

藤沢市下水道事業（管路施設）におけるウォーターPPP導入に向けた
マーケットサウンディング
実施要領

1. 目的

老朽化した下水道施設の増加が加速していく中で、将来にわたって効率的・効果的にストックマネジメントを運用していくために、藤沢市では包括的民間委託を導入して進めていますが、令和5年に内閣府が「PPP/PFI推進アクションプラン（令和5年改訂版）」を決定したことを受け、新たな運用体制として、アクションプランに設定されたウォーターPPPレベル3.5の導入を目指し検討しています。

この度、令和6年度に実施した「次期官民連携に向けたマーケットサウンディング」の結果を踏まえ、下水道管路施設を対象としたウォーターPPPレベル3.5の導入に向け、民間事業者の皆さまの参入意向や事業内容などに対するご意見を把握することを目的として、説明会方式によるマーケットサウンディングを開催いたします。説明会後にはアンケート調査を実施しますので、回答のご協力をお願いします。

2. マーケットサウンディングの概要

（1）説明資料の概要

テーマ	項目
1. 藤沢市下水道事業の概要	下水道事業のあゆみ（抜粋）
	下水道事業の整備状況
	藤沢市下水道管路施設包括的民間業務委託（実施中）
2. 藤沢市におけるヒト・モノ・カネの現状と課題	ヒトの現状
	モノの現状
	カネの現状
	藤沢市の課題（ヒト・モノ・カネ）
3. 昨今の下水道事業におけるクライシス	昨今の下水道事業におけるクライシス
4. ウォーターPPPを導入する必要性について	ウォーターPPP導入の必要性
	ウォーターPPP導入による効果
5. ウォーターPPPの概要	ウォーターPPPとは
	レベル3.5とは
	対象施設・業務範囲の設定の考え方
	地元企業の参画の考え方
	ウォーターPPP4要件
6. 令和6年度マーケットサウンディングの結果について	令和6年度マーケットサウンディングの結果

テーマ	項目
7. 藤沢市ウォーターPPP における事業スキーム	藤沢市ウォーターPPP の4要件に対する方針
	藤沢市ウォーターPPP の概要
	藤沢市管路包括とウォーターPPP の比較
	追加業務（案）の方針決定
	役割分担
	藤沢市ウォーターPPP の業務内容
	藤沢市ウォーターPPP の実施体制（例）
	藤沢市ウォーターPPP の概算事業費割合
8. 事業者選定方法について	事業者選定方法
	公募資料
9. 参加資格要件（法人等、技術者）	参加者の構成等について
	参加者の資格要件について
	配置予定技術者について
	配置予定技術者における資格要件について
10. スケジュール（予定）について	スケジュール（予定）について
	アンケートについて

(2) アンケート調査の概要

No	項目
質問①	ウォーターPPP の理解度
質問②	参入意欲
質問③	貴社の PPP/PFI 実績
質問④	藤沢市下水道事業における業務実績
質問⑤	ウォーターPPP の 4 要件に対する課題
質問⑥	対象施設（案）に対する意見
質問⑦	対象業務（案）に対する意見
質問⑧	対象数量（案）に対する意見
質問⑨	概算事業費割合（案）に対する意見
質問⑩	入札参加資格者名簿における登録業種
質問⑪	技術者の保有資格
質問⑫	管路施設の維持管理業務を担う企業の保有機器
質問⑬	スケジュール（予定）に対する意見
質問⑭	その他のご意見・ご要望等

(3) サウンディングの対象者

本説明会に参加を検討している法人

※個人・団体、法人格の有無は問いません。

3. マーケットサウンディングの流れ

(1) 説明会及び名刺交換会参加の申込（事前申込み制）

藤沢市ホームページに掲載の「説明会申込フォーム」より、各項目を記載のうえ、令和7年10月18日（土）までに申し込みください。

(2) 説明会及び名刺交換会

① 方 法：対面及びオンライン（Zoomウェビナー）の併用

※名刺交換会は対面での参加者のみ

② 日 時：令和7年10月21日（火） 14時00～16時30分（受付開始：13時30～）

③ 会 場：藤沢市保健所 3階大会議室（藤沢市鵜沼2131-1）

④ 説明会に関する留意事項

- ・会場の都合上、対面による説明会の参加者は各社・各団体で、2名以下でお願いします。
- ・会場の都合上、対面による説明会の参加人数の上限は80名とし、先着順の受付けとします。
- ・対面による説明会に参加される方は、13：30～13：55までに受付けを済ませてください。なお、藤沢市ホームページで公表する資料（実施要領、説明会資料、アンケート調査票）については、会場での資料配布は行いませんので、各自印刷して当日持参してください。
- ・説明会参加者には、「説明会参加企業名簿一覧表」を配布する予定です。名簿への掲載及び名簿配布の有無を選択できます。なお、対面による説明会に参加される方には受付時に配布し、オンラインで参加される方には、説明会終了後にメールで送付いたします。
- ・オンラインで参加いただく方は、視聴のみの形式となります。ご質問等については、ZoomウェビナーのQ&A機能を通じて受付けます。
- ・説明会への参加の有無や意見の内容は、今後予定している事業者選定における評価等に影響することはありません。
- ・説明会終了後に、民間企業者の皆さまの交流の場として「名刺交換会」を開催しますので、希望される方は参加をお願いします。
- ・説明会の録音、写真撮影及び動画撮影はご遠慮ください。なお、藤沢市は記録のため録音及び写真撮影を行います。
- ・会場の駐車場は使用できません。公共交通機関または近くの有料駐車場をご利用ください。
- ・説明会に関するお問い合わせは、メールで受付けます。メールの件名を”【WPPP】説明会問合せ”とし、メール本文に氏名、所属、電話番号、問合せ内容を記載してください。
メールアドレス：fj1-gesui-ka@city.fujisawa.lg.jp
- ・オンラインで参加される方には、会議用URL等の詳細を令和7年10月20日（月）までに、メールで送付いたします。メールが届かない方は、10月21日（火）午前中に電話（0466-50-3551）にてお問合せください。

（３）説明会の質疑応答等について

説明会では、質疑応答の時間を設けます。対面で参加される方で質問がある方は、所属及び氏名を伝えていただいた後に質問をお願いします。

オンラインで参加される方で質問がある方は、ZoomウェビナーのQ&A機能を通じて受け付けます。

説明会で受けた質問やオンラインで受け付けた質問に対する回答の概要については、後日、藤沢市ホームページに掲載いたします。

（４）アンケートの実施

説明会参加者を対象として、アンケート調査を実施します。アンケート調査票は藤沢市ホームページに掲載しますので、ダウンロードのうえ回答をお願いいたします。アンケート回答方法等の詳細については、アンケート調査票に記載しますので参照してください。

（５）アンケート結果の概要等の公表

アンケート調査結果等の概要については、藤沢市ホームページで公表します。なお、参加者の名称や、具体的なノウハウに関する内容など、個人（法人）情報は記載しません。

（６）日程

事 項	日 程
実施公表	令和7年9月22日（月）
エントリー期間	令和7年10月18日（土）まで
説明会資料の公表	令和7年10月7日（火）
アンケート調査票の公表	令和7年10月17日（金）
説明会の実施	令和7年10月21日（火）
説明会での質問・回答概要を公表	令和7年11月上旬頃（予定）
アンケート期間	令和7年10月21日（火）～令和7年11月14日（金）
アンケート結果の概要を公表	令和7年12月中旬頃（予定）

（７）藤沢市ホームページリンク（二次元コード）



4. 問合せ先

住 所：〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1 分庁舎5階

所 属：道路下水道部 下水道管路課

担 当：佐藤・須谷

電 話：0466-50-3551（直通）

メー ル：fj1-gesui-ka@city.fujisawa.lg.jp