

藤沢市産業立地まちづくりニュース 第7号【2026年2月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産業・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第7号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix 1：藤沢駅周辺地区

小田急藤沢駅2階改札口（橋上駅舎）の使用を開始しました！

本市と小田急電鉄(株)は、令和5年6月に「藤沢駅南北自由通路拡幅整備事業及び藤沢駅改良事業に伴う第1期施行の工事に関する協定」を締結し、工事を進めております。この度、当該工事の進捗に伴い、小田急藤沢駅の橋上駅舎の一部が完成したことから令和8年1月24日(土)に2階改札口の使用を開始しました。

それに伴い、小田急江ノ島線・JR東海道線・江ノ島電鉄線の鉄道3線の乗り換えが同一フロアで可能となり、自由通路内での歩行者動線の交錯が緩和され、利便性、安全性の向上が図られています。

今後につきましては、令和9年3月までに2階改札口とホームをつなぐエスカレーター及びエレベーターの使用開始を目指しており、既存の自由通路内のエレベーターと1階改札口も引き続きご利用いただけます。令和10年3月末には、第1期施行の完成を目指しています。

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

藤沢駅南北自由通路拡幅整備事業についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyuutuuro-kakuhukuseibi.html>

小田急藤沢駅・2階改札口(橋上駅舎)の使用開始についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/press20251223.html>

Topix 2 : 村岡新駅周辺地区-----

村岡新駅周辺の区画整理に伴う工事に着手しました。

J R 東海道本線の新駅誕生に合わせて、研究開発拠点の形成に向けた、まちづくりを進めています。

令和6年から、J R 東日本が新駅設置工事に着手しておりましたが、今年2月からは、新駅周辺の宅地及び公共施設整備を行う、村岡・深沢地区土地区画整理事業（施行者：U R 都市機構）の工事に着手しました。令和8、9年の工事内容としては、主に線路南側における造成工事になります。

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3 : 健康と文化の森地区-----

健康と文化の森地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の1つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン」及び「健康と文化の森地区産学公連携実行プラン」の策定に向けて、2つの協議会を発足し、検討を進めています。

《健康と文化の森地区まちづくりガイドラインの素案をとりまとめています》

健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会での意見を踏まえ、ガイドラインの素案をとりまとめています。ガイドラインの策定に向けて、今後、地域への説明会やパブリックコメントを実施する予定です。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4 : 新産業の森地区

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出をめざし、段階的な市街地整備を進めています。
「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023年（令和5年）10月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつなぎしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■ A社

企業情報：製造業（食品）

物件種別：土地（購入）もしくは居抜き工場

面積：総床面積 1,000 m²

特記事項：可能であれば東海道線沿線

■ B社

企業情報：製造業（建築金物設計）

物件種別：土地（購入）

面積：1,000～1,500 坪

特記事項：市内北部希望

■ C社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：2,000 坪

特記事項：交通量の少ないところ

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業様の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探しているっしやる企業様におつなぎいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fj2-indus@city.fujisawa.lg.jp