

湘南なぎさ荘の今後に向けた説明会

日時：2025年3月13日（木）午後2時から午後4時まで

会場：湘南なぎさ荘 集会ホール

説明会参加者：58名

市事務局：高齢者支援課、湘南なぎさ荘指定管理者、福祉総務課、防災政策課、危機管理課、
鶴沼市民センター、福祉部長

資料：湘南なぎさ荘の今後に向けた説明会（別紙）

【議事概要】

◇事務局（高齢者支援課）

資料に基づいて説明

○ご質問・ご意見1

老人福祉法に基づき老人福祉センターが設置されていると思いますが、厚生労働省からはどのような通達が来ているのか。また、県には相談しているのか。

◇事務局（高齢支援課）

厚生労働大臣からは高齢者保健福祉計画に基づき、老人福祉センターについても位置づけをして運営をしていくということなので、計画に基づき運営をしているものです。県への相談については後日回答させていただきます。

○ご質問・ご意見2

移転までの期間については、お風呂や運動浴室など修理していく必要があると思う。

◇事務局（高齢者支援課）

現在の想定である移転までの8年間については、財政面の課題もありますが、安全に使っていただく観点から優先順位をつけて修繕を行っていきたいと考えています。

○ご質問・ご意見3

単一機能での建て替えをしない方針とのことだが、その理由を知りたい。

◇事務局（高齢者支援課）

公共施設の半数近くが築30年を超えている状況で、その施設の更新自体が課題になっています。安定的な財政運営を求められている中、高齢者人口が増え人口構成の変化が見込まれるため、そういった状況の中で公共施設全体の状況を把握し、共用できるものは共用していくというのが基本的な考え方となってきます。

鶴沼市民センターは、子どもの家や消防機能など共生社会に向けた施設となるためご理

解くくださいますようお願いいたします。

○ご質問・ご意見 4

どのように住民の声を聞いたのか。進め方に不満がある。また、以下3点についても気になっている。

- ・駐車場機能はどうなるのか。
- ・循環バスの機能はどうなるのか。
- ・大広間は機能としてなくなってしまうのか。

◇事務局（高齢者支援課）

利用者の方には説明会を行っていましたが、近隣住民の方々については鵜沼市民センターでの説明会などで機能集約の話などお伝えできていた部分はあったかと思います。ただ、湘南なぎさ荘本体でのお話ができていなかった部分については申し訳なかったと思っています。

- ・駐車場については、鵜沼市民センター利用者との共用利用の数の確保ですとか子どもの家や湘南なぎさ荘などの駐車場の確保など、これから基本構想で具体的な設計に入っていきます。
- ・湘南すまいるバスについては、道が狭く鵜沼市民センターの目の前まで行くのは難しいため、ルートの変更、バスのサイズ縮小、それとも別のバス事業としていくのかなど検討する必要があると考えています。
- ・大広間は無くなるわけではなく、談話室・文化活動室などセンターとの共用の部屋に移る想定をしています。時間帯によって利用する年齢層が異なっていたりなどもありますので、そういったところも含めて複合化のメリットとしてやっていきいと思っています。

○ご質問・ご意見 5

建物の耐用年数と管理はどうなっているのか。避難場所としても、高齢者の施設としても良い場所なので残してほしい。

◇事務局（高齢者支援課）

建物の耐用年数については50年という想定ではありますが、海に近いため塩害に近いものだったり、修繕も繰り返してはいますが、通常の耐用年数が本当にもつか厳しいような状況が現実です。鵜沼市民センターへ移転する予定の令和14年には、築40年となりまた状況が変わってきますので、手遅れになる前に湘南なぎさ荘としての機能を維持するため新たな場所で存続をしていける道を検討しました。コロナ渦で地域の新たなコミュニティなどつながりを見つけ活動されている方もいると伺っておりますので、大規模施設を大きく展開していくというよりは、地域の縁側など、まだ皆さんに知られていないサービスや居場所などありますので、そういった身近な地域の事業などを充実させてい

けないかと考えています。

◇事務局（防災政策課）

避難所の指定につきましては、移転までの8年間は指定避難場所として存続させていた
だきたいと思っています。その後についてはまだわかりませんが、公共施設再整備の中で
この施設が避難所として活用できるようなものがあれば避難所として進めていきたいと
思っています。また、仮に公共施設でなくなった場合でも、民間ビルなどであれば津波避
難ビル等として活用できないか交渉させていただくなど考えています。

○ご質問・ご意見 6

避難施設としてだけ残すのはもったいない、年齢要件等を外して鶴沼市民センターの別
館として残してはどうか。お風呂は要望もあるので残してほしい。

◇事務局（高齢者支援課）

公共施設としてどういったものが必要かなどニーズを踏まえて今後検討していくと思
いますので、今後「公共施設資産活用等検討委員会」という他部署も含めた委員会の中
でおっしゃっていただいたようなアイデアなどをいただければと思っています。

○ご質問・ご意見 7

老朽化している湘南なぎさ荘の長寿命化を行わず鶴沼市民センターへの移転というこ
とで、そもそもこの建物を活用することはできないのではないかと。施設を無くす前提で話を
されているのではないかと感じてしまう。

◇事務局（高齢者支援課）

行政としては、機能として提供していきたいというところがありますので、今後この老朽
化した施設での課題や住宅街の中に入り込んでいることもあるので、距離が遠くなって
しまうことはありますが、機能を精査したうえで新たな鶴沼市民センターで湘南なぎさ
荘を続けていく、残ったこの建物については、今の時点でどうなっていくのかははっきりお
伝えできずつらい部分がありますが、避難施設の位置付けですとかコスト面なども含め
て皆様の声をお聞きしながら他部署と検討していければと思っておりますので、色々ご
意見をいただければと思います。

○ご質問・ご意見 8

8年後はここを更地にするという噂がある。8年後も存続する可能性はあるということ
でいいのか。

◇事務局（高齢者支援課）

現時点では8年後に更地にすることは決まっていません。

○ご質問・ご意見 9

新規登録者数が減っているとあるが、湘南なぎさ荘だけでなくやすらぎ荘、こぶし荘も同じではないか。

◇事務局（高齢者支援課）

築年数が異なっていることなどありますが、新規登録者がそれぞれ減少していることは課題と捉えており、老人福祉センター自体のあり方ということで個々に考えていきたいと思っています。

○ご質問・ご意見 10

津波避難ビルとしてフジスーパーが挙げられているが、ハザードマップを見るとここは5m津波が来るとなっていて、そうすると浸かってしまうと思うが。

◇事務局（危機管理課）

神奈川県が発表している基準水位が、湘南なぎさ荘周辺は最大3.6m、フジスーパー周辺は最大3.8mです。海に近づけば近づくほど当然高くなりますが、このあたりの基準水位は建物にぶつかって上がるというところも考えたうえで3.6～3.8mというかたちになります。

○ご質問・ご意見 11

近隣住民をないがしろにしてきたのではないか。検討段階から近隣住民の代表を話し合いの場に入れてほしい。

◇事務局（高齢者支援課）

鶴沼市民センターの再整備にあたっては、事前に地域住民の方との話し合いなどご意見をいただきながら反映させていただいていると認識しています。今後の湘南なぎさ荘の建物をどうしていくかということに関しては、ご意見を伺ったうえで、引き続き説明会を行っていくなど機会を設けていきたいと思っています。

○ご質問・ご意見 12

サークルの方が意見を言う場がこれまでなかった。サークルによって移転による影響は異なり、いろいろな意見があると思うので意見を吸い上げる機会を作ってほしい。

◇事務局（高齢者支援課）

サークルの方のご意見を伺うことは必要だと思っています。昨年サークル代表者に向けた説明会では、この場所での存続は難しいということはお伝えしておりましたが、具体的な機能など細かい話はできていなかったため、そのとおりすべて反映できるかと言われると難しい部分はございますが、今後またご意見をお伺いできればと思っています。

○ご質問・ご意見 13

移転したあとに不便だと感じた際などにはどうにかしてもらえるのか。

◇事務局（高齢者支援課）

複合化ということで、色々な方が使う施設となるため、運用のルールなど細かく決めていかなければならないと思っていますが、皆様のご要望に努めるようかたちにしていきたいと思えますし複合化のメリットを最大限生かしていければと思っております。

○ご質問・ご意見 14

国の話も理解していない、県にも報告していない、近隣住民にも話していない。これは役人の暴走だと思っている。老人福祉センターはA型、B型とありA型は495.5平米以上、それより小さいものはB型となっておりA型は浴場が必須となっている。今の移転計画では600平米くらいとなっているが、浴場がついていない。

◇事務局（高齢者支援課）

おっしゃっていただいたとおり老人福祉センターはA型、B型とあり、B型の平米数については、495.5平米未満とありますが、エントランス等を含めず部屋のみでとなると495.5未満というところで考えておりますのでB型となります。

○ご質問・ご意見 15

本日の会議資料（議事録）をホームページに掲載などして状況を知らせてほしい。

◇事務局（高齢者支援課）

対応させていただきます。

○ご質問・ご意見 16

ひとり暮らしの高齢者が家でお風呂に入るのが怖いという話を聞いている。そういう方にとってはありがたい場所だと思っている。

○ご質問・ご意見 17

利用者数減少とあるが、来たくても来られない人がいるということを知ってほしい。また、お風呂の利用料金は回数券を購入すると1回90円だが、八部公園に行くとなると400円かかる。そういった費用面についても考えてもらいたい。

以 上