

施策、具体的取組例（案）

2026年5月27日
令和8年度第1回住宅政策懇談会
【資料1】

将来像と基本方針	目標	施策	現行計画から継承する主な取組の例①	改定計画で新たに検討する取組の例②
<p>【住生活の将来像】</p> <p>「住まい・暮らしのリテラシーが生まれ、豊かな住生活が実現する住み継がれるまちふじさわ」</p>  <p>【3つの基本方針】</p> <p>(方針1) 心豊かに安心して暮らせる住生活の実現</p> <p>(方針2) 持続・循環可能な住宅ストックの創出と既存の利活用と再生</p> <p>(方針3) 地域で多様な暮らしとつながりを実現する住環境の形成</p>	<p>1 【住宅確保要配慮者】 (方針1)</p> <p>住宅確保要配慮者等に対する住まいの安定確保の実現</p>	<p>1-1 住宅確保要配慮者への総合的な住まいの支援</p> <p>1-2 民間賃貸住宅（セーフティネット登録住宅等）への入居支援</p> <p>1-3 居住支援協議会や福祉サービス等と連携した居住支援</p> <p>1-4 高齢者・障がい者・要介護者等への入居施設に対する支援</p>	<p>重度障がい者住宅設備改良への助成</p> <p>住宅入居等支援事業（居住サポート事業）の実施</p> <p>居住支援協議会による要配慮者の住宅確保及び入居後の支援</p> <p>高齢者の住まいに関する選択肢の充実</p>	<p>居住支援協議会の様々な取組を通じた賃貸住宅オーナーと不動産店への情報発信</p> <p>セーフティネット登録住宅の確保、登録住宅の質の向上と適正な管理の促進</p> <p>居住サポート住宅認定制度による居住支援</p>
	<p>2 【若年世帯等】 (方針1) (方針2)</p> <p>次代を担う若年世帯や子育て世帯を支える住環境の実現</p>	<p>2-1 安全で快適に子育てができる住宅の普及</p> <p>2-2 若年や子育て世帯に良質な賃貸住宅の確保</p> <p>2-3 若年世帯等のライフスタイルに対応した住まい方の普及</p>	<p>若年世帯の住宅に対する支援の検討</p> <p>定住施策と働く場の連携</p> <p>建築物等防災対策事業の推進</p> <p>住宅防火対策の推進</p> <p>市営住宅における津波避難施設の維持管理</p> <p>住宅支援策を含めた応急仮設住宅設置等計画の推進</p>	<p>子育て支援住宅・マンション認定制度等の検討</p> <p>空家を含む既存住宅を活用した若年世帯や子育て世帯の居住促進の検討</p> <p>場所を選ばないワークスタイルを可能とする住環境の整備促進</p> <p>津波避難路における住宅耐震改修の支援の強化</p> <p>都市計画と連携した住宅密集地の防火性能の向上</p> <p>ハザードエリアでの住まい方の工夫、人流データ等を活用した災害における住宅政策の検討</p> <p>被災時の在宅避難を想定した日頃からの準備</p> <p>空家の発生抑制に関する地域活動の支援、相続対策や住まいの終活に関する支援</p> <p>管理不全空家等及び特定空家等認定基準に基づく措置</p> <p>ライフステージ等に応じた住み替え先としての空家等の活用</p> <p>長期的に継続管理すべき住宅の改善整備（長寿命化型改善事業）</p> <p>建替や用途廃止、新たな機能の導入等を含む市営住宅の集約・再編、再整備に向けた基本構想の策定</p> <p>地域の活性化に資する市営住宅の多様な活用</p> <p>マンション管理組合の運営体制の適正化、マンションの予防保全的な維持管理の促進</p> <p>住宅市場で評価される質の高いマンションの形成促進（マンション管理計画認定制度）</p> <p>高経年マンションに関する継続的な実態把握、要改善マンションへの助言・指導等の実施</p> <p>マンション再生手法に関する各種マニュアルの普及</p> <p>再生可能エネルギー設備を利用した住宅の普及促進、マンションの荷捌き場設置に関する規制等の検討</p> <p>断熱改修など暑熱化対策に資する取組の情報発信</p> <p>住宅性能及び劣化状況等調査を通じた既存住宅・空家等の流通促進</p> <p>省エネ性能に優れ健康長寿にも資する高断熱住宅の普及促進</p> <p>消費エネルギー収支ゼロの住宅性能を有する住宅（ZEH）の建設促進</p> <p>敷地内の浸透舗装等の促進、みどりで住宅の価値を高める情報発信や支援（記念樹など）の充実</p> <p>景観形成地区における緑化、建築物や屋外広告物などの形態意匠等の誘導</p> <p>見守り機能等を備えた多世代型コミュニティ住宅等の整備促進、都市計画や建築基準法と連携した低層住宅地の住まい方の検討</p> <p>まちづくりのキーパーソンによる地区の再活性化につながる取組の支援</p> <p>ライフスタイルに対応した多様な住まい方の情報提供</p> <p>住まい方を選択・判断・活用する能力の向上、子どものための住教育の推進</p> <p>住まい・住まい方に関する情報の発信と啓発の推進</p> <p>多様な主体と連携した住まいのセミナーなど多世代における学びの場の創出</p>
	<p>3 【災害】 (方針1) (方針2)</p> <p>頻発化・激甚化する災害等に対応した安全で安心な住環境の整備</p>	<p>3-1 住宅の耐震化、倒壊防止の促進</p> <p>3-2 住環境における防火性能の強化</p> <p>3-3 住環境における防災・減災・復興事前準備の取組の推進</p> <p>3-4 災害発生時における住まいの応急・復旧・復興体制の強化</p>	<p>空家等に対する発生抑制の推進</p> <p>空家等の除却を含めた適正管理の促進</p> <p>空家等における住み替えや利活用の促進</p> <p>市営住宅ストックの適正管理と改善整備</p> <p>社会ニーズ等の変化に対応した市営住宅の再整備</p> <p>5-3 市営住宅の柔軟な活用の推進</p> <p>6-1 マンション管理組合等による主体的な活動の促進</p> <p>6-2 経年により価値が成熟する分譲マンションの普及促進</p> <p>6-3 高経年マンションにおける管理不全の予防対策</p> <p>6-4 マンション再生の円滑化に向けた取組の促進</p> <p>7-1 良質な住宅・宅地の供給による良好な住環境の創出</p> <p>7-2 快適で安心して暮らせる既存住宅の性能向上の促進</p> <p>7-3 安心して取引ができる住宅流通環境の整備の促進</p> <p>8-1 脱炭素化による持続可能な住環境の創出</p> <p>8-2 ネットゼロエネルギーで暮らせる住宅の普及促進</p> <p>9-1 緑豊かな自然環境に恵まれた良好な住環境の形成</p> <p>9-2 地域の実情に即した街なみ・景観等に配慮した取組の促進</p> <p>10-1 次世代の住み手・担い手が共生する住環境の創造</p> <p>10-2 住宅団地ストックの再生に向けた活力の創出</p> <p>10-3 ライフステージ等の変化に応じた住まい選びの促進</p> <p>11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進</p> <p>11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進</p> <p>11-3 住宅供給に関わる人々との情報共有と活動連携の推進</p>	
	<p>4 【空家】 (方針1) (方針2)</p> <p>空家を停滞させず、磨き、活かすことで形成される良好な住環境の実現</p>	<p>4-1 空家等に対する発生抑制の推進</p> <p>4-2 空家等の除却を含めた適正管理の促進</p> <p>4-3 空家等における住み替えや利活用の促進</p>	<p>老朽化した管理不全空家（特定空家）に対する助言・指導等</p> <p>マッチング制度等による空家情報の提供</p> <p>市営住宅の計画的な改修工事の実施</p> <p>市営住宅の入居募集及び優先枠の拡充</p> <p>分譲マンションの適切な管理等に関するNPOと連携した支援</p> <p>マンションの建替え等の円滑化の促進</p> <p>長期優良住宅建築等計画の認定の促進</p> <p>住宅のエネルギー消費性能の向上</p>	
	<p>5 【市営住宅】 (方針1) (方針2)</p> <p>市営住宅の適切な管理と社会ニーズに対応する集約・再生</p>	<p>【マンション管理】 (方針2)</p> <p>分譲マンションの再生等の円滑化の推進や管理の適正化</p>	<p>7-1 良質な住宅・宅地の供給による良好な住環境の創出</p> <p>7-2 快適で安心して暮らせる既存住宅の性能向上の促進</p> <p>7-3 安心して取引ができる住宅流通環境の整備の促進</p> <p>8-1 脱炭素化による持続可能な住環境の創出</p> <p>8-2 ネットゼロエネルギーで暮らせる住宅の普及促進</p>	
	<p>6 【マンション管理】 (方針2)</p> <p>分譲マンションの再生等の円滑化の推進や管理の適正化</p>	<p>【住宅ストック市場】 (方針2)</p> <p>住宅ストック市場の循環に向けた良質な住宅等の供給と既存住宅の性能向上の促進</p>	<p>10-1 次世代の住み手・担い手が共生する住環境の創造</p> <p>10-2 住宅団地ストックの再生に向けた活力の創出</p> <p>10-3 ライフステージ等の変化に応じた住まい選びの促進</p>	
	<p>7 【住宅ストック市場】 (方針2)</p> <p>住宅ストック市場の循環に向けた良質な住宅等の供給と既存住宅の性能向上の促進</p>	<p>【脱炭素化】 (方針2)</p> <p>脱炭素化につながる住環境の創出</p>	<p>11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進</p> <p>11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進</p> <p>11-3 住宅供給に関わる人々との情報共有と活動連携の推進</p>	
	<p>8 【脱炭素化】 (方針2)</p> <p>脱炭素化につながる住環境の創出</p>	<p>【自然環境・街なみ】 (方針1) (方針3)</p> <p>自然環境と街なみが調和した住宅地や市街地の形成</p>	<p>11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進</p> <p>11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進</p> <p>11-3 住宅供給に関わる人々との情報共有と活動連携の推進</p>	
	<p>9 【自然環境・街なみ】 (方針1) (方針3)</p> <p>自然環境と街なみが調和した住宅地や市街地の形成</p>	<p>【多世代共生】 (方針1) (方針3)</p> <p>多世代共生を実現する魅力ある良好な住環境の創出</p>	<p>11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進</p> <p>11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進</p> <p>11-3 住宅供給に関わる人々との情報共有と活動連携の推進</p>	
	<p>10 【多世代共生】 (方針1) (方針3)</p> <p>多世代共生を実現する魅力ある良好な住環境の創出</p>	<p>【リテラシー】 (方針1) (方針2) (方針3)</p> <p>住まい・暮らしのリテラシーを向上させる住生活の学びと情報発信の推進</p>	<p>11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進</p> <p>11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進</p> <p>11-3 住宅供給に関わる人々との情報共有と活動連携の推進</p>	
	<p>11 【リテラシー】 (方針1) (方針2) (方針3)</p> <p>住まい・暮らしのリテラシーを向上させる住生活の学びと情報発信の推進</p>			