

施策一覧

2026年7月31日
令和 8 年度第 2 回住宅政策懇談会
【資料 2】

将来像と基本方針	目標	施策	継続・新規・拡充	掲載ページ
【住生活の将来像】 「住まい・暮らしのリテラシーが育まれ、豊かな住生活が実現する住み継がれるまち ふじさわ」 ↓ 【3つの基本方針】 基本方針1「ひと」の視点 心豊かに安心して暮らせる 住生活の実現 基本方針2「すまい」の視点 持続・循環可能な 住宅ストックの創出と 活用・再生 基本方針3「まち」の視点 地域で多様な暮らしと つながりが実現する 住環境の形成	1 【住宅確保要配慮者】（方針1） 住宅確保要配慮者に対する住まいの安定確保	1-1 住宅確保要配慮者への総合的な住まいの支援 1-2 民間賃貸住宅（セーフティネット登録住宅等）への入居支援 1-3 居住支援協議会や福祉サービス等と連携した居住支援 1-4 障がい者・要介護者等の入居施設に対する支援	継続 拡充 拡充 継続	P.23 P.23 P.23 P.23
	2 【若年世帯等】（方針1）（方針2） 次代を担う若年世帯や子育て世帯を支える住環境の形成	2-1 安全で快適に子育てができる住環境の普及 2-2 若年世帯や子育て世帯のニーズに対応した住宅の確保 2-3 若年世帯等のライフスタイルに対応した住環境の充実	新規 新規 拡充	P.24 P.24 P.24
	3 【災害】（方針1）（方針2） 激甚化する災害等に対応した安全で安心な住環境の形成	3-1 住宅等の耐震化の促進 3-2 住環境における建物の延焼対策の強化 3-3 住環境における減災・復興事前準備の取組の推進 3-4 災害発生時における住まいの応急・復旧・復興体制の強化	継続 拡充 拡充 継続	P.24 P.24 P.25 P.25
	4 【空家】（方針1）（方針2） 空家の管理・活用等による良好な住環境の形成	4-1 空家に対する発生抑制の推進 4-2 空家の除却を含めた適正管理の促進 4-3 空家の活用の促進	新規 拡充 継続	P.25 P.25 P.26
	5 【市営住宅】（方針1）（方針2） 市営住宅の適切な管理と社会ニーズに対応した機能の再生	5-1 市営住宅ストックの適正管理と改善整備 5-2 社会ニーズ等の変化に対応した市営住宅の再整備 5-3 市営住宅の柔軟な活用の推進	継続 新規 拡充	P.26 P.26 P.26
	6 【マンション】（方針2） 分譲マンションの再生等の円滑化の推進や管理の適正化	6-1 マンション管理組合等による主体的な活動の促進 6-2 経年により価値が成熟する分譲マンションの普及促進 6-3 高経年マンションにおける管理不全の予防対策 6-4 マンション再生の円滑化に向けた取組の促進	拡充 新規 新規 継続	P.27 P.27 P.27 P.27
	7 【住宅ストック】（方針2） 市場で評価される良質な住宅等の供給促進と既存住宅の性能向上	7-1 良質な住宅・宅地の供給による良好な住環境の創出 7-2 快適で安心して暮らせる既存住宅の性能向上の促進 7-3 安心して取引ができる住宅流通環境の整備の促進	拡充 新規 拡充	P.28 P.28 P.29
	8 【脱炭素】（方針2） 脱炭素化につながる住環境の創出	8-1 脱炭素による環境に配慮した住まいの創出 8-2 ネットゼロエネルギーで暮らせる住宅の普及促進	拡充 新規	P.29 P.29
	9 【自然環境・街なみ】（方針1）（方針3） 自然環境や街なみと調和した住環境の形成	9-1 緑豊かな自然環境に恵まれた良好な住環境の形成 9-2 地域の実情に即した街なみ・景観等に配慮した取組の促進	拡充 継続	P.29 P.30
	10 【多世代共生】（方針1）（方針3） 多世代が支え合い共生する持続可能な住環境の創出	10-1 次世代の住み手・担い手が共生する住環境の創造 10-2 住宅団地ストックの再生に向けた活力の創出 10-3 ライフステージ等の変化に応じた住まいの促進	拡充 新規 新規	P.30 P.30 P.31
	11 【住まい・暮らしのリテラシー】（方針1）（方針2）（方針3） 住まい・暮らしのリテラシーを育む学びと情報発信の推進	11-1 住まいづくり・住まい方に関する学びの推進 11-2 住まい・暮らしのリテラシーの情報の発信と啓発の推進 11-3 住宅供給等に関わる人々との情報共有と活動連携の推進	新規 新規 新規	P.31 P.31 P.31