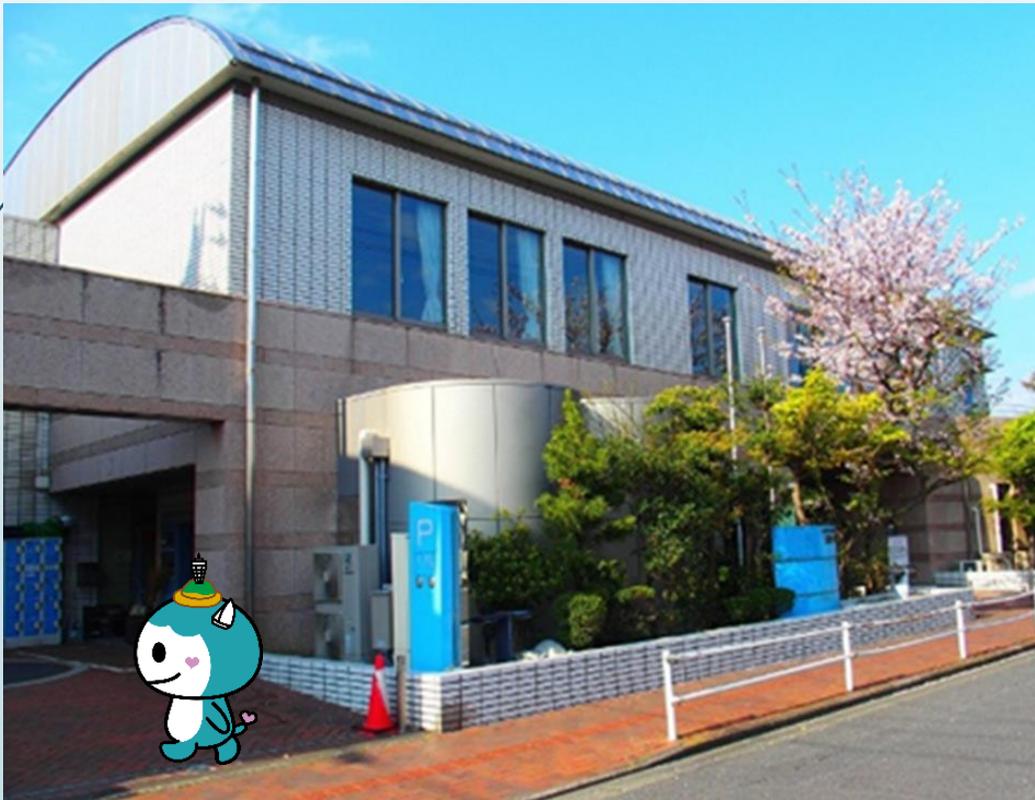


# 湘南なぎさ荘の 今後に向けた説明会

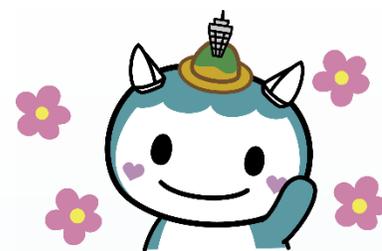


2025年（令和7年）3月13日

藤沢市 高齢者支援課

湘南なぎさ荘

## ◆湘南なぎさ荘について◆



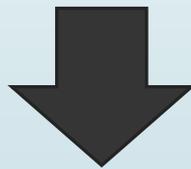
- ◎ 湘南なぎさ荘は、鵠沼市民センターの再整備に併せて機能移転を行います。
- ◎ 移転の時期は、鵠沼市民センター等再整備基本構想（最終案）では、2032年（令和14年）を予定しており、移転による閉館が生じないように、運営を行っていく予定です。

なお、工事の進捗状況により、機能移転の時期は変更となりますので、ご了承ください。

# ◆課題1 利用者数の減少◆

## 【参考】利用者数について

- ・平成23年度 **91,386人** (ピーク時)
- ・令和 5年度 **41,177人**



利用者数は回復傾向にあるが、  
**コロナ禍前までに戻っていない**

年 度	利 用 者 数			
	計	やすらぎ荘	湘南なぎさ荘	こぶし荘
H20	288,004	73,181	80,659	134,164
H21	288,146	68,474	82,085	137,587
H22	294,923	71,093	81,626	142,204
H23	308,960	74,526	<b>91,386</b>	143,048
H24	305,921	75,680	89,555	140,686
H25	300,748	73,079	89,743	137,926
H26	301,296	73,814	89,561	137,921
H27	300,265	73,236	89,323	137,706
H28	281,959	72,554	76,828	132,577
H29	298,640	72,938	89,699	136,003
H30	291,993	70,492	91,293	130,208
R1	261,550	63,061	83,744	114,745
R2	42,482	14,470	10,526	17,486
R3	101,556	32,235	26,247	43,074
R4	121,093	36,750	33,898	50,445
R5	144,121	39,230	<b>41,177</b>	63,714

# 老人福祉センターの新規登録者数の推移

## 【新規登録者数】

	やすらぎ荘	湘南なぎさ荘	こぶし荘
・平成23年度	1,649人 (437人	556人	656人)
・令和 5年度	893人 (224人	331人	338人)



新規登録者数が減少しており、  
実利用者数の増につなげていない

## ◆課題2 利用者の固定化◆

令和5年度 湘南なぎさ荘の延べ利用者数： 41,177人  
湘南なぎさ荘の実利用者数： 1,724人

藤沢市南部方面の地区にお住いの60歳以上人口：61,066人(令和6年4月1日現在)をもとに利用率に換算すると、約2.82%という割合

一部の高齢者の利用に留まっている状況

サービスの公共性・公平性の観点から、  
利用者の固定化が課題

# 【参考】湘南なぎさ荘のランニングコスト

## 【令和5年度 決算】

・業務委託料(3館合計250,485,188円÷3)	83,495,063円
・施設整備費(3館合計13,815,110円÷3)	4,605,037円
・湘南すまいるバス運行事業費 (3館ルート合計 41,851,020円÷3)	13,950,340円
	<b>102,050,440円</b>

# ◆課題3 浴室・運動浴室について◆

## ◎ 浴室・運動浴室にかかるコストについて（参考）

令和5年度

	やすらぎ荘	湘南なぎさ荘	こぶし荘	合計
光熱水費	5,267,277円	5,261,892円	5,267,277円	15,796,446円
修繕費	2,153,580円	1,645,710円	839,300円	4,638,590円
人件費(委託)	3,161,000円	5,151,150円	4,877,300円	13,189,450円
合計(a)	10,581,857円	12,058,752円	10,983,877円	33,624,486円
延べ利用者数(b)	13,206人	9,121人	16,632人	38,959人
利用1回当たりの料金(a/b)	801円	1,322円	660円	863円

# 【参考】施設の老朽化

## 【現在の建物の状況について】

浴槽系統温水ヒーター 漏水



漏水箇所



配管腐食・錆



内部の錆



腐食



## ◆ 鶴沼市民センターへの機能移転について ◆

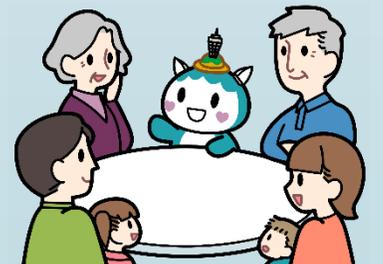
湘南なぎさ荘「単体」としては、

- ◎ 団体での利用頻度が高い機能 ⇒ 「集会ホール」
- ◎ 様々使える機能 ⇒ 「学習室」
- ◎ 備品等の設置が必要となる施設 ⇒ 「工芸室（陶芸窯）」

という点を主眼に置きながら、調整を行っております。

## ◆ 鶴沼市民センターへの機能移転について ◆

団体の利用頻度が比較的少ない機能など、共用で使える機能は、市民センターの貸室を使ったり、市民図書室・カフェスペース、フリースペースなども共用でご利用できるスペースとなる想定です。



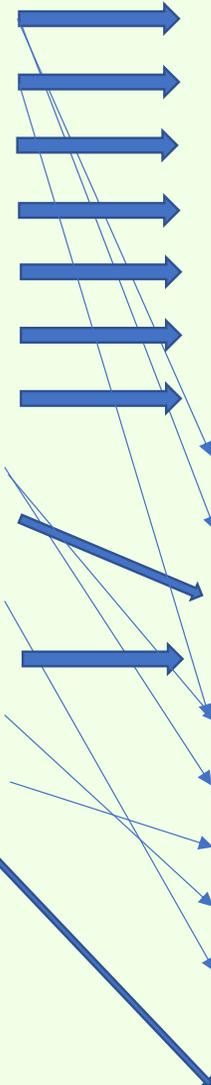
# 【参考】機能移転の各所室について

現湘南なぎさ荘

室名	主な内容	稼働率(%)	[参考]面積(m <sup>2</sup> )
玄関・エントランスホール		-	155
集会ホール	健康体操、ダンス、卓球、映画会	77	173
学習室1・2	学習活動、会議	50	44
工芸室	絵画、手工芸、陶芸 (ろくろ・陶芸窯)	52	69
勤労相談室		-	
健康相談室		-	14
マッサージ室	マッサージ師による施術	-	10
事務室		-	70
大広間3	健康体操、和踊り	82	71
和室1・2	(茶道の水屋あり)	34	44
囲碁・将棋コーナー		-	ホールラウン ジ含む 129
図書コーナー	貸出あり	-	
喫茶室(厨房含む)	軽食・お弁当販売	-	135
生活相談		-	
トイレ	地下1階～地上2階全部	-	83
浴室・運動浴室			325
ゲートボール場	ゲートボール ターゲットバードゴルフ		
スカイウェル	自然治癒力を高める健康器具		9

鶴沼市民センター再整備後(イメージ)

室名	[参考]面積(m <sup>2</sup> )	稼働率(%)	内容
共用スペース	125	-	エントランス等
集会ホール	180	-	現湘南なぎさ荘と同様
学習室	50	-	
工芸室	75	-	
勤労相談室	15	-	
健康相談室	15	-	
マッサージ室	20	-	
事務室	70	-	
体育室(新規)	430	-	球技・ダンスなど
ホール(アリーナ)	420	83	卓球・体操など
和室1・2	和室①:50 和室②:30	和室①:59 和室②:56	茶華道・乳幼児親子 教室など
市民図書室	200		
談話室1～4	談話室①:80②:30 ③:100④:50	談話室①:45②: 37③:46④:43	学習・会議
文化活動室	90	58	軽音楽など、防音機能
地域包括支援センター	70	-	
カフェスペース	100	-	
フリースペース	80	-	
創作実習室	100	27	調理実習
トイレ	-	-	



## ◆ 鶴沼市民センターへの機能移転について ◆

また、相談機能として、健康相談室、就労相談室、鶴沼南いきいきサポートセンターと建物が一緒になることから、困りごとなどに合わせた相談支援を行ってまいります。

複合化にあたりましては、これまでと同様に進捗に応じて地域にとってよりよいサービスを提供できる環境整備を図れるよう、努めてまいります。



# 【参考】 湘南なぎさ荘付近の避難施設について

【津波避難ビル】 ( ) は収容人数

- ①フェリエ・ドゥ鵺沼海岸：鵺沼海岸6-14-17 (356人)
- ②シグナスショーナン：鵺沼海岸7-20-28 (225人)
- ③ユアサハイム鵺沼海岸：鵺沼海岸7-20-24 (115人)
- ④F U J I 鵺沼店：鵺沼海岸5-2-22 (1182人)
- ⑤ライツ鵺沼海岸：鵺沼海岸5-3-10 (265人)
- ⑥レーベン鵺沼海岸BLUENOVA：鵺沼海岸5-3-17 (850人)

# 【参考】湘南なぎさ荘付近の避難施設について

【指定緊急避難場所（洪水（内水氾濫を含む）崖崩れ・高潮）  
及び 指定避難所】

- ・ 太陽の家：鵠沼海岸6-6-12
- ・ 鵠南小学校：鵠沼海岸4-7-34
- ・ 鵠洋小学校：鵠沼桜が岡3-16-38
- ・ 湘南学園：鵠沼松が岡4-1-32

## ◆33年経過での機能移転の理由について◆

◎公共施設再整備プランより

「単一機能での建替えは原則しない」こと

◎住居専用地域内の極小地という立地において

「この場所での他施設との複合化は難しい」こと

◎高齢者がご利用される観点から

「鶴沼地区内での市民センター以外の公共施設との  
複合化は難しい」こと

## ◆33年経過での機能移転の理由について◆



築33年での機能移転については、老人福祉センターの現状と課題を踏まえ、今後も湘南なぎさ荘の機能を存続させるために、これから再整備となる鵜沼市民センターへの複合化を検討したものです。

鵜沼市民センターの整備事業は8年間を想定し、  
湘南なぎさ荘が入る予定の体育館棟竣工は2032年度（令和14年度）中を予定しております。

## ◆避難施設としての考え方を踏まえた 現湘南なぎさ荘建物活用の方向性について◆

湘南なぎさ荘の、老人福祉センター機能移転後の土地・建物については、今後、方向性を定めてまいります。

今後「公共資産活用等検討委員会」において、庁内関係部局と調整し、検討してまいります。



## 【参考】

### ◆今後のスケジュール◆

鶴沼市民センターの進捗と同時進行となっていきます。

令和7年 3月	基本構想の策定
令和7～8年度	基本・実施設計等
令和9～14年度	建設工事等



現状の建物につきましては、公共資産活用等検討委員会等により、検討を重ねてまいります。

## ◆皆様の想いに寄り添える施設となるように◆

鶴沼市民センターへの複合化にあたりましては、湘南なぎさ荘ご利用者や近隣にお住いの方々にとっては、環境が変わることに対する、不安があることと思います。

今後の進捗について、説明を行いご意見を伺う機会を作りながら、地域にとってよりよいサービスを提供できる環境整備を図れるよう、努めてまいります。

ご清聴いただきありがとうございました。

