

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

【藤沢市】SDGs共創パートナー取組発表・連携提案会



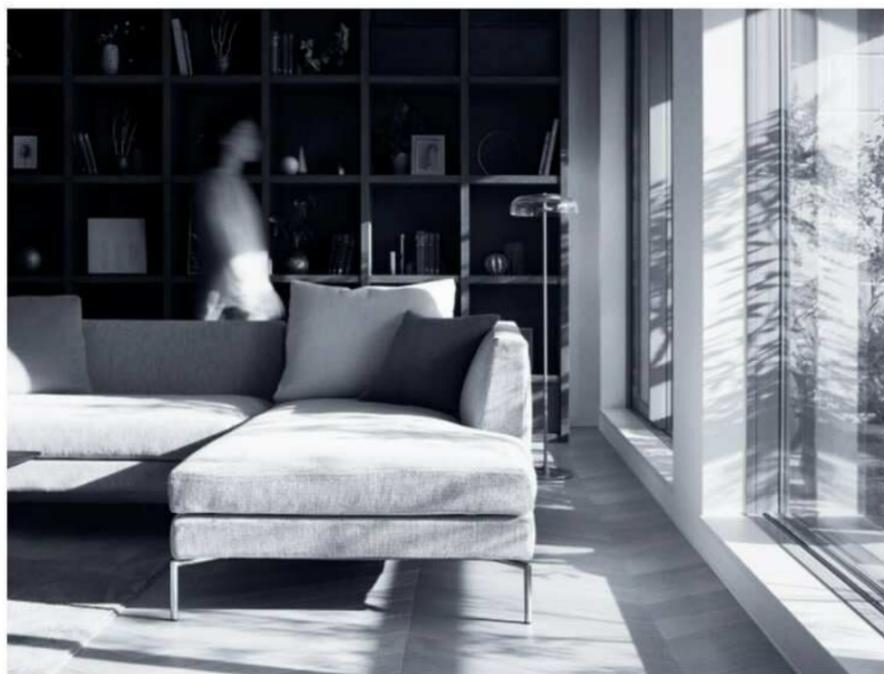
旭化成ホームズ株式会社 湘南支店



HEBEL HAUS とは

いのちを守り、
くらしを豊かにし、
人生を支える
LONGLIFE

家は、建てて終わりではない。
単に長持ちすれば、いいわけではない。
家には、暮らす人の人生がある。
家は、その歳月に寄り添う存在であるべきだ。
私たちは、家をつくる人、
守る人、活かす人、それぞれの立場で、
HEBEL HAUSに暮らす人の、いのちを守り、
くらしを豊かにし、人生を支える。



お客様の「いのち・くらし・人生」を支える
マスターブランド「HEBEL HAUS」

人生100年、住まいに「生き方」を合わせるのではなく、
「生き方」に住まいを合わせる時代へ。

HEBEL HAUSはお客様の多様なニーズに合わせた幅広いソリューションを提供しています。

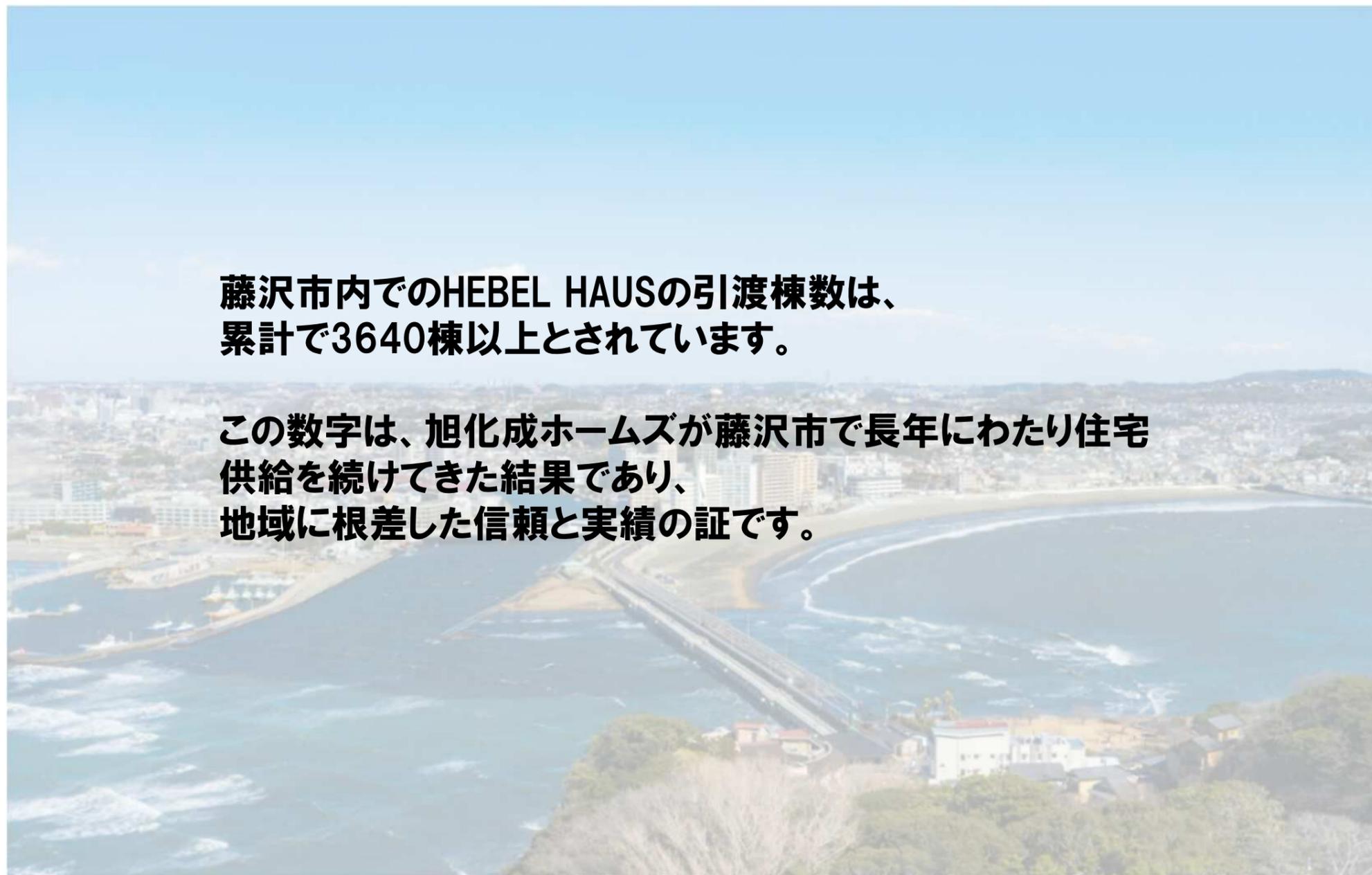
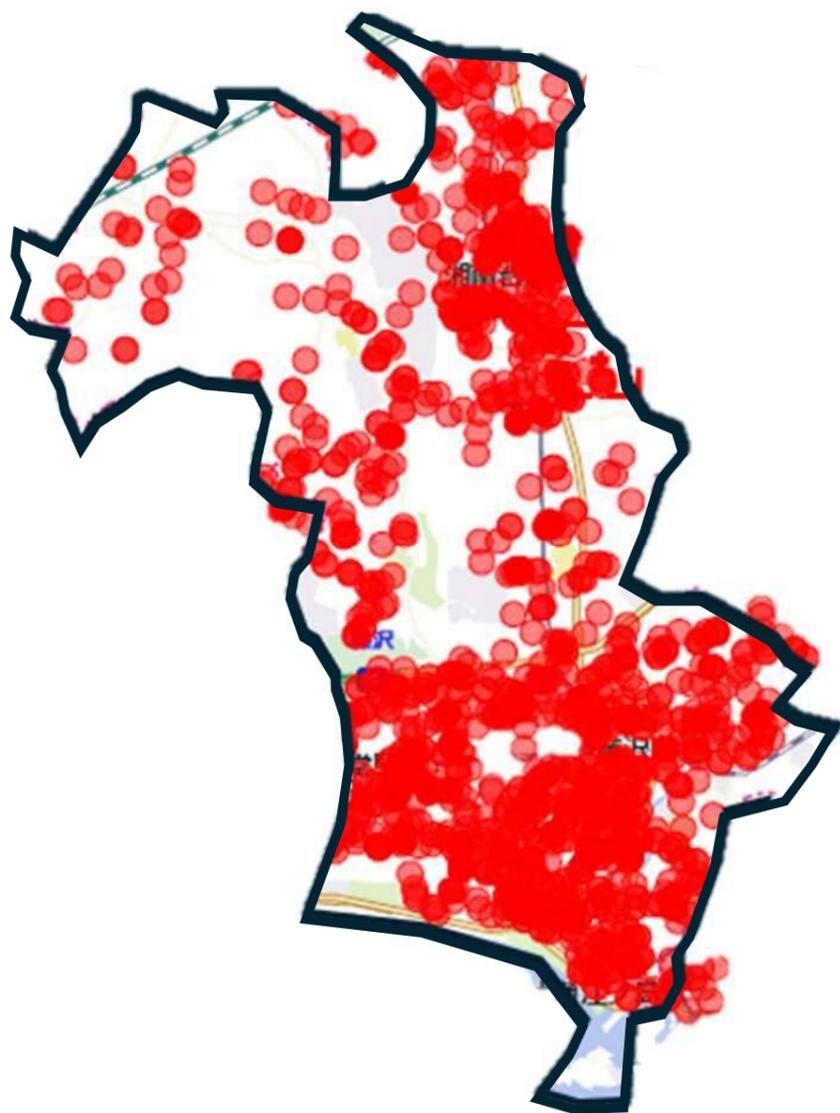
ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS



- 戸建住宅「ヘーベルハウス」
- 賃貸住宅「ヘーベルメゾン」
- 既存住宅「ストックヘーベルハウス」
- 中高層ビルディング「ヘーベルビルズ」
- シニア向け賃貸「ヘーベルVillage」
- リフォーム事業
- メンテナンス事業
- 賃貸管理事業
- 不動産仲介事業
- 不動産コンサルティング
- 保険、金融、生活インフラなどの各種サービス



藤沢市とHEBEL HAUS



**藤沢市内でのHEBEL HAUSの引渡棟数は、
累計で3640棟以上とされています。**

**この数字は、旭化成ホームズが藤沢市で長年にわたり住宅
供給を続けてきた結果であり、
地域に根差した信頼と実績の証です。**



社会貢献・地域貢献のための住宅提案：HEBEL HAUSの災害レジリエンス①



住み続けられるまちづくりを

包摂的で安全かつ強靭(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

災害に強く、長寿命の家は、住み続けられる街づくりには欠かせません。耐震・耐火・耐久性に優れたHEBELHAUSは日本の長寿命住宅のパイオニアです。安心、安全、快適な住まいでありながら、街のレジリエンス向上に貢献しています。



耐火

FIRE RESISTANCE PERFORMANCE



防火壁としての役割を、阪神・淡路大震災で実証。



ALCコンクリート・ヘーベルの耐火性能。

過酷な条件下による耐火試験をクリアした「ALCコンクリート・ヘーベル」。地震時の同時多発火災などにおいても性能を発揮し、その後の生活も守り続けます。

外壁の耐火試験
ALCコンクリート・ヘーベル

要求性能	耐火構造	準耐火構造	防火構造	準防火構造
試験条件 (1時間加熱)	45分加熱	30分加熱	20分加熱	



HEBEL HAUS
ALL BY LONGLIFE

耐久

DURABILITY PERFORMANCE



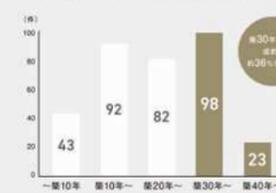
築47年のLONGLIFEな住まい (2020年12月撮影時点)

築30年以上の残存率「90%超」。



築年数が経っても、高い資産価値を維持。

ストックヘーベルハウス成約物件数 (2024年度)



スモストック売り出し物件のヘーベルハウス実例

築年数	延床面積	建物価格	坪単価
築24年	46.0坪	1,920万円	41.7万円
築31年	25.2坪	900万円	35.7万円
築41年	44.2坪	830万円	18.8万円

HEBEL HAUS
ALL BY LONGLIFE

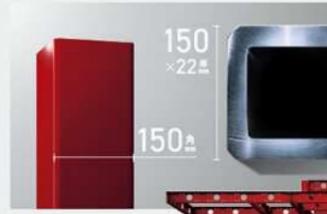
耐震

SEISMIC PERFORMANCE



重量鉄骨を剛接合した強靭な構造躯体。

150mm角の太い重鉄柱を採用。鉄骨大梁との接合部は22mmもの厚さに。圧倒的な強さを誇る構造体は、ダイナミックな空間構成も実現します。



企業・産業界部門/住宅・都市領域
ジャパン・レジリエンス・アワード
7年連続受賞

HEBEL HAUS
ALL BY LONGLIFE

断熱

INSULATION PERFORMANCE

ZEH基準を上回る、高い断熱性能で快適な住環境を生み出す。

大手鉄骨造
ハウスメーカー初
断熱等級6⁺
戸建て全商品標準化

01 コンクリートの約10倍の断熱性をもつ外壁材



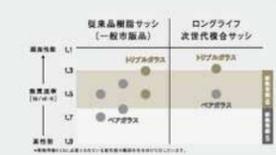
02 世界最高レベルの性能をもつ高耐久断熱材

断熱材	熱伝導率λ (W/m·K)	断熱材の厚さ (mm)
F	λ=0.022以下	ネオマフォーム
E	λ=0.028~0.033	A断熱材のスタンダードな厚さ
D	λ=0.034~0.039	後付け断熱材のスタンダードな厚さ
C	λ=0.040~0.045	従来のコンクリート・フェルト・石膏
B	λ=0.046~0.051	従来の断熱材の標準的な厚さ
A2	λ=0.052~0.057	従来の断熱材の標準的な厚さ
A1	λ=0.058~0.063	A断熱材のスタンダードな厚さ

25年後の性能差は 0.003W/(m·K)

年数	熱伝導率λ (W/m·K)
0年	0.018
25年	0.021

03 高い断熱性と大開口を両立「ロングライフ次世代複合サッシ」



HEBEL HAUS
ALL BY LONGLIFE



社会貢献・地域貢献のための住宅提案:HEBEL HAUSの災害レジリエンス②



防災力に減災力と復旧力を加えた力

防災力

災害被害を防ぐ力

復旧力

いち早くもとの生活に戻る力

減災力

被害が生じても最小限に抑えられる力



社会貢献・地域貢献のための住宅提案:HEBEL HAUSの災害レジリエンス②

～ 災害時の取り組みについて～



通電火災・・・地震による停電の後に、復旧した電気が原因で起こる火災

東日本大震災における火災の発生原因



※日本火災学会誌 「2011年東日本大震災 火災等調査報告書」より作成

通電火災を防ぐ
「感震ユニット付分電盤」



震度5強相当の地震を感知した場合
**警報を発した後、
3分後にブレーカーを遮断**

国も設置を推奨



HEBEL HAUSでは藤沢市内の建築物件すべてに 今後標準設置

HEBEL HAUSのレジリエンス



国土強靱化貢献団体認証

レジリエンス認証を取得

事業継続および社会貢献

非常時の事業継続や社員の安否確認だけでなく、被災されたお客様の生活の復旧までを含めた「災害対応ガイドライン」の策定や自治体と協定を結んで実施した災害に強い街づくりなどが評価され、「レジリエンス認証 事業継続および社会貢献」の認証を取得しました。



ジャパン・レジリエンス・アワード「強靱化大賞」2019

企業・産業部門 / 住宅・都市領域
最優秀レジリエンス賞

ヘーベルハウス・ヘーベルメソンのトータルレジリエンス

優秀賞

ヘーベルガーデン新富士「あしたの社」



ジャパン・レジリエンス・アワード「強靱化大賞」2020

企業・産業部門 / 住宅・都市領域
優秀賞

広域災害に備えた全顧客情報基盤の整備・強化
〜つながるレジリエンス〜



ジャパン・レジリエンス・アワード「強靱化大賞」2021

企業・産業部門 / 住宅・都市領域
優秀賞

住民の発電電力および社有施設を活用した、
レジリエントな地域づくり



ジャパン・レジリエンス・アワード「強靱化大賞」2022

企業・産業部門 / 住宅・都市領域
最優秀賞

旭化成グループ独自電力網におけるエネルギー創出および
その最大活用による、CO₂排出削減・防災力強化の取り組み



ジャパン・レジリエンス・アワード「強靱化大賞」2023

企業・産業部門 / 住宅・都市領域
最優秀賞

独自の保険商品とサービス体制で災害時の安心提供を強化する取り組み

ジャパン・レジリエンス・アワードとは

次世代に向けたレジリエンス社会構築へ向けて強靱な国づくり、地域づくり、人づくり、産業づくりに資する活動、技術開発、製品開発等に取り組んでいる先進的な企業・団体を評価、表彰する制度です。

主催：一般社団法人レジリエンス ジャパン推進協議会

藤沢市内にレジリエンス性に
優れたHEBEL HAUSをさらに
供給していきます！

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE



地域貢献のための住宅提案 ① 子育て共感賃貸住宅

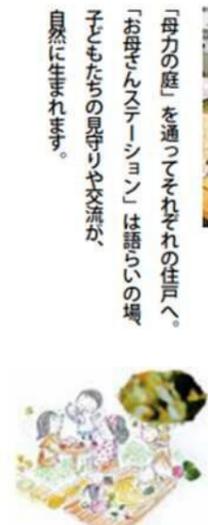
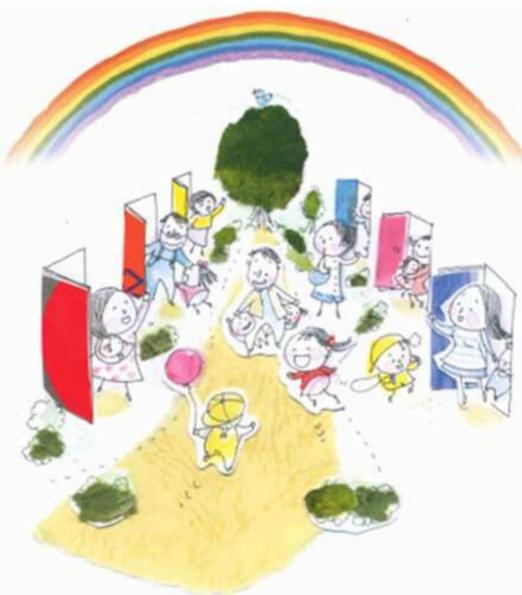
核家族化が進み、都市の賃貸住宅では、身近に相談できる相手が少なく孤独や負担感を感じながら子育てをしている母親も少なくありません。そんな母親たちが求めているものは、安心して子育て出来る「心のよりどころ」でした。「ヘーベルメゾン母力」は、子育て家族が集まり、子育ての不安や悩み、楽しさや喜びを共感し合い、笑顔で子育てできる賃貸住宅です。入居者家族が助け合って子育て出来るための入居者募集やサポートサービス、見守りと交流を生む建築デザインなどを盛り込んでいます。

日本子育て支援大賞
JAPAN CHILD CARE ADVOCATE GRAND PRIZE

2025



(一社) 日本子育て支援協会



「母力の庭」を通してそれぞれの住戸へ。
「お母さんステーション」は語らいの場
子どもたちの見守りや交流が、
自然に生まれます。

敷地配置図



地域貢献のための住宅提案 ② シニア向け安心賃貸住宅

シニア向け安心賃貸住宅
ヘーベルVillage

ヘーベルVillageは、「施設」ではなく、自宅より安心・安全で、健やかな暮らしを応援する「住まい」です。



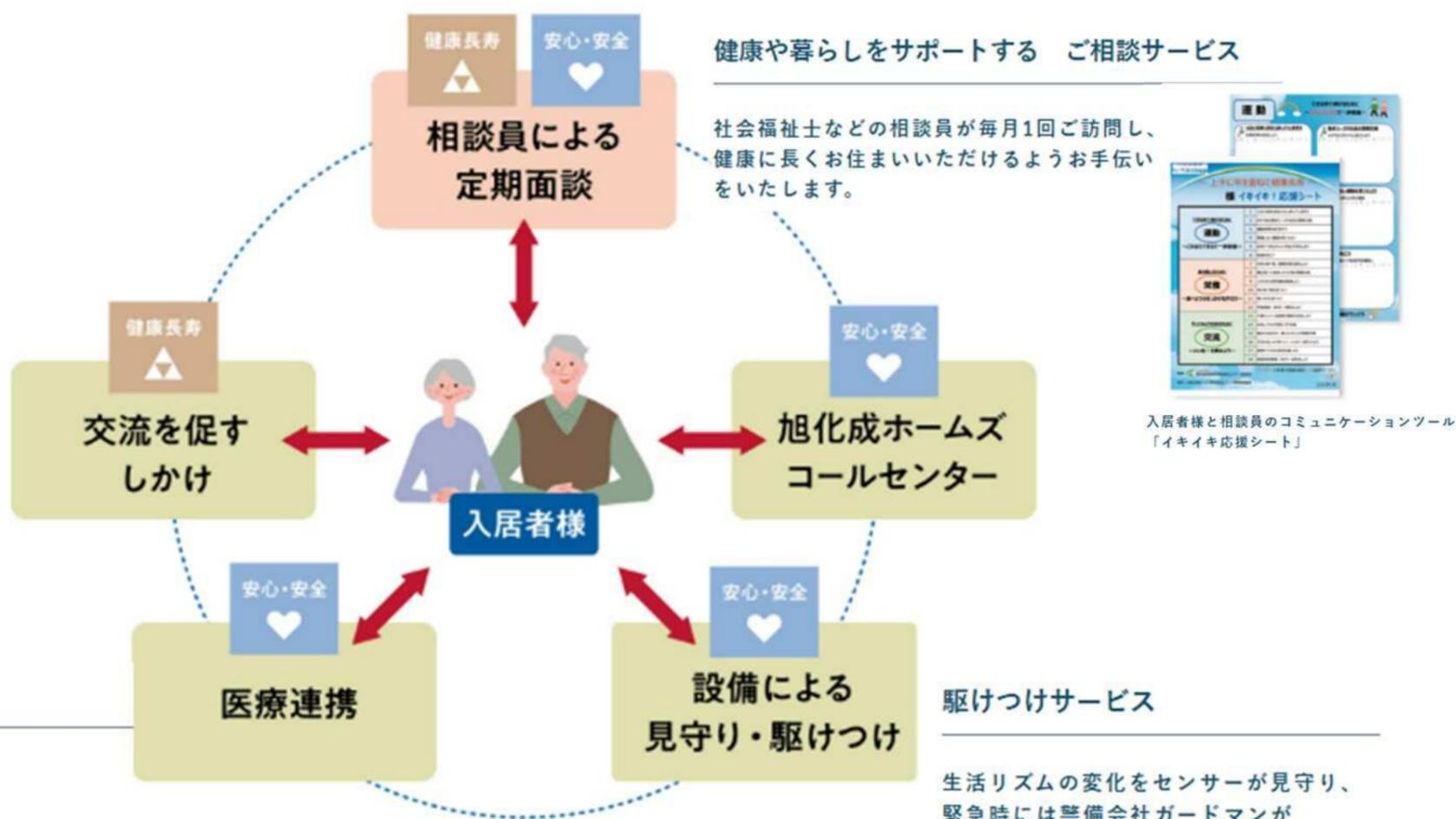
茶話会



Villageチャンネル



相談員による月1回の面談と、交流を促すさまざまなしかけ、
安心安全を叶える設備が連携し、
入居者様の健康をサポートします。



連携 医療機関の紹介サービス

近隣のクリニックと提携し、
入居者の皆様へご紹介いたします。

地域の連携医療機関を、入居者の皆様へご紹介。健康状態に
合わせて外来・訪問両面の掛りつけ医としてサポート。
※物件によります

駆けつけサービス

生活リズムの変化をセンサーが見守り、
緊急時には警備会社ガードマンが
駆けつけます。



ライフリズムセンサー

ヘーベルVillage
片瀬輪沼 **新築 募集中**

藤沢市片瀬 / 江ノ島電鉄線 柳小路駅 (藤沢方面口) [徒歩10分]、鶴沼駅 (東口) [徒歩11分]

2LDK (55.95㎡) ~ | 月額 174,000円 ~ [詳しく >](#)

ヘーベルVillage
湘南台 **新築 募集中**

神奈川県藤沢市 / 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜
市営地下鉄ブルーライン 湘南台駅 [徒歩10分]

1LDK (48.42㎡) ~ | 月額 147,000円 ~ [詳しく >](#)

ヘーベルVillage
藤沢1丁目 **新築 募集中**

藤沢市藤沢 / 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 [徒歩10分]

2LDK (51.84㎡) ~ | 月額 227,000円 ~ [詳しく >](#)



地域貢献のための住宅提案 ③動物との共生

人も、ペットも、
いっしょに生きのびるために。

ペット防災 ハンドブック



HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE

いちばん大切なのは、
あなたもペットも共に生きのびること。

災害発生時に慌てないためには、
普段からペットとの接し方、
非常時持ち出し品の備え、情報の整理が大切です。

さらに、ペットと避難する場合、
指定の避難所などへ逃げるのか、それ以外か
避難する場所の候補をあげておくことも必要です。

一方で、住まいが安全であれば、
日常に近い形でペットといっしょに在宅避難ができます。
そのためには、耐震性・耐火性・耐久性の高い住まい選びや
ライフラインの寸断を想定したエネルギーの備え、
住宅での飼育場所の安全・管理が重要になります。

ペットとのしあわせな共生社会を願うHEBEL HAUSは、
いつか来る災害に備え、大切なペットを守るためにできることを、
このハンドブックにまとめました。
人も、ペットも、共に生きのびるために。
今からできることを、はじめましょう。

今からできる、ペットを災害から守る7つの備え。

<p>1 住まい</p> <p>災害に強い住まいで、 ペットとの在宅避難に備える。</p> <p>≫ P.05へ</p>	<p>2 しつけ・健康</p> <p>普段からペットのしつけと 健康管理をしておく。</p> <p>≫ P.07へ</p>	<p>3 迷子対策</p> <p>迷子対策をしておく。</p> <p>≫ P.08へ</p>
<p>4 避難用品・ペット情報</p> <p>ペットの避難用品や ペット情報を 確認・確保しておく。</p> <p>≫ P.09へ</p>	<p>5 避難訓練</p> <p>避難訓練で、 地域の防災状況を 確認しておく。</p> <p>≫ P.10へ</p>	<p>6 地域連携</p> <p>家族や地域住民、 飼い主仲間と 連携しておく。</p> <p>≫ P.10へ</p>
<p>7 一時預け先</p> <p>ペットの 一時預け先を 確保しておく。</p> <p>≫ P.10へ</p>		



HEBEL HAUS × 朝日新聞
ALL for LONGLIFE
sippu
保護犬猫譲渡会 トークセッション収録
2025年6月15日開催

動物との共生から考えるLONGLIFE

「動物を飼う」ではなく、「動物と共に生きる。」
進化系ホームズが展開している「HEBEL HAUS」では、「建物」だけでなく、お客様の暮らしや生活に寄り合い続け、住まいから動物との共生を追求してきました。
弊社で「LONGLIFE」研究開発員を務める河合慎一郎さんが、動物保護ハウス「あかがみ家」で、大隈の保護活動に尽力する坂上忍さんと対談。動物と幸せに暮らしていく未来の形について、語り合いました。

「動物を飼う」ではなく、「動物と共に生きる。」
進化系ホームズが展開している「HEBEL HAUS」では、「建物」だけでなく、お客様の暮らしや生活に寄り合い続け、住まいから動物との共生を追求してきました。
弊社で「LONGLIFE」研究開発員を務める河合慎一郎さんが、動物保護ハウス「あかがみ家」で、大隈の保護活動に尽力する坂上忍さんと対談。動物と幸せに暮らしていく未来の形について、語り合いました。

坂上 忍さん
河合 慎一郎さん

動物が快適に暮らせるから、人間も快適に暮らせる

「近所、ご家族、動物とのいい関係が長く続くことが大事」

保護犬猫譲渡会

2025年6月15日鶴沼公民館で行われたペット救急救命講座





これからも引き続き

吉野 彰さん ノーベル化学賞受賞

創造と挑戦が 私たちの世界を変えた

2019年12月10日、旭化成名誉フェローの吉野 彰さんにノーベル化学賞が授与されました。

これは、リチウムイオン電池 (Lithium Ion Battery, 以下「LIB」) に関する研究開発の功績がたたえられたものです。

LIB開発の意義や、その開発過程における苦勞をたどるとともに、吉野さんから従業員の皆さんへのメッセージをお届けします。



ふじさわSDGs 共創パートナーとして
HEBEL HAUSは
「いのち・くらし・人生」を支える
ために貢献致します。

旭化成ホームズ(株)湘南支店

TEL:0466-24-0711

Mail: gotou.sk@om.asahi-kasei.co.jp (営業課長：後藤)