

湘南なぎさ荘の 「これから」についての説明会

サークル団体 代表者様向け



2024年（令和6年）4月23日

藤沢市 高齢者支援課

湘南なぎさ荘

◆本市の公共施設再整備の考え方◆

再整備基本方針の基本的な考え方である、公共施設の安全性の確保、公共施設の長寿命化、公共施設の機能集約・複合化による施設数縮減をめざし取り組んでいます。

機能集約、複合化を伴わない単一機能での施設の建て替えについては、原則禁止とし、新たな施設整備を行う際は、施設の新規建設の前に、既存の施設の有効活用を検討し、周辺施設等との機能集約、複合化を検討することとしています。

◆湘南なぎさ荘の場所について◆

湘南なぎさ荘は、住居専用地域内の極小地にあり、現在の場所において、他施設との複合化は難しいことから、

市内別の場所の公共施設等との複合化・機能集約の方向性

で検討していく予定です。（同地区にある鵜沼市民センターなど）



◆ 説明会の趣旨 ◆

- ▶ 湘南なぎさ荘は、1991年（平成3年）7月に開設以来、ご利用者様に大切にさせていただきながら、築32年が経ちました。
- ▶ 一般的な建物では、30年経過しても、まだまだ利用は可能と思われれますが、湘南なぎさ荘においては、主要設備が地下にあるなど、建物の構造が複雑となっています。
- ▶ そのため、大雨時の雨漏りや、電気設備など保証期間が経過した設備の入れ替えは、建物を残したままでの修繕や工事では対応ができないことから、**現状のままの利用は難しい状況**となっております。

【参考】

▶ ◆老人福祉センターの機能と役割◆

- ▶ 高齢者（60歳以上）の生きがいづくりと健康づくりのための拠点施設として、市内に3館（南部：湘南なぎさ荘、中部：やすらぎ荘、北部：こぶし荘）設置しています。
- ▶ それぞれの施設において、趣味・教養を深める講座や介護予防事業、相談業務、サークル活動の場の提供など、それぞれの事業を展開しています。

【参考】

▶ ◆経過及び今後のスケジュール◆

●現地説明会

- ・令和6年1月31日 湘南なぎさ荘利用者対象：参加者8名
- ・令和6年4月23日 湘南なぎさ荘サークル団体代表者向け説明会

●アンケート実施

- ・令和6年4月中 利用者及びサークル団体対象
湘南なぎさ荘デイサービス利用者対象

●意見集約・方向性の検討

- ・令和6年5月中 説明会でのご意見やアンケートをもとに、高齢者施策検討委員会等において、検討を行ってまいります。



◆皆様の想いに寄り添える施設となるように◆

湘南なぎさ荘への皆様の想いを大切に、よりよい施設となるよう、検討を重ねてまいりますので、ご意見をお聞かせいただければ幸いです。



【参考】

▶ ◆老人福祉センターの機能と役割（続き）◆

- ▶ 湘南なぎさ荘は、指定緊急避難場所（洪水(内水氾濫を含む)・崖崩れ・高潮)として、藤沢市防災安全部から指定を受けており、災害時の拠点としても活用されています。

