



藤沢記者クラブ各位

記者発表資料
2025年（令和7年）7月31日

旧桔梗屋の保全活用事業者を募集します！

本日から旧桔梗屋保全活用事業の事業者を募集します。
本事業は、旧東海道藤沢宿のシンボルである旧桔梗屋に継承されている歴史的建築物を保全しつつ、地域に新たな魅力の創出を図るものです。新たな魅力の創出には、活用方法や運営方法などの柔軟な発想や視点が必要であることから、公民連携により事業者のノウハウを生かした施設の整備及び貸付けを行うこととし、公募型プロポーザル方式により事業者を選定します。



【旧桔梗屋】

1 事業者募集のスケジュールについて

- | | |
|---------------|----------------------------|
| 募集要綱等の公表 | ： 令和7年7月31日（木）から |
| 参加申込書（提案書等）受付 | ： 令和7年12月3日（水）から12月5日（金）まで |
| 優先交渉権者の決定 | ： 令和8年2月頃 |

2 募集事業内容の概要

（1）本事業のコンセプトについて

「歴史を感じる風景づくり」、「回遊性のあるまちづくり」、「地域資源の保全」とし、藤沢宿の特性や旧桔梗屋の内外観を活かした提案を評価します。

（2）事業の概要について

- ・事業者は耐震改修と内外装改修を一体的に実施することとします。
- ・「設計」「施工」「運営」を一括した事業者（チーム）を募集し、本市は運営事業者と契約します。
- ・本市は耐震改修等に係る費用を負担します（上限あり）。
- ・本市は選定された事業者により旧桔梗屋の土地及び建物を一括して貸付けます。
- ・令和13年1月までに全面供用を開始することを条件とします。



※詳細は本市ホームページをご確認ください。

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/keikan/press/kyu-kikyoya-proposal.html>



2025
健康経営優良法人
KENKO Investment for Health
大規模法人部門

*この資料に関する問い合わせ先
藤沢市役所 計画建築部街なみ景観課
担当： 関根・竹中
内線： 4260
直通： 0466(50)3508