

湘南なぎさ荘 の これから について

意見交換会



2025年（令和7年）10月23日
藤沢市 高齢者支援課
湘南なぎさ荘

“ふりかえり” これから 予定されていること

- 湘南なぎさ荘は、鵠沼市民センターの再整備に併せて機能移転を行います。
- 移転の時期は、鵠沼市民センター等再整備基本構想（最終案）では、
2032年（令和14年）を予定しており、移転による閉館が生じないよう運営を行っていく予定です。
なお、工事の進捗状況により、機能移転の時期は変更となりますので、
ご了承ください。

“お示ししてきた課題”

- 利用者数の減少 利用者登録の減少
- 利用者の固定化
- 高額なランニングコスト
- 施設の老朽化

課題をふまえて 鵠沼市民センターへの一部機能移転を検討

湘南なぎさ荘 の機能のうち

- 団体での利用頻度が高い機能 ⇒ 「集会ホール」
- 様々使える機能 ⇒ 「学習室」
- 備品等の設置が必要となる施設 ⇒ 「工芸室（陶芸窯）」

これら機能に主眼に置きながら、調整を行っております。

鵠沼市民センターへの機能移転にともなって

団体の利用頻度が比較的少ない機能など、共用で使える機能は、
市民センターの貸室を使ったり、市民図書室・カフェスペース、
フリースペースなども共用でご利用できるスペースとなる想定です。

複合施設となることで

相談機能として、健康相談室、就労相談室、鶴沼南いきいきサポートセンターと建物が一緒になることから、困りごとなどに合わせた相談支援を行ってまいります。

複合化にあたりましては、これまでと同様に進捗に応じて地域にとってよりよいサービスを提供できる環境整備を図れるよう、検討に努めてまいります。

そのほか 併せてこれまでお伝えしてきたこと 1

湘南なぎさ荘付近の避難施設

- 湘南なぎさ荘と近隣の津波避難ビルについて
- 指定緊急避難場所（洪水（内水氾濫を含む）崖崩れ・高潮）及び 指定避難所
 - ・太陽の家：鵠沼海岸6-6-12
 - ・鵠南小学校：鵠沼海岸4-7-34
 - ・鵠洋小学校：鵠沼桜が岡3-16-38
 - ・湘南学園：鵠沼松が岡4-1-32

そのほか 併せてこれまでお伝えしてきたこと 2 機能移転の検討にいたるまでに

○公共施設再整備プランより

「单一機能での建替えは原則しない」

○住居専用地域内の極小地という立地において

「この場所での他施設との複合化は難しい」

○高齢者がご利用される観点から

「鵠沼地区内で市民センター以外の公共施設との複合化は難しい」

そのほか 併せてこれまでお伝えしてきたこと 3 機能移転の検討にいたるまでに

築33年での機能移転については、老人福祉センターの現状と課題を踏まえ、今後も湘南なぎさ荘の機能を存続させるために、これから再整備となる鵠沼市民センターへの複合化を検討したものです。

鵠沼市民センターの整備事業は8年間を想定し、湘南なぎさ荘が入る予定の体育館棟竣工は2032年度（令和14年度）中を予定しております。

そのほか 併せてこれまでお伝えしてきたこと 4 現湘南なぎさ荘建物活用の方向性について

湘南なぎさ荘の、老人福祉センター機能移転後の土地・建物については、今後、方向性を定めてまいります。

今後「公共資産活用等検討委員会」において、庁内関係部局と調整し、検討してまいります。

施設整備に関するスケジュール

鵠沼市民センターの計画と同調して湘南なぎさ荘につ
きましても進捗してまいります

令和7年 3月 基本構想の策定

令和7～8年度 基本・実施設計等

令和9～14年度 建設工事等

現状の建物につきましては、公共資産活用等検討委員会等により、
検討を重ねてまいります。

◆ 皆様の想いに寄り添える施設となるように ◆

鵠沼市民センターへの複合化にあたりましては、湘南なぎさ荘ご利用者や近隣にお住いの方々にとっては、環境が変わることに対する、不安があることだと思います

今後の進捗について、説明を行いご意見を伺う機会を作りながら、地域にとってよりよいサービスを提供できる環境整備を図れるよう、努めてまいります