

## 藤沢市産業立地まちづくりニュース 第8号【2026年5月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産業・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第8号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

---

### 藤沢市で行われている「まちづくり」

---

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

---

### Topix 1：藤沢駅周辺地区

---

小田急藤沢駅2階改札口（橋上駅舎）の使用を開始しました！

---

本市と小田急電鉄(株)は、令和5年6月に「藤沢駅南北自由通路拡幅整備事業及び藤沢駅改良事業に伴う第1期施行の工事に関する協定」を締結し、工事を進めております。この度、令和8年1月24日(土)から、2階改札口が供用開始されました。このことにより小田急江ノ島線・JR東海道線・江ノ島電鉄線の鉄道3線の乗り換えが同一フロアで可能となったことに伴い自由通路内での歩行者の交錯が大幅に緩和され、スムーズな乗り換えが可能となりました。

今後につきましては、令和9年3月までにホームと2階改札口をつなぐエスカレーター及びエレベーターの供用開始を目指し取り組んでまいります。

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

藤沢駅南北自由通路拡幅整備事業についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyuutuuro-kakuhukuseibi.html>

小田急藤沢駅・2階改札口(橋上駅舎)の使用開始についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/press20251223.html>

## Topix 2 : 村岡新駅周辺地区-----

新たなまちづくりに向け、工事が着実に進んでいます！！

J R 東海道本線の新駅誕生に合わせて、研究開発拠点の形成に向けた、まちづくりを進めています。

現在、新駅設置(施行者：JR 東日本)、土地区画整理事業(施行者：UR 都市機構)、村岡新駅南口通り線整備(施行者：藤沢市)の工事が同時に進行しております。

新駅設置に向けては、新たなホームを設置するための線路切換の準備工事が行われており、新たな線路が設置され始めるなど、令和14年頃の開業を目指し、工事が進められています。

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

## Topix 3 : 健康と文化の森地区-----

健康と文化の森地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の1つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン」及び「健康と文化の森地区産学公連携実行プラン」の策定に向けて、2つの協議会を発足し、検討を進めています。

《健康と文化の森地区まちづくりガイドラインの素案をとりまとめています》

健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会での意見を踏まえ、ガイドラインの素案を作成し、説明会やパブリックコメントを実施しました。いただいたご意見等を踏まえ、策定していきます。ガイドライン素案につきましては、藤沢市HP(下記参照)からご覧いただけます。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

#### Topix 4 : 新産業の森地区

---

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

---

新産業の森地区では、産業拠点の創出をめざし、「北部地区」「第二地区」において段階的な市街地整備を進めてきました。

引き続き、さらなる産業基盤の強化を図るため、「西部地区」において令和5年度から地域との協働による検討を進め、令和7年度末にまちづくりの基本的な考え方をとりまとめた「新産業の森西部地区まちづくり基本構想」を策定しました。令和8年度からは基本構想をもとに、土地利用計画や事業手法などまちづくりの具体化に向けた検討を進めていきます。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

---

求む！物件情報！

---

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつなぎしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

#### ■ A社

企業情報：製造業（食品）

物件種別：土地（購入）もしくは居抜き工場

面積：総床面積 1,000 m<sup>2</sup>

特記事項：可能であれば東海道線沿線

#### ■ B社

企業情報：その他小売業

物件種別：土地（購入）

面積：4,000 m<sup>2</sup>

#### ■ C社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：6,600 m<sup>2</sup>

特記事項：市内北部

---

ぜひ、情報をお寄せください！

---

藤沢市内への立地に関心がある企業様の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している企業様におつなぎいたします。

---

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

**【事務局】** 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fj2-indus@city.fujisawa.lg.jp