

藤沢市産業立地まちづくりニュース 第6号【2025年11月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産業・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第6号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix 1：藤沢駅周辺地区

藤沢駅前の整備、賑わいの創出に向けた取組を進めています！

藤沢駅では駅周辺の公共施設等の再整備を進めるとともに、持続的に地域価値を高める取組も行っています。その一例として、藤沢駅北口ではサンパール広場、サンパレット広場、地下広場に条例を制定し、指定管理者によるエリアマネジメント（維持管理やイベントの企画・運営等）を実施しています。このように住民・事業者・地権者等が主体的に参画したまちづくりを行うことで、駅周辺の賑わいを創出し、地域のブランド力や魅力アップ等の価値向上に取り組んでいます。

【予定しているイベント】

サンパール広場：12月20（土）、21日（日）「MARKET251」

サンパレット広場：12月18日（木）「うみべの FARMERS MARKET」

指定管理者（一般社団法人藤沢駅周辺地区エリアマネジメント）の詳細はこちら↓

<https://fujisawaeki-am.com/>

インスタグラムでは広場で行われているイベント情報等を発信しています↓

https://www.instagram.com/fujisawaeki_am/

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

Topix 2 : 村岡新駅周辺地区-----

村岡新駅周辺地区のまちづくりイベントを実施しました

研究開発拠点の形成に向け、ＪＲ東海道本線の新駅誕生に合わせて、新しいまちづくりを進めることとしています。駅北側は、官民連携による研究開発機能等の入る施設整備を行うこととしているため、その事業者公募を令和８年度に実施する予定です。

また、１１月３日に、研究開発拠点のあり方を考えようと題して、ワークショップを実施しました。周辺の研究開発企業をお招きし、市民等を交えながら意見交換を行い、本地区の研究開発拠点のあり方について議論しました。

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3 : 健康と文化の森地区-----

健康と文化の森地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の１つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン」及び「健康と文化の森地区産学公連携実行プラン」の策定に向けて、２つの協議会を発足し、検討を進めています。

《健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会》

まちづくりのめざす姿の実現に向け、関係者間で地区全体の将来イメージを共有するとともに、地区計画による規制・誘導の指針について、検討を行う事を目的として、「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会」を設置しています。

《健康と文化の森地区産学公連携協議会》

まちづくりを担うさまざまな主体が連携し地区の強みを活かす活動や取組について、幅広い視点や立場から意見や提案をいただく事を目的として、「健康と文化の森地区産学公連携協議会」を設置しています。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4 : 新産業の森地区-----

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出をめざし、段階的な市街地整備を進めています。
「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023 年（令和 5 年）10 月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつなぎしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■ A 社

企業情報：製造業（食品）

物件種別：土地（購入）もしくは居抜き工場

面積：総床面積 1,000 m²

特記事項：可能であれば東海道線沿線

■ B 社

企業情報：製造業（建築金物設計）

物件種別：土地（購入）

面積：1,000～1,500 坪

特記事項：市内北部希望

■ C 社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：2,000 坪

特記事項：交通量の少ないところ

■D 社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：1,000 m²

特記事項：早期購入希望

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業様の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinijigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している企業様におつなぎいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fj2-indus@city.fujisawa.lg.jp