

湘南なぎさ荘の 再整備に向けた説明会



2024年（令和6年）11月14日
藤沢市 高齢者支援課
湘南なぎさ荘

◆前回の説明会では◆

◎ 湘南なぎさ荘は、建物の構造上、電気設備など保証期間が経過した設備の入れ替えは、建物を残したままでの修繕や工事では対応ができないことから、現状のままの利用は難しい状況となっています。

◎ 本市の公共施設再整備の考え方において、単一機能での施設の建替えは、原則禁止とし、新たな施設整備を行う際は、周辺施設等との機能集約、複合化を検討することとしています。

◆湘南なぎさ荘の場所について◆

◎ 湘南なぎさ荘は、現在の場所において、他施設との複合化は難しいことから、周辺施設等との機能集約、複合化を検討し、鵜沼市民センターへの機能移転を行う方向で調整を行っております。

◎新・湘南なぎさ荘（鵜沼市民センター内）の運用開始に合わせ、運用しない期間が無いように、現・湘南なぎさ荘の終う時期を調整するものです。

◆新・湘南なぎさ荘の機能について◆

◎移転後の「新・湘南なぎさ荘」について

今後の湘南なぎさ荘については、地域共生社会の実現をめざし、老人福祉センター「B型*」の機能を保持するとともに、多世代が集う、あらゆる方への支援を視野に入れた複合施設としての活用を進めてまいります。

- * … 老人福祉センターB型：管理人室、生活相談室、健康相談室、教養娯楽室、集会室、便所
- 老人福祉センターA型：所長室、事務室、生活相談室、健康相談室、機能回復訓練室、集会室、教養娯楽室、図書室、浴室、便所

◆新・湘南なぎさ荘の機能について◆

◎ 移転する施設の機能について

鵜沼市民センターと調整を行っております。

現状のサークル活動等の利用頻度などを参考としながら、
移転をする機能を検討しております。



なお、浴室・運動浴室につきましては、維持管理等の
コスト面から、設置しない方向で調整を行っております。

◆浴室・運動浴室について◆

◎ 浴室・運動浴室にかかるコストについて（参考）

令和5年度

	やすらぎ荘	湘南なぎさ荘	こぶし荘	合計
光熱水費	5,267,277円	5,261,892円	5,267,277円	15,796,446円
修繕費	2,153,580円	1,645,710円	839,300円	4,638,590円
人件費(委託)	3,161,000円	5,151,150円	4,877,300円	13,189,450円
合計(a)	10,581,857円	12,058,752円	10,983,877円	33,624,486円
延べ利用者数(b)	13,206人	9,121人	16,632人	38,959人
利用1回当たりの料金(a/b)	801円	1,322円	660円	863円

◆浴室・運動浴室について◆

湘南なぎさ荘の利用者様アンケートの結果等により、浴室・運動浴室に一定数の利用者様がいらっしゃることを踏まえ、八部運動公園をはじめとした市内スポーツ施設等の活用を推奨してまいりたいと考えております。

皆様により利用しやすい施設の整備や、高齢者向けの講座の実施回数を増やしていただくなど、関係機関との調整を図ってまいりたいと考えております。

◆新・湘南なぎさ荘の機能について◆

◎ 移転を「想定」する機能について

現・湘南なぎさ荘において、利用頻度の高い機能（大広間や集会ホールなど）については、市民センターご利用者となるべく重複しないように機能移転を検討してまいります。

なお、市民センターに設置される予定で、かつどなたでも利用可能な施設（図書コーナーなど）や、利用頻度が比較的低い機能（和室など）は、市民センターと「集約」し、利用していただく形で整理を行う予定です。

◆今後の課題について◆

◎ 現・湘南なぎさ荘の跡地について

その後の活用は未定ですが、庁内関係各課と調整し、検討を進めてまいります。

◎ すまいるバスの運行について

鵜沼市民センター前の道が狭く、現状のすまいるバスでは対応ができないことから、鵜沼市民センターまでの乗り入れについて、どうしていくか検討が必要となっております。

【参考】

◆今後のスケジュール◆

鶴沼市民センターの進捗と同時進行となっていきます。

令和7年 3月	基本構想の策定
令和7～8年度	基本・実施設計等
令和9～12年度	建設工事等



◆皆様の想いに寄り添える施設となるように◆

現・湘南なぎさ荘への皆様の想いを大切に、新・湘南なぎさ荘の施設の運用について、検討を重ねてまいりますので、ご意見をお聞かせいただければ幸いです。

