・若者が感じるまちの意見



これまでとは何が違うの?



「まちの基盤」をみがき続けるとともに、新たに、まちをうまくつかう視点を持ち、「つながる」「つかう」から生まれる新たな価値やアイデアを「みがく」に積極的に取り込み、魅力あるまちの形成を目指します。

都市プラン(都市づくりの基本方針)



「自立するネットワーク都市」を実現するため、「ひとつつながるまちづくり」をベースとして「つながる」「つかう」から生まれる新たな価値やアイデアを取り込み、まちの基盤を「みがく」1から6までの基本方針をかけ合わせながら都市づくりを進めます。

様々な活動とつながる



まちをうまく使う

まちの基盤を磨き続ける

みがく

1 住みよさを育む都市づくり ~身近な暮らしを支え、健やかで心豊かに暮らすことのできる都市を形成する~



- 様々な暮らしの圏域で行きめ細かなまちづくり
- 日々の暮らしを支えるまちづくり
- 地域の交流や活動を支える身近な拠点を創出するまちづくり
- 多様性を尊重した安全・安心なまちづくり
- 地域の特性にあった住みよさのあるまちづくり

2 活力を創造する都市づくり ~活力を維持・活性化し新たな価値・活力を創出する~

- 都市拠点の個性を磨き、活力を生み続けるまちづくり
(藤沢駅周辺/辻堂駅周辺/湘南台駅周辺/片瀬江の島/健康と文化の森/村岡新駅周辺)
- 産業機能を活性化させるまちづくり(工業・商業・観光・農業・漁業)
- にぎわいにつながる活気を高めるまちづくり



3 地球環境に貢献する都市づくり ~自然のもたらす潤いを守り、生かして、都市や地球の環境再生に寄与する~



- 骨格的な自然空間を保全・再生するまちづくり
- みどりを育み共生するまちづくり
- 環境にやさしい持続可能なまちづくり

都市プラン(都市づくりの基本方針)



様々な活動とつながる



まちをうまく使う

まちの基盤を磨き続ける

みがく

4 強さとしなやかさを備えた都市づくり ~日頃からのまちづくりを都市の強弱さにつなげる~



- 主体間連携による防災・減災まちづくり
 - ・地域防災まちづくり
 - ・地震、津波、風水害への備え
- 復興の事前準備を推進するまちづくり
- 都市機能が持続的に発揮できるまちづくり

5 美しさに満ちた都市づくり ~これまでに築いた資源を磨き続け、洗練された都市を継承する~

- 湘南・藤沢景観を育むまちづくり
- 未来を見据えて再構築するまちづくり
- 愛着や誇りを生む魅力を高めるまちづくり



6 連携と挑戦の都市づくり ~まちづくりの新たな展開や可能性を高め、前に進んでいく~



- 多様な高次都市機能との連携によるまちづくり
- 社会課題を起点として連携し挑戦するまちづくり
- 広域的なネットワークとデジタルインフラの整備と連携・交流の促進

オープンハウス展示パネル

これからの藤沢市のまちづくりで
あなたが推したいまちづくりは何ですか？



推したいまちづくりの方針（都市づくりの基本方針）		推したい場所
方針1 住みよさを育む 都市づくり		
方針2 活力を創造する 都市づくり		
方針3 地球環境に貢献 する都市づくり		
方針4 強さとしなやか さを備えた都市 づくり		
方針5 美しさに満ちた 都市づくり		
方針6 連携と挑戦の 都市づくり		

<その他ご意見>

藤沢市には魅力的な資源が多数存在



こちらでは魅力的な資源の一部を掲げています。
他にもまだまだある魅力的な資源について
皆さんのおすすめのところを教えてください。

オープンハウス展示パネル



住む人、働く人、訪れる人、活動する人、
みんなで創る「みんなのまちビジョン」

まちなかには多様な人が集まり、活動し、交流や文化・ビジネスを育み、ますます魅力が高まっています。

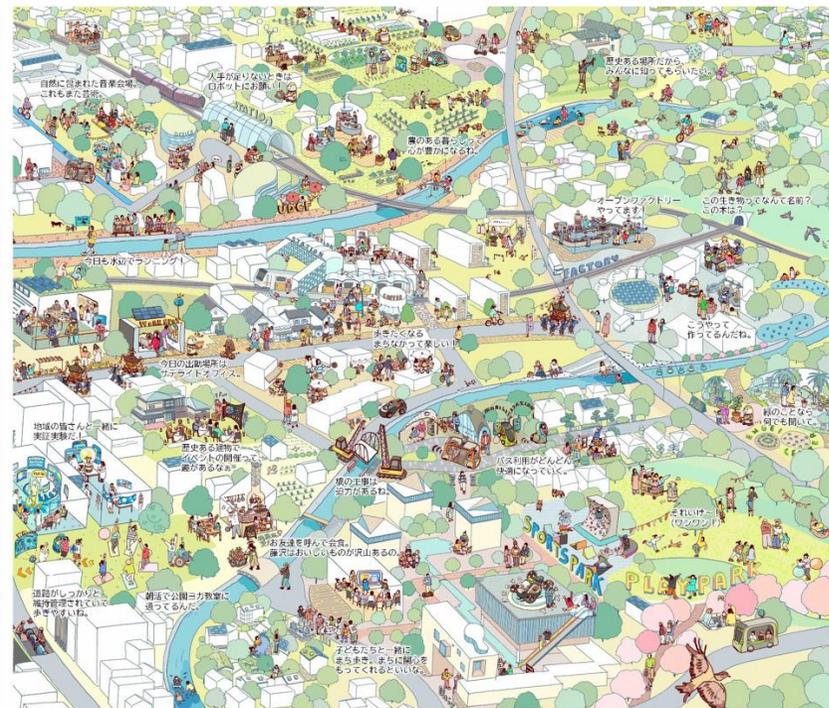


まちなかには新しいモビリティが増えて、自分に合った乗り物で出かけています。

災害時の対策も各地区で考えられ、いざという時の備えができています。



住民と企業がアイデアを出し合い、地域の環境と調和する新しい産業やまちづくりが始まっています。



まちを舞台に多様な活動が展開される魅力あるまちをめざします。

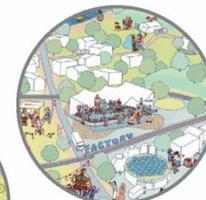
緑や水辺など自然資源や新しい技術を活かしたライフスタイルが広まり、色んな人が農と食に関わり楽しんでいます。



まちの拠点では、道路にも沿道のお店にも快適に過ごせる場所が増え、にぎわいが増しています。



ドローンタクシーや自動運転のモビリティなど新しい技術が徐々に実装され、より便利になっています。



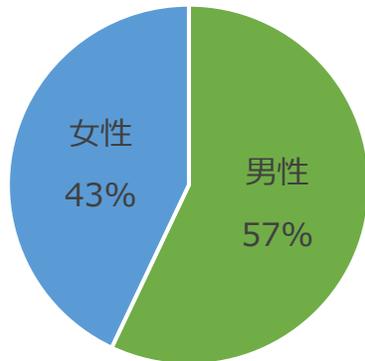
企業や工場がまちに開かれ、市民との盛んな交流が、新たな学びやビジネスを生んでいます。

参加者の概要

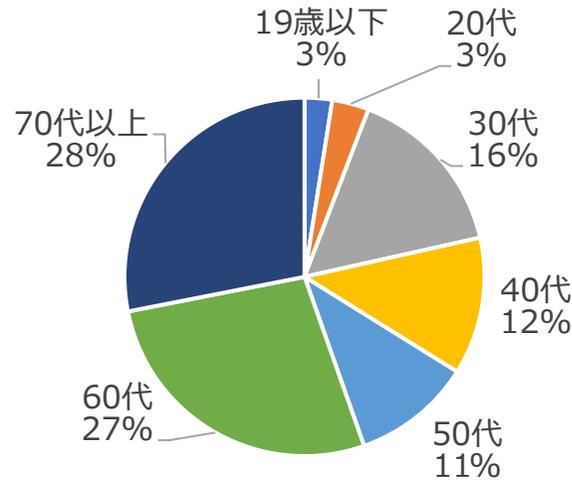
- 4日間のべ121名の意見を聴取し、家族連れ等の場合は、代表者の数を記録。
- 12月14日（日）サンパール広場は屋外のため、直前までの雨天や強風など天候の影響により、来場者が少ない結果となった。
- 121名の属性別の内訳は、男性が57%とやや多く、年齢では50代以下が45%、60代以上が55%と高齢の方がやや多い結果となった。
- お住いの地域は、開催場所である湘南台地区や藤沢地区が他地区と比較して多く、横浜市など市外からの来訪者も13名いた。

開催日	天候	開催場所		参加人数
12月7日(日)	晴	湘南台 駅周辺	藤沢市総合市民図書館 エントランス	35
12月8日(月)	晴			45
12月14日(日)	雨のち晴	藤沢駅 周辺	藤沢駅北口サン パール広場	9
12月15日(月)	晴		藤沢市役所本庁舎 1階ラウンジ	32
合計				121

回答者の性別



回答者の年齢



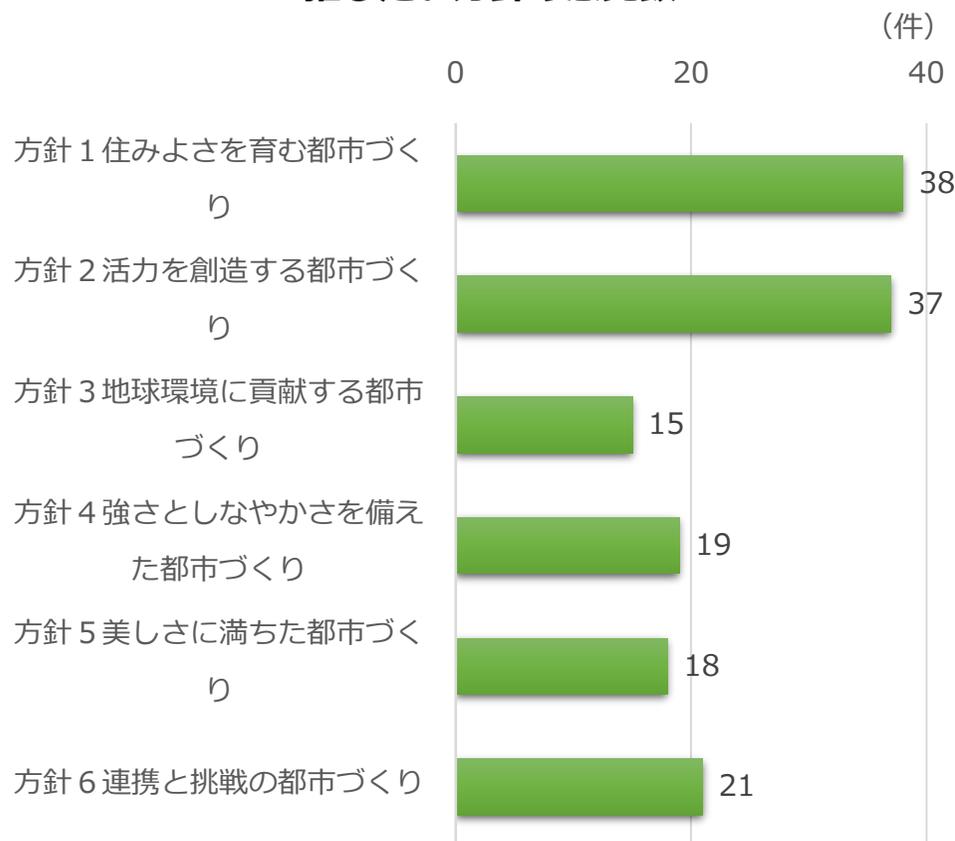
回答者のお住いの地域

お住いの場所		人数
市内	片瀬	4
	鵜沼	3
	辻堂	5
	村岡	1
	藤沢	13
	明治	0
	善行	10
	六会	6
	湘南大庭	0
	湘南台	31
	長後	7
	遠藤	2
	御所見	2
	地区不明	14
市外	鎌倉市	2
	横浜市	10
	三浦市	1
	不明	10

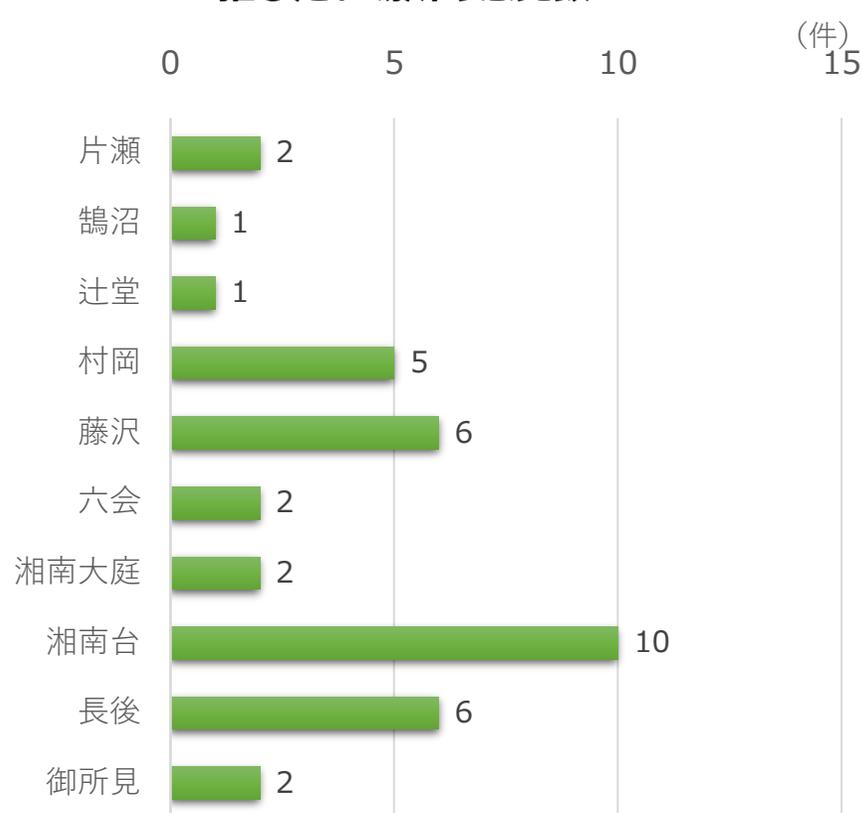
方針ごと、場所ごとの意見数

- 方針1～6について、推したい（推進したい）と思う方針の内容や、その場所について意見を収集。
- 推したい方針については、「方針1 住みよさを育む都市づくり」が38件、「方針2 活力を創造する都市づくり」が37件と、比較的多くの意見が寄せられた。
- 推したい場所について言及があったのは、湘南台地区に関する意見が10件、次いで藤沢地区、長後地区がそれぞれ6件、村岡地区が5件あった。

推したい方針の意見数



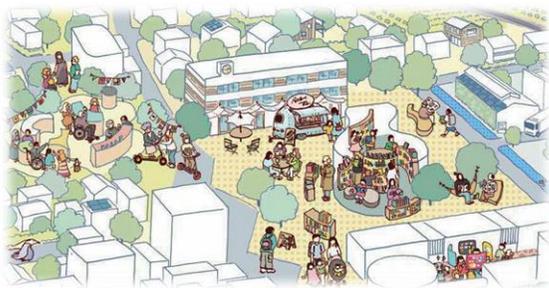
推したい場所の意見数



「方針1 住みよさを育む都市づくり」について

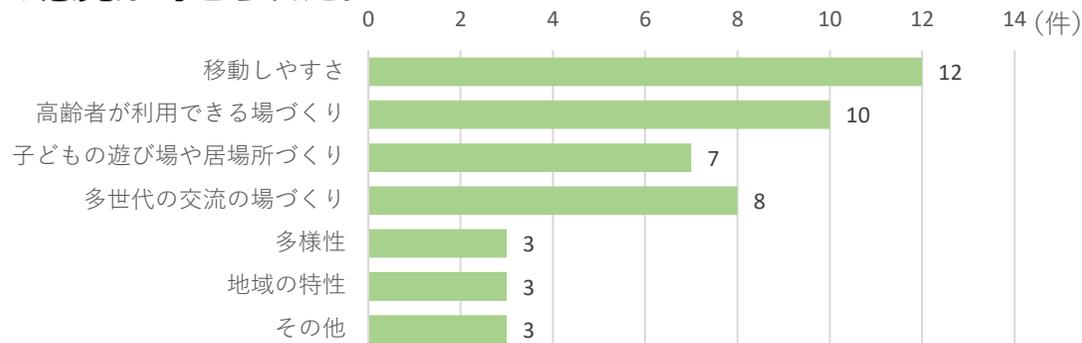
1 住みよさを育む都市づくり

～身近な暮らしを支え、健やかで心豊かに暮らすことのできる都市を形成する～



- (1) 様々な暮らしの圏域で行うきめ細かなまちづくり
- (2) 日々の暮らしを支えるまちづくり
- (3) 地域の交流や活動を支える身近な拠点を創出するまちづくり
- (4) 多様性を尊重した安全・安心なまちづくり
- (5) 地域の特性にあった住みよさのあるまちづくり

- 方針1については、38件の意見があった。
- 日々の暮らしを支えるまちづくりに関して、身近な地域の移動しやすさに関する意見が多く、高齢者や子どもの居場所、多世代の交流の場づくり等の意見が寄せられた。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

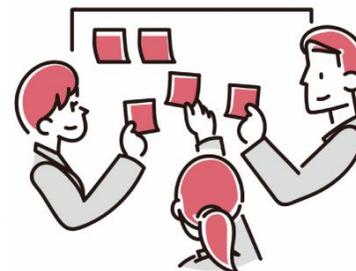
寄せられたご意見の例

子育て世代と高齢者のつながりを持てる場を。つどいの場があると安心してつながりがもてて良いのでは。

健康のため歩いているが、車で危ない場所もある。

子どもが外で安心して遊ばせられるまちになるとよい。公園の防犯や地域の目で見守れるまちづくりも。

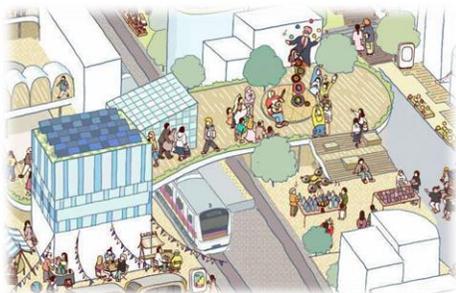
バスが使いやすくなったら、もっと出かけたい。バス停にはお年寄りが待っていて、交流の場になる。もっと居心地よくしてほしい。



「方針2 活力を創造する都市づくり」について

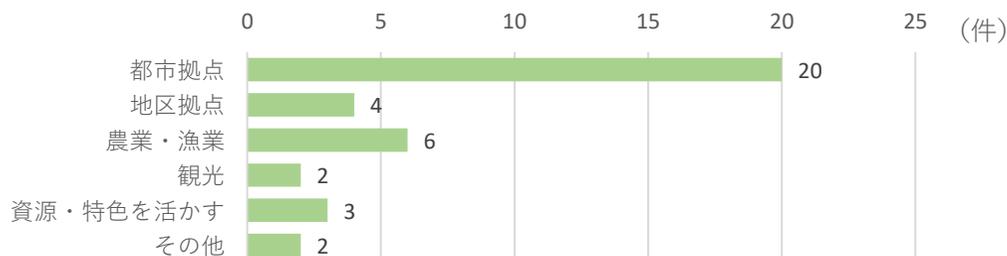
2 活力を創造する都市づくり

～活力を維持・活性化し新たな価値・活力を創出する～



- (1) 都市拠点の個性を磨き、活力を生み続けるまちづくり（藤沢駅周辺／辻堂駅周辺／湘南台駅周辺／片瀬・江の島／健康と文化の森／村岡新駅周辺）
- (2) 産業機能を活性化させるまちづくり（工業・商業・観光・農業・漁業）
- (3) にぎわいにつながる活気を高めるまちづくり

- 方針2については、37件の意見があった。
- 都市拠点や地区拠点など拠点に関する意見が多く、農業や漁業、観光など産業に関する意見も複数あった。
- 都市拠点は、湘南台駅周辺や藤沢駅周辺の賑わいづくり、村岡新駅周辺への期待などがあった。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

寄せられたご意見の例

藤沢駅周辺を駅の改修と合わせて盛り上げるべき。もっと華やかに、歩きたくなるように。

村岡新駅に注目したい。周辺市にない強みも活かして。

湘南台駅周辺にもっとにぎわいを。

農業体験や、もっと人を集められる施設や仕組みなどで、北部の農業地域が盛り上がってほしい。

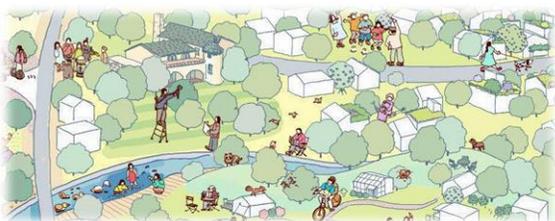


長後に楽しい場所が増えるといい。

「方針3 地球環境に貢献する都市づくり」について

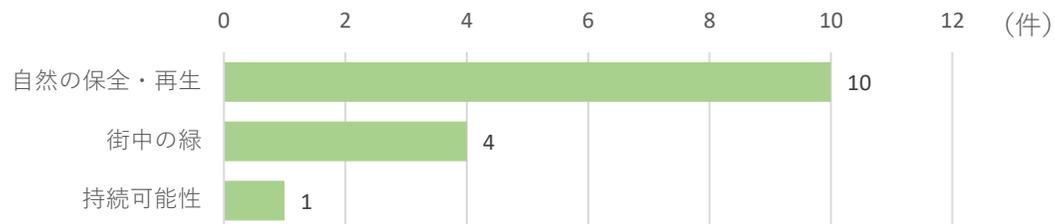
3 地球環境に貢献する都市づくり

～自然のもたらす潤いを守り・生かして、都市や地球の環境再生に寄与する～



- (1) 骨格的な自然空間を保全・再生するまちづくり
- (2) みどりを育み共生するまちづくり
- (3) 環境にやさしい持続可能なまちづくり

- 方針3については、15件の意見があった。
- 自然空間の保全や再生に関する意見が多い。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

寄せられたご意見の例

藤沢は自然が残っている方なので残して欲しい。

まちなかの緑が豊かになるとよい。家庭菜園があったらやってみたい。

自然を残したい。また、神社など昔からあるものに愛着がある。農業も大事。

昔は川遊びできた。いろいろな生き物がいた。今は橋も高くて上から眺めるしかできない。自然の保護も。

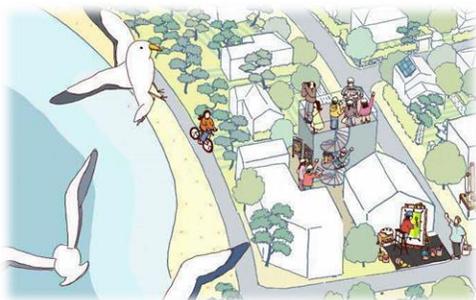


SSTのようなまちが広がっていくと良い。

「方針4 強さとしなやかさを備えた都市づくり」について

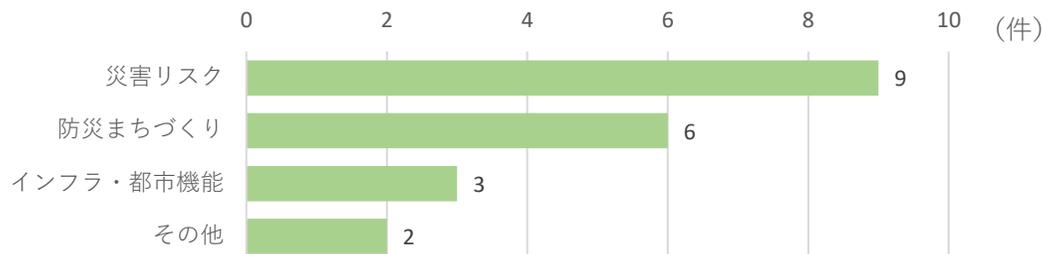
4 強さとしなやかさを備えた都市づくり

～日頃からのまちづくりを都市の強靱さにつなげる～



- (1) 主体間連携による防災・減災まちづくり
 - ・地域防災まちづくり
 - ・地震、津波、風水害への備え
- (2) 復興の事前準備を推進するまちづくり
- (3) 都市機能が持続的に発揮できるまちづくり

- 方針4 については、19件の意見が寄せられた。
- 地震・津波・水害等の災害リスクと防災・減災まちづくりへの意見が多い。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

寄せられたご意見の例

地震が心配。被害を最小にするためのまちづくりが必要。

津波への備えを。水没したとしても機能が継続するのが大事だと思う。

藤沢駅周辺の浸水が心配。避難所はもっと進化してほしい。

公園に防災設備を増やして、住民みんなに知らせるなど、地域の備えも。

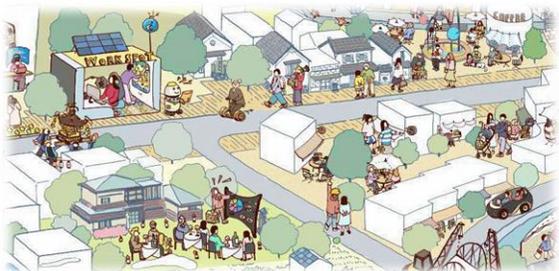
インフラの老朽化に不安がある。



「方針5 美しさに満ちた都市づくり」について

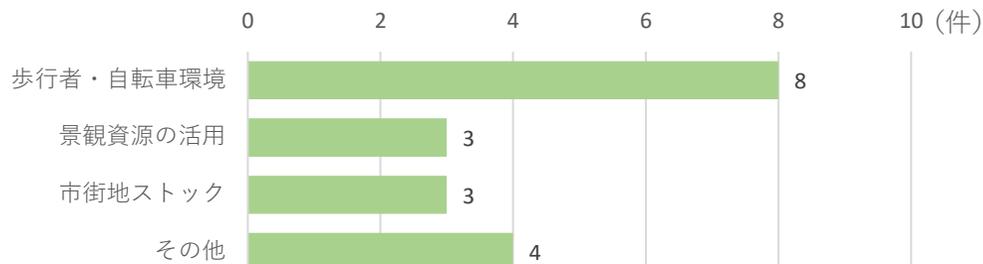
5 美しさに満ちた都市づくり

～これまでに築いた資源を磨き続け、洗練された都市を継承する～



- (1) 湘南・藤沢景観を育むまちづくり
- (2) 未来を見据えて再構築するまちづくり
- (3) 愛着や誇りを生む魅力を高めるまちづくり

- 方針5については、18件の意見があった。
- 歩行者や自転車の利用環境の向上など魅力を高めるまちづくりへの意見が多く、景観資源の活用など藤沢の景観を育むまちづくりや、市街地ストックの活用により再構築するまちづくりへの意見も寄せられた。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

寄せられたご意見の例

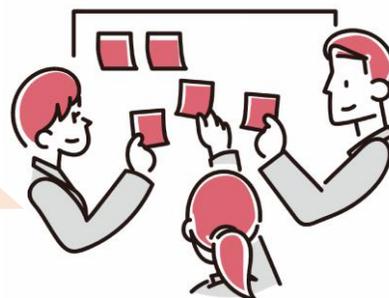
歴史のある建物を活かして、交流できるように。

鵜沼は新しいことだけでなく、昔ながらのゆとりある景観を守ることを優先してもらいたい。

石原谷公園など、せっかくある公園を定期的な催しもので使ってほしい。

境川のサイクリングロードがつながって回遊できるとよい。

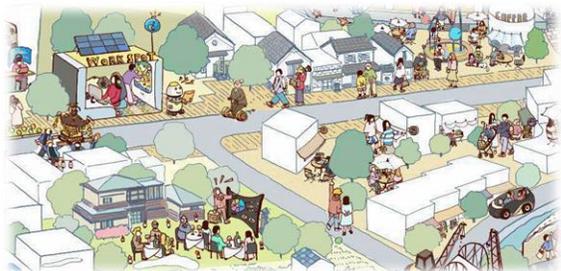
長後の狭い道路が危ない。車も混雑する。



「方針6 連携と挑戦の都市づくり」について

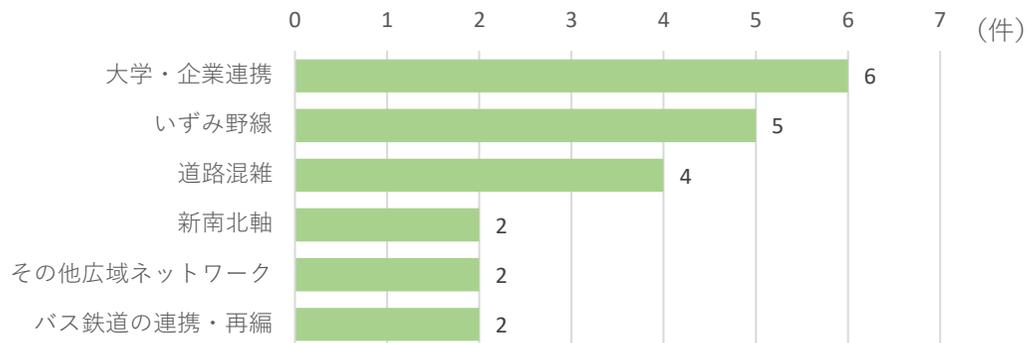
6 連携と挑戦の都市づくり

～まちづくりの新たな展開や可能性を高め、前に進んでいく～



- (1) 多様な高次都市機能との連携によるまちづくり
- (2) 社会課題を起点として連携し挑戦するまちづくり
- (3) 広域的なネットワークとデジタルインフラの整備と連携・交流の促進

- 方針6については、21件の意見があった。
- いずみ野線や新南北軸その他広域のネットワークについての意見が多く、大学や企業など高次都市機能との連携や、道路混雑や公共交通の連携・再編等の社会課題の解決への意見も寄せられた。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

寄せられたご意見の例

農業とロボット等の企業や大学が連携していけるとよい。

夏の道路混雑がひどい。JR東海道本線の南北の移動が課題。

各拠点にバス等で行きやすくなってほしい。

企業で働く人達ともつながれたらと思う。



いずみ野線の延伸で、横浜市や他都市とのネットワークが充実することに期待。施設利用等も都市相互で便利になると良い。

推したい場所について

- 方針1から6と関連して、活かしたいまちの特性や、まちづくり推進したい場所について意見が寄せられた

御所見地区（2件）

道路網が気になる。健康と文化の森と行き来しやすくしてほしい

湘南大庭地区（2件）

ライフタウンの高齢化が気になる、湘南大庭のまちづくりに期待している

辻堂地区（1件）

辻堂駅に八百屋ができ、地域の農業を支えているところ

鵜沼地区（1件）

昔ながらの別荘地のゆとりある景観

長後地区（6件）

道路の混雑や危険の改善（複数）、もっと楽しい所やにぎわい・活気がほしい（複数）等

湘南台地区（10件）

湘南台駅周辺にもっとにぎわいを（複数）、市民が利用できる施設を（複数）、湘南台駅周辺のイベントがあること、高いビルがないことがよい等

六会地区（2件）

将来住みよいまちであってほしい、六会日大前駅前を楽しく、行き来しやすくしてほしい

藤沢地区（6件）

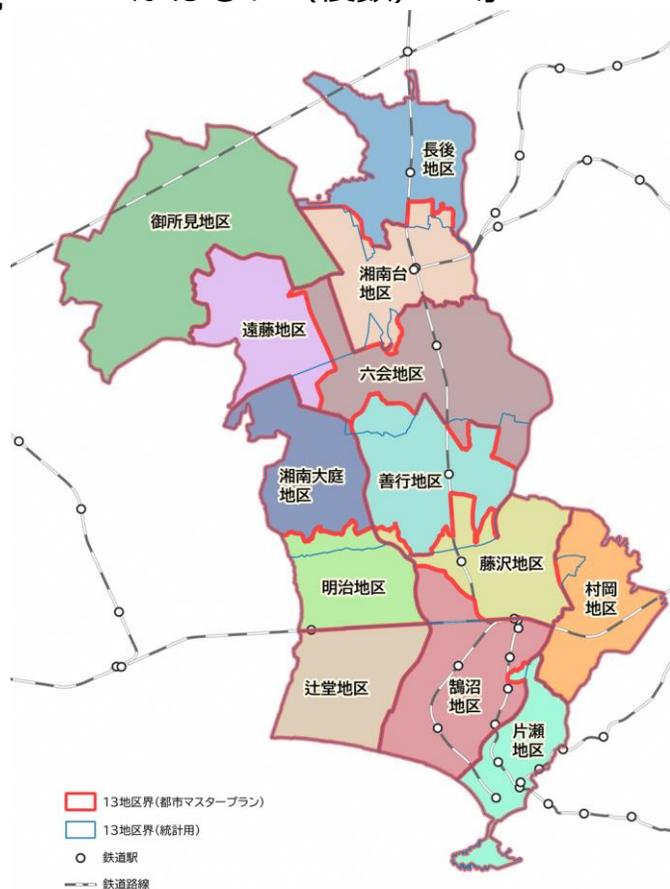
藤沢駅の改修（複数）、藤沢駅周辺のまちづくり（複数）、踏切の危険や混雑の改善等

村岡地区（5件）

村岡新駅のまちづくりに期待している（複数）等

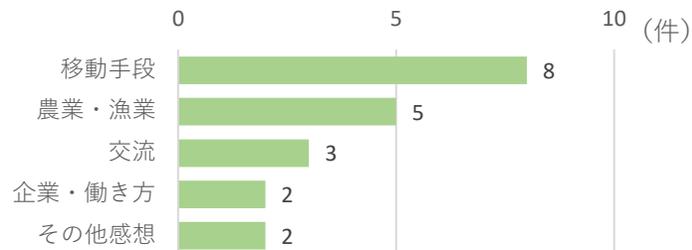
片瀬地区（2件）

片瀬、江の島のまちを盛り上げているボランティア、片瀬山の景観を守るルール



意見概要 みんなのまちビジョンについて

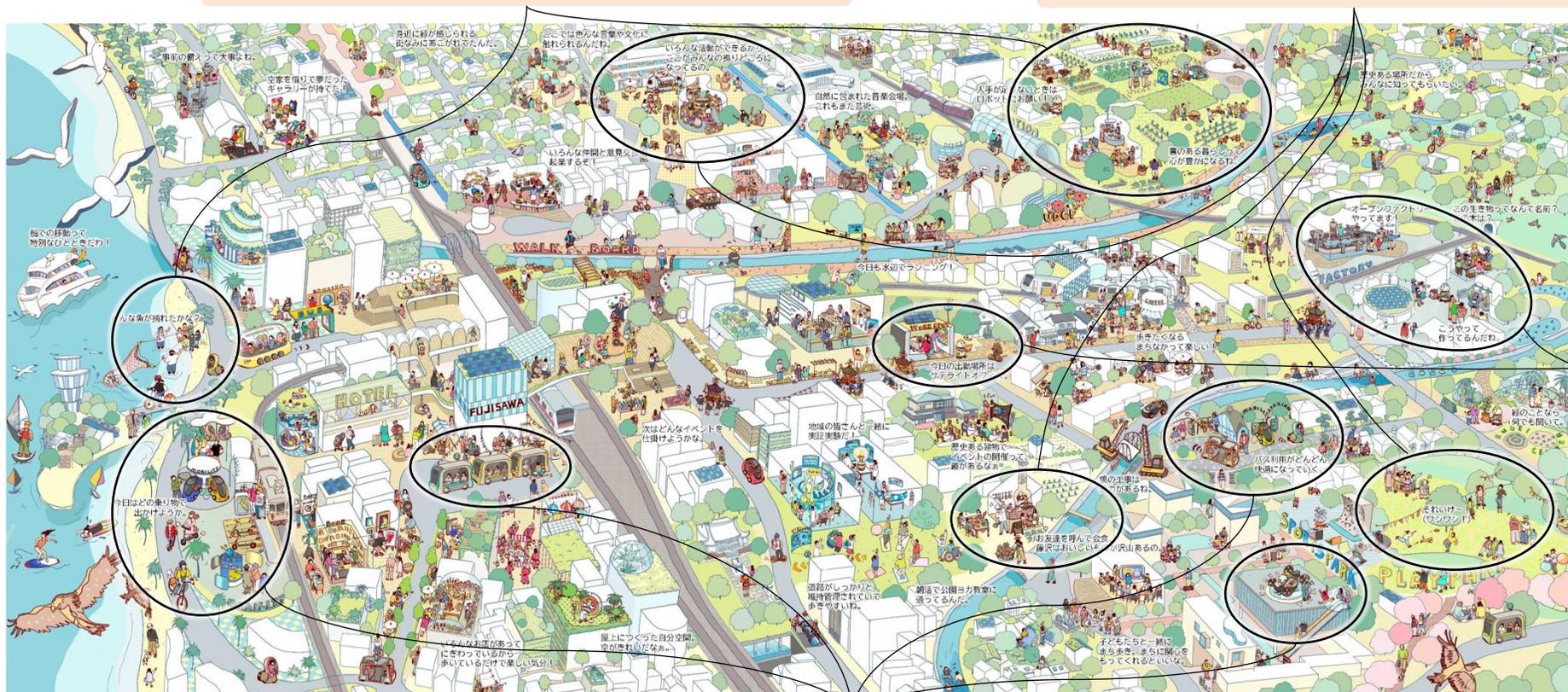
- みんなのまちビジョンについては、20件の意見や感想があった。
- ビジョンの中で描かれているバスやスローモビリティ、ドローンタクシー等の多様な移動手段について、「乗ってみたい」「実現したら出かけやすくなる、出かけたくなる」など期待する意見が多く、農や漁業がある暮らしへの共感や、交流が生まれる場所への期待、企業とまちの関係や働き方の変化への期待、「おもしろい」、「楽しそう」などの感想が寄せられた。



注：複数のキーワードが重複する意見があるため合計と意見数は一致しない場合があります。

身近に農園や漁業がある暮らしに共感！

色々な交流やコミュニティができる場所に期待！



企業との関係や働き方の変化に期待！

出かけやすい、出かけたくなるいろいろな移動手段に期待！