

1 市域の変遷

(単位：km²)

編入改訂年月日	編入地域	編入面積	総面積
昭和15年10月1日	市制施行		25.92
昭和16年6月1日	鎌倉郡村岡村編入	4.33	30.26
昭和17年3月10日	高座郡六会村編入	14.41	44.67
昭和22年4月1日	鎌倉郡片瀬町編入	3.13	47.80
昭和30年4月5日	高座郡小出村の一部（遠藤）編入	5.21	68.70
昭和30年4月5日	高座郡御所見村編入	11.59	
昭和30年4月5日	高座郡渋谷町編入	4.10	
昭和37年6月14日	改訂（建設省国土地理院公表の面積）		69.57
昭和40年7月17日	改訂（ ” ）		69.51
昭和42年4月12日	改訂（ ” ）		69.63
平成元年11月1日	改訂（ ” ）		69.51
平成27年11月5日	改訂（国土交通省国土地理院公表の面積）		69.57
平成30年10月1日	改訂（ ” ）		69.56

資料：文書統計課

2 位置

方位	経度	地名	方位	緯度	地名
極東	東経139° 31' 00"	小塚東部	極南	東経139° 28' 57"	江の島
	北緯 35° 20' 29"			北緯 35° 17' 50"	
極西	東経139° 23' 39"	宮原百石	極北	東経139° 27' 58"	長後上原
	北緯 35° 23' 52"			北緯 35° 25' 45"	

資料：文書統計課、「神奈川県市区町村の役所・役場及び東西南北端点の経度緯度」（国土交通省国土地理院）

3 面積及び広ぼう

面積	周囲	海岸線延長	東西距離	南北距離
69.56km ²	39.72km	5.239km	6.55km	12.00km

(注) 海岸線延長は県河川局管理部分。港湾、河口等は含みません。

資料：文書統計課、「かながわの海岸」（神奈川県砂防海岸課）

4 町丁字別面積

(令和7年10月1日現在、単位：km²)

町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積
朝 日 町	0.14	鵜 沼 桜 が 岡 一 丁 目	0.18	川 名	0.68	城 南 一 丁 目	0.22
藤 沢 ・ 鵜 沼	0.53	鵜 沼 桜 が 岡 二 丁 目	0.12	川 名 一 丁 目	0.23	城 南 二 丁 目	0.17
藤 沢 一 丁 目	0.10	鵜 沼 桜 が 岡 三 丁 目	0.20	川 名 二 丁 目	0.05	城 南 三 丁 目	0.12
藤 沢 二 丁 目	0.13	鵜 沼 桜 が 岡 四 丁 目	0.15	藤 が 岡 一 丁 目	0.10	城 南 四 丁 目	0.17
藤 沢 三 丁 目	0.09	鵜 沼 藤 が 谷 一 丁 目	0.12	藤 が 岡 二 丁 目	0.13	城 南 五 丁 目	0.10
藤 沢 四 丁 目	0.19	鵜 沼 藤 が 谷 二 丁 目	0.14	藤 が 岡 三 丁 目	0.17	大 庭	4.46
藤 沢 五 丁 目	0.08	鵜 沼 藤 が 谷 三 丁 目	0.16	片 瀬	0.08	稲 荷	0.32
本 町 一 丁 目	0.16	鵜 沼 藤 が 谷 四 丁 目	0.19	片 瀬 一 丁 目	0.19	稲 荷 一 丁 目	0.26
本 町 二 丁 目	0.13	鵜 沼 神 明 一 丁 目	0.23	片 瀬 二 丁 目	0.24	亀 井 野	3.16
本 町 三 丁 目	0.15	鵜 沼 神 明 二 丁 目	0.15	片 瀬 三 丁 目	0.24	亀 井 野 一 丁 目	0.14
本 町 四 丁 目	0.12	鵜 沼 神 明 三 丁 目	0.14	片 瀬 四 丁 目	0.21	亀 井 野 二 丁 目	0.17
善 行 一 丁 目	0.16	鵜 沼 神 明 四 丁 目	0.13	片 瀬 五 丁 目	0.18	亀 井 野 三 丁 目	0.17
善 行 二 丁 目	0.19	鵜 沼 神 明 五 丁 目	0.19	片 瀬 海 岸 一 丁 目	0.25	亀 井 野 四 丁 目	0.09
善 行 三 丁 目	0.08	本 鵜 沼 一 丁 目	0.21	片 瀬 海 岸 二 丁 目	0.25	今 田	0.39
善 行 四 丁 目	0.20	本 鵜 沼 二 丁 目	0.21	片 瀬 海 岸 三 丁 目	0.27	円 行	0.20
善 行 五 丁 目	0.11	本 鵜 沼 三 丁 目	0.16	片 瀬 山 一 丁 目	0.15	円 行 一 丁 目	0.21
善 行 六 丁 目	0.19	本 鵜 沼 四 丁 目	0.20	片 瀬 山 二 丁 目	0.09	円 行 二 丁 目	0.38
善 行 七 丁 目	0.29	本 鵜 沼 五 丁 目	0.19	片 瀬 山 三 丁 目	0.17	石 川	1.33
本 藤 沢 一 丁 目	0.11	鵜 沼 花 沢 町	0.11	片 瀬 山 四 丁 目	0.14	石 川 一 丁 目	0.24
本 藤 沢 二 丁 目	0.19	鵜 沼 橋 一 丁 目	0.11	片 瀬 山 五 丁 目	0.16	石 川 二 丁 目	0.20
本 藤 沢 三 丁 目	0.14	鵜 沼 橋 二 丁 目	0.15	片 瀬 目 白 山	0.12	石 川 三 丁 目	0.23
本 藤 沢 四 丁 目	0.41	鵜 沼 石 上 一 丁 目	0.08	江 の 島 一 丁 目	0.19	石 川 四 丁 目	0.28
本 藤 沢 五 丁 目	0.12	鵜 沼 石 上 二 丁 目	0.09	江 の 島 二 丁 目	0.22	石 川 五 丁 目	0.29
本 藤 沢 六 丁 目	0.10	鵜 沼 石 上 三 丁 目	0.05	辻 堂 一 丁 目	0.12	石 川 六 丁 目	0.34
本 藤 沢 七 丁 目	0.07	西 富	0.27	辻 堂 二 丁 目	0.14	西 俣 野	1.53
善 行 団 地	0.22	西 富 一 丁 目	0.12	辻 堂 三 丁 目	0.17	桐 原 町	0.56
立 石 一 丁 目	0.17	西 富 二 丁 目	0.12	辻 堂 四 丁 目	0.12	天 神 町 一 丁 目	0.11
立 石 二 丁 目	0.05	大 鋸	0.76	辻 堂 五 丁 目	0.15	天 神 町 二 丁 目	0.18
立 石 三 丁 目	0.15	大 鋸 一 丁 目	0.15	辻 堂 六 丁 目	0.22	天 神 町 三 丁 目	0.14
立 石 四 丁 目	0.06	大 鋸 二 丁 目	0.10	辻 堂 元 町 一 丁 目	0.09	湘 南 台 一 丁 目	0.31
花 の 木	0.10	大 鋸 三 丁 目	0.19	辻 堂 元 町 二 丁 目	0.23	湘 南 台 二 丁 目	0.27
み そ の 台	0.28	弥 勒 寺 一 丁 目	0.17	辻 堂 元 町 三 丁 目	0.20	湘 南 台 三 丁 目	0.20
善 行 坂 一 丁 目	0.20	弥 勒 寺 二 丁 目	0.13	辻 堂 元 町 四 丁 目	0.19	湘 南 台 四 丁 目	0.30
善 行 坂 二 丁 目	0.15	弥 勒 寺 三 丁 目	0.18	辻 堂 元 町 五 丁 目	0.16	湘 南 台 五 丁 目	0.24
白 旗 一 丁 目	0.10	弥 勒 寺 四 丁 目	0.12	辻 堂 元 町 六 丁 目	0.27	湘 南 台 六 丁 目	0.29
白 旗 二 丁 目	0.07	高 谷 (住 居 表 示)	0.08	辻 堂 太 平 台 一 丁 目	0.22	湘 南 台 七 丁 目	0.36
白 旗 三 丁 目	0.09	渡 内 一 丁 目	0.16	辻 堂 太 平 台 二 丁 目	0.28	長 後 倉 棚 田 原 沢 郷 原 藤	2.12
白 旗 四 丁 目	0.16	渡 内 二 丁 目	0.10	辻 堂 東 海 岸 一 丁 目	0.25	高 下 土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.88
南 藤 沢	0.16	渡 内 三 丁 目	0.12	辻 堂 東 海 岸 二 丁 目	0.17	土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.23
鵜 沼 東	0.12	渡 内 四 丁 目	0.10	辻 堂 東 海 岸 三 丁 目	0.14	土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.05
鵜 沼 海 岸 一 丁 目	0.33	渡 内 五 丁 目	0.02	辻 堂 東 海 岸 四 丁 目	0.19	土 用 葛 打 獵 宮 遠	2.03
鵜 沼 海 岸 二 丁 目	0.14	弥 勒 寺 前 塚 谷	0.62	辻 堂 西 海 岸 一 丁 目	0.25	土 用 葛 打 獵 宮 遠	3.08
鵜 沼 海 岸 三 丁 目	0.14	柄 沢 ・ 渡 内	0.10	辻 堂 西 海 岸 二 丁 目	0.22	土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.23
鵜 沼 海 岸 四 丁 目	0.33	柄 沢 一 丁 目	0.15	辻 堂 西 海 岸 三 丁 目	0.61	土 用 葛 打 獵 宮 遠	2.42
鵜 沼 海 岸 五 丁 目	0.16	柄 沢 二 丁 目	0.16	辻 堂 神 台 一 丁 目	0.21	土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.17
鵜 沼 海 岸 六 丁 目	0.26	並 木 台 一 丁 目	0.07	辻 堂 神 台 二 丁 目	0.21	土 用 葛 打 獵 宮 遠	1.76
鵜 沼 海 岸 七 丁 目	0.20	並 木 台 二 丁 目	0.10	辻 堂 新 町 一 丁 目	0.20	土 用 葛 打 獵 宮 遠	5.24
鵜 沼 松 が 岡 一 丁 目	0.18	村 岡 東 一 丁 目	0.19	辻 堂 新 町 二 丁 目	0.19	羽 鳥 一 丁 目	0.17
鵜 沼 松 が 岡 二 丁 目	0.17	村 岡 東 二 丁 目	0.32	辻 堂 新 町 三 丁 目	0.20	羽 鳥 二 丁 目	0.12
鵜 沼 松 が 岡 三 丁 目	0.23	村 岡 東 三 丁 目	0.14	辻 堂 新 町 四 丁 目	0.19	羽 鳥 三 丁 目	0.23
鵜 沼 松 が 岡 四 丁 目	0.20	村 岡 東 四 丁 目	0.09	羽 鳥 四 丁 目	0.23	羽 鳥 四 丁 目	0.23
鵜 沼 松 が 岡 五 丁 目	0.13			羽 鳥 五 丁 目	0.21	羽 鳥 五 丁 目	0.21
						合 計	69.56

(注) 1. 町丁字名は第11回都市計画基礎調査に基づいています。
 2. 町丁字別の面積の総数は、四捨五入等により合計とは一致しません。また、住居表示実施面積とは一致しません。

5 地目別土地面積及び評価額

年次	合計	田			畑		
		一般田	勧告 遊休田	介在田・市 街化区域田	一般畑	勧告 遊休畑	介在畑・市 街化区域畑
令和5年度							
非課税地積	22,578,152	44,744	—	474	46,950	—	48,737
評価総地積	46,981,848	1,515,931	—	109	8,266,805	—	640,816
評価総筆数	208,364	3,342	—	3	13,192	—	1,812
平均価格	72,886	96	—	17,440	70	—	82,872
(再掲)							
総地積	45,706,980	1,318,290	—	109	7,514,174	—	640,786
総筆数	203,726	2,914	—	3	11,675	—	1,810
平均価格	74,907	96	—	17,440	70	—	82,875
令和6年度							
非課税地積	22,625,195	42,235	—	474	46,138	—	46,285
評価総地積	46,934,805	1,493,128	6,000	109	8,248,671	3,458	583,802
評価総筆数	209,008	3,278	11	3	13,198	8	1,690
平均価格	75,492	96	177	18,606	70	136	83,960
(再掲)							
総地積	45,658,246	1,301,652	5,033	109	7,492,005	2,396	583,735
総筆数	204,373	2,862	8	3	11,666	4	1,687
平均価格	77,590	96	178	18,606	70	133	83,968
令和7年度							
非課税地積	22,641,659	42,235	—	474	46,328	—	45,551
評価総地積	46,918,341	1,490,599	5,876	98	7,990,181	4,258	714,568
評価総筆数	209,508	3,274	10	2	12,808	8	1,831
平均価格	75,728	96	178	12,439	70	135	74,142
(再掲)							
総地積	45,694,791	1,298,122	4,909	98	7,266,422	3,196	714,501
総筆数	204,988	2,854	7	2	11,350	4	1,828
平均価格	77,743	96	179	12,439	70	132	74,148

資料：資産税課 「各年度 固定資産概要調書」

(地積：m²、平均価格：円/m²)

宅地		山 林		原 野	雑 種 地	そ の 他
住宅用地	非住宅用地	一般山林	介在山林			
(3,877,705)	—	274,801	505,234	56,090	3,481,729	14,241,688
22,796,931	6,854,648	1,731,441	530,551	435	4,644,181	—
160,045	9,631	2,536	1,121	4	16,678	—
110,530	88,360	40	5,502	87	52,129	—
22,786,117	6,854,631	1,523,089	522,338	386	4,547,060	—
159,025	9,623	2,182	1,046	3	15,445	—
110,562	88,360	40	5,573	88	53,237	—
(3,901,052)	—	277,519	512,808	56,090	3,457,264	14,285,330
22,853,875	6,841,270	1,719,271	517,954	435	4,666,832	—
160,821	9,626	2,529	1,105	4	16,735	—
114,553	91,300	40	5,942	87	53,086	—
22,843,623	6,841,255	1,506,579	510,026	386	4,571,447	—
159,834	9,620	2,156	1,032	3	15,498	—
114,584	91,300	40	6,018	88	54,188	—
(3,894,835)	—	277,720	507,106	56,090	3,493,506	14,277,814
22,898,044	6,839,000	1,700,674	503,659	435	4,770,949	—
161,266	9,734	2,502	1,095	4	16,974	—
114,541	91,218	40	5,609	87	52,364	—
22,888,088	6,838,985	1,505,354	496,211	386	4,678,519	—
160,297	9,728	2,151	1,025	3	15,739	—
114,571	91,218	40	5,678	88	53,393	—

(注) 固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点未満を含みます。

また、非課税地積とは、課税対象とならない土地であり、地目のうち宅地については、住宅用地・非住宅用地に区分しないことから住宅用地の欄に合算した数値を、カッコ付きで表示しました。

再掲については、法定免税点以上のものです。

6 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡、平均価格：円／㎡)

区 分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	地 積	平均価格	地 積	平均価格	地 積	平均価格
総 数	29,517,642	105,833	29,559,166	109,645	29,600,751	109,628
商 業 地 区 計	739,100	275,361	740,053	287,750	737,357	287,561
※高度商業地区	26,213	731,113	26,643	765,907	26,096	771,011
普通商業地区	712,887	258,603	713,410	269,892	711,261	269,824
住 宅 地 区 計	22,514,383	116,213	22,550,709	120,853	22,598,485	120,556
併用住宅地区	1,748,833	145,991	1,753,897	150,745	1,756,820	150,758
普通住宅地区	20,765,550	113,705	20,796,812	118,040	20,841,665	118,011
工 業 地 区 計	3,769,725	49,594	3,764,247	50,857	3,768,942	50,853
大工場地区	3,039,649	46,672	3,036,417	47,829	3,036,010	47,824
中小工場地区	730,076	61,764	727,830	63,491	732,932	63,398
村 落 地 区 計	2,494,434	46,903	2,504,157	46,878	2,495,967	46,865
集 団 地 区	2,494,434	46,903	2,504,157	46,878	2,495,967	46,865
村 落 地 区	—	—	—	—	—	—

(注) 固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点以上のものです。

※については高度商業地区Ⅱを載せてあります。

資料：資産税課 「各年度 固定資産概要調書」

7 市有地の種別面積

(年度末現在高、単位：㎡)

区 分	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数	4,375,961.22	4,385,709.91	4,412,498.34	4,416,920.95	4,420,923.68
公 用 財 産 計	270,354.22	269,169.00	276,978.63	277,941.88	278,001.72
本 庁 舎	18,231.28	18,231.28	19,488.43	19,488.43	19,488.43
消 防 施 設	40,081.85	39,708.41	40,994.34	40,994.34	40,994.34
そ の 他 の 施 設	212,041.09	211,229.31	216,495.86	217,459.11	217,518.95
公 共 用 財 産 計	3,924,322.08	3,931,580.95	3,831,589.78	3,836,713.37	3,837,217.68
学 校	943,618.26	945,535.26	945,779.79	945,742.30	944,548.23
市 営 住 宅	103,939.90	101,920.24	101,920.24	101,920.24	101,920.24
公 園	1,680,095.83	1,682,803.69	1,684,894.91	1,688,700.96	1,689,297.82
そ の 他 の 施 設	1,196,668.09	1,201,321.76	1,098,994.84	1,100,349.87	1,101,451.39
普 通 財 産 計	181,284.92	184,959.96	303,929.93	302,265.70	305,704.28
山 林	838.31	838.31	828.82	828.82	828.82
そ の 他 の 施 設	180,446.61	184,121.65	303,101.11	301,436.88	304,875.46

資料：管財課

8 土地利用分類別面積

(単位：ha、%)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	6,957.0	100.0	4,754.0	68.3	2,203.0	31.7
自然的土地利用計	1,696.0	24.4	374.1	7.9	1,321.9	60.0
農 地	1,060.0	15.2	148.7	3.1	911.3	41.4
田	149.7	2.2	0.8	0.0	148.9	6.8
畑	893.1	12.8	145.3	3.1	747.8	33.9
耕作放棄地	17.2	0.2	2.6	0.1	14.6	0.7
山 林	362.3	5.2	119.7	2.5	242.6	11.0
平坦地山林	256.1	3.7	58.5	1.2	197.6	9.0
傾斜地山林	106.2	1.5	61.2	1.3	45.0	2.0
河川・水面・水路	75.6	1.1	43.4	0.9	32.2	1.5
荒地・海浜・河川敷	198.1	2.8	62.3	1.3	135.8	6.2
都市的土地利用計	5,261.0	75.6	4,379.9	92.1	881.1	40.0
住 宅 用 地	1,734.8	24.9	1,497.1	31.5	237.7	10.8
集合住宅用地	613.3	8.8	604.8	12.7	8.5	0.4
商業用地	268.3	3.9	232.0	4.9	36.3	1.6
工業用地	352.2	5.1	332.3	7.0	19.9	0.9
運輸施設用地	125.8	1.8	83.0	1.7	42.8	1.9
オープンスペース	311.6	4.5	188.6	4.0	123.0	5.6
文教・厚生用地	449.1	6.5	369.9	7.8	79.2	3.6
公共用地	75.3	1.1	60.1	1.3	15.2	0.7
その他の空地	311.9	4.5	212.7	4.5	99.2	4.5
防衛用地	—	—	—	—	—	—
道路用地	974.5	14.0	763.3	16.1	211.2	9.6
鉄道用地	44.2	0.6	36.1	0.8	8.1	0.4

(注) 1. 第11回都市計画基礎調査に基づいています。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を図上測量した数値であるため、総数は市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(令和7年4月1日現在、面積：ha、構成比：%)

	都市計画区域 総面積	市街化区域									
		総面積	住居系								商業系
			総面積	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	総面積
面積	6,956	4,799	3,685	2,227	33	297	83	719	196	130	329
構成比	100.0	69.0	53.0	32.0	0.5	4.3	1.2	10.3	2.8	1.9	4.7

	市街化区域						市街化調整区域 総面積
	商業系		工業系				
	近隣商業地	商業地域	総面積	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
面積	158	171	785	293	124	368	2,157
構成比	2.3	2.5	11.3	4.2	1.8	5.3	31.0

(注) 都市計画区域の範囲として市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(令和7年4月1日現在、面積：ha)

	都市計画法上							
	高度利用地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区	臨港地区	特別緑地保全地区	生産緑地区
区域数	2地区	-	-	2地区	5地区	1地区	4地区	451地区
面積	2.5	30	1,723	63.1	584.04	12	55.8	83.3

	急傾斜地崩壊危険区域	農業振興地域
区域数	19	4ブロック
面積	20.99	1,689.41

資料：防災政策課、都市計画課、農業水産課

10 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	公共施設面積	公集積所面積	その他	平均開発面積
令和2年度	68	85,767	74,097	10,830	—	—	1,261.29
令和3年度	61	80,155	67,537	5,450	—	—	1,314.01
令和4年度	59	63,854	55,891	6,614	—	—	1,082.27
令和5年度	65	88,067	80,432	6,997	—	—	1,354.88
令和6年度	59	75,513	64,498	7,046	—	—	1,279.89

(2) 開発行為にかかる専用住宅（戸建）の状況

(面積：㎡、宅地率：%)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	宅地数	戸 数	平均宅地面積	宅地率
令和2年度	52	67,978	56,823	410	410	138.59	83.59
令和3年度	48	38,898	32,161	222	222	144.87	82.68
令和4年度	49	45,556	37,782	263	263	143.66	82.94
令和5年度	53	52,747	45,208	322	322	140.40	85.71
令和6年度	48	44,176	36,945	266	266	138.89	83.63

資料：開発業務課

11 土地区画整理事業等の状況

(令和7年4月1日現在、面積：ha)

区 分	施 行 済		施 行 中	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積
土地区画整理事業	47	1,446.16	5	327.21
市 施 行	13	1,045.44	1	275.22
組 合 施 行	27	341.86	2	43.87
都市機構施行	—	—	1	7.28
そ の 他	7	58.86	1	0.84
市街地再開発事業	1	2.02	—	—
工業団地造成事業	1	54.48	—	—

資料：都市整備課

12 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(令和7年1月1日現在)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
1	辻堂東海岸1丁目7239番542 「辻堂東海岸1-14-19」	262,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.8km	1低専(50,80)
2※	湘南台4丁目2番17	347,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湘南台300m	2住居(60,200)準防
3	渡内4丁目705番17外 「渡内4-17-43」	今年度調査なし								
4	鶴沼神明2丁目1013番3 「鶴沼神明2-7-8」	171,000	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西3.8m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1住居(60,200)準防
5	辻堂元町2丁目2995番2 「辻堂元町2-8-20」	285,000	183	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	辻堂1km	1低専(50,80)
6※	辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	349,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	辻堂750m	1低専(50,80)
7	下土棚字新屋敷538番18	149,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	長後600m	1低専(50,80)
8	亀井野字渋沢3210番9	172,000	177	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	善行1.3km	1中専(60,200)準防
9	長後字宿分904番10	158,000	221	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後750m	1低専(50,80)
10	藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」	212,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.1km	1中専(60,200)準防
11	羽鳥4丁目931番23 「羽鳥4-2-2-10」	246,000	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.8km	1低専(50,80)
12	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	180,000	124	1:1	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.2km	1低専(50,80)
13	立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」	今年度調査なし								
14	柄沢字大上566番11	164,000	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.5km	1低専(50,80)
15	花の木5437番28 「花の木4-10」	194,000	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町700m	1中専(60,200)準防
16	弥勒寺1丁目399番7 「弥勒寺1-15-9」	245,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.1km	1住居(60,200)準防
17	朝日町19番9	348,000	251	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤沢600m	1住居(60,200)準防
18	片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」	258,000	256	1.2:1	住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園100m	1低専(50,80)
19	本鶴沼2丁目3640番5 「本鶴沼2-17-16」	276,000	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南西3.7m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼350m	1低専(50,80)
20	鶴沼神明4丁目365番3 「鶴沼神明4-9-34」	189,000	155	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町850m	1低専(50,80)
21	村岡東4丁目13番3	170,000	121	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.6km	1低専(50,80)
22	円行字滝之沢826番16	189,000	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	六会日大前950m	1低専(50,80)
23※	鶴沼海岸5丁目4347番19 「鶴沼海岸5-9-14」	273,000	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸650m	1低専(50,80)
24	本藤沢2丁目6039番15 「本藤沢2-9-11」	182,000	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.1km	1低専(50,80)
25	善行1丁目13番25	208,000	135	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く駅に近い住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	善行350m	2中専(60,200)準防
26	藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」	194,000	157	台形 1:1.5	住宅 W2	アパートも見られるが一般住宅が多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町600m	1低専(50,80)
27 選定替	大庭字小糸5112番17	159,000	205	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	辻堂2.7km	1低専(50,80)
28	遠藤字菖蒲沢境3634番13	158,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	湘南台2.7km	1低専(50,80)

※印は、都道府県地価調査の基準値と同一地点となっている標準地です。

鉄骨鉄筋コンクリート造…SRC 鉄筋コンクリート造…RC 鉄骨造…S 軽量鉄骨造…LS ブロック造…B 木造…W
数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
29	打辰字上/原1860番5	122,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	長後4.7km	1住居(60,200)準防
30	天神町1丁目17番20	180,000	194	台形1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	六会日大前1.6km	1低専(50,80)
31	亀井野字土橋401番17	187,000	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
32※	弥勒寺3丁目106番11「弥勒寺3-21-3」	224,000	154	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.3km	1低専(50,80)
33	西俣野字北窪62番6	153,000	174	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	六会日大前1.4km	1低専(40,80)
34	湘南台2丁目37番7	321,000	231	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台700m	1低専(60,100)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	今年度調査なし								
36	亀井野2丁目22番2	225,000	232	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	六会日大前350m	1低専(50,80)
37	辻堂東海岸2丁目13番83「辻堂東海岸2-13-18」	243,000	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸1.3km	1低専(50,80)
38	辻堂太平台1丁目5355番21「辻堂太平台1-7-2」	254,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.6km	1低専(40,80)
39	川名字通町592番2外	162,000	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.6km	1住居(60,200)準防
40	本町1丁目1306番3「本町1-5-10」	233,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町800m	1住居(60,200)準防
41	大鰐3丁目820番28「大鰐3-13-11」	177,000	127	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.6km	1低専(50,80)
42	亀井野字上屋敷添1358番3	166,000	109	台形1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	六会日大前1km	1低専(50,80)
43	辻堂西海岸3丁目1番28「辻堂西海岸3-1-41」	262,000	9,827	2:1	共同住宅RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8.5m県道、北側道	水道、ガス、下水	辻堂1.8km	2中専(60,200)準防
44	石川5丁目25番35外	173,000	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	湘南台2.6km	1住居(60,200)準防
45	村岡東1丁目11番8	209,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1住居(60,200)準防
46	鶴沼石上2丁目11番6「鶴沼石上2-4-14」	390,000	172	1:1.2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢650m	1住居(60,200)準防
47	石川3丁目8番15外	161,000	148	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	湘南台3.5km	1低専(50,80)
48	本鰐沼5丁目3289番2外「本鰐沼5-10-38」	252,000	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	本鰐沼850m	1低専(50,80)
49	本鰐沼4丁目3542番3「本鰐沼4-8-5」	259,000	136	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鰐沼550m	1低専(50,80)
50	片瀬2丁目2320番8「片瀬2-20-14」	192,000	134	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園700m	1低専(50,80)
51	湘南台3丁目16番25	322,000	2,674	台形1.2:1	共同住宅RC9	中高層マンションが多い住宅地域	南東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	湘南台700m	1住居(60,200)準防
52	大庭字聖ヶ谷7902番2外	88,000	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	善行1.5km	調区(50,80)
53※	本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7-6-3」	192,000	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.1km	1低専(50,80)
54	片瀬山1丁目650番26「片瀬山1-7-16」	193,000	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	片瀬山1.4km	1低専(40,80)
55	片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2-11-22」	254,000	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	片瀬江ノ島350m	1低専(50,80)
56	鶴沼藤が谷4丁目7173番39「鶴沼藤が谷4-10-8」	302,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	柳小路近接	1低専(50,80)

※印は、都道府県地価調査の基準値と同一地点となっている標準地です。

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の 利用の現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
57	大庭字丸山5461番5	155,000	163	1:1.2	住宅LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	辻堂4km	1低専(50,80)
58	湘南台6丁目24番9	308,000	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湘南台1.1km	1低専(50,80)
59	高倉字中丸2182番17	152,000	185	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	長後1.1km	1低専(50,80)
60	羽鳥5丁目691番49外「羽鳥5-10-5」	201,000	207	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.3km	1低専(50,80)
3-1	今田字殿窪803番1	46,300	1,275	4:1	田	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域			六会日大前1.4km	1低専(40,60)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	381,000	228	1:4	店舗、事務所兼住宅RC6	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既に商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	藤沢400m	商業(80,400) 準防火
5-2	片瀬海岸1丁目2603番12「片瀬海岸1-3-3」	304,000	151	台形1:1.5	店舗、事務所兼住宅S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	江ノ島100m	商業(80,400) 準防火
5-3	南藤沢2番1外「南藤沢22-1」	1,910,000	666	台形1:3	事務所兼店舗RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)道路、北側道	水道、ガス、下水	藤沢駅前広場接面	商業(80,600) 防火
5-4	鶴沼石上2丁目3番2「鶴沼石上2-5-2」	397,000	287	1:1.2	事務所RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	藤沢450m	商業(80,400) 準防火
5-5	湘南台2丁目4番8	736,000	158	1:2	事務所兼店舗RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	湘南台60m	商業(80,400) 準防火
5-6	下土棚字新屋敷468番9	250,000	122	1:1.2	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	長後70m	商業(80,400) 準防火
5-7	藤沢3丁目5729番1「藤沢3-2-33」	253,000	122	1:1	店舗兼倉庫W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	藤沢本町250m	近商(80,200) 準防火
5-8※	鶴沼海岸2丁目6599番41外「鶴沼海岸2-3-9」	349,000	223	1:1.2	店舗兼住宅S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸90m	近商(80,200) 準防火
5-9	藤沢字東横須賀532番4	597,000	221	1:1.5	店舗、事務所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢350m	商業(80,400) 準防火
5-10	鶴沼桜が岡3丁目6032番2「鶴沼桜が岡3-5-6」	320,000	99	1:1.2	店舗兼住宅W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼100m	近商(80,200) 準防火
5-11	亀井野3丁目28番5	271,000	1,015	1:1.5	店舗LS1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南西16m国道、背面道	水道、ガス、下水	六会日大前700m	準住居(60,200) 準防火
5-12	湘南台1丁目9番2	459,000	554	1:1.5	店舗、事務所兼倉庫RC8	中高層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	湘南台300m	商業(80,400) 準防火
5-13	辻堂2丁目1648番5「辻堂2-9-3」	627,000	261	台形1.2:1	店舗兼事務所SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東(駅前広場)道路、東側道	水道、ガス、下水	辻堂駅前広場接面	商業(80,600) 防火
5-14※	鶴沼橋1丁目2番4「鶴沼橋1-17-3」	478,000	196	1:2	店舗兼事務所S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢250m	商業(80,400) 準防火
5-15	辻堂元町5丁目5315番2外「辻堂元町5-12-20」	295,000	174	1:2	店舗兼住宅W2	住宅、自動車関連営業所、店舗等混在の商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	辻堂1.4km	準住居(60,200) 準防火
5-16	鶴沼海岸6丁目3986番地12「鶴沼海岸6-2-8」	301,000	464	台形1:1.5	店舗兼共同住宅S3	中小規模の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼900m	2中専(60,200) 準防火
5-17	石川6丁目18番45	187,000	1,158	1:2	店舗、事務所兼倉庫RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南西25m県道、南東側道	水道、ガス、下水	湘南台2.5km	準工(60,200)
9-1	遠藤字向原2002番1外	70,000	84,549	不整形1:1.2	工場	自動車関連の工場が多い区画整然とした工業地域	東25m県道、四方路	水道、ガス、下水	湘南台2.4km	工専(60,200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	105,000	5,273	1.2:1	工場	中規模の工場等が多く見られる工業地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	藤沢1.4km	工専(60,200)
9-3	石川4丁目8番15	135,000	1,035	1:2	倉庫S1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市道、西側道	水道、ガス、下水	湘南台2.9km	準工(60,200)
9-4	大庭字持瀬8200番1外	109,000	5,289	台形1:1.5	工場	中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	善行1.6km	工業(60,200)
13-1	葛原字下滝谷1674番	4,700	3,540	不整形	山林(雑木林)	市街化区域に近く農地に接する雑木林地域	北東5m市道	水道	長後4.1km	調区地森計

資料：文書統計課 「令和7年地価公示」（国土交通省 不動産・建設経済局 地価調査課 地価公示室）

※印は、都道府県地価調査の基準値と同一地点となっている標準地です。

(2) 地価調査基準地

(令和7年7月1日現在)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令で主要なもの
1	長後字天神添1416番2	160,000	165	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	長後1km	1低専(50,80)
2	湘南台4丁目2番17	356,000	263	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	湘南台300m	2住居(60,200)準防
3	鵜沼海岸5丁目4347番19「鵜沼海岸5-9-14」	283,000	154	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5m市道	水道 ガス 下水	鵜沼海岸650m	1低専(50,80)
4	湘南台7丁目22番19	324,000	153	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	湘南台900m	1低専(50,80)
5	亀井野3丁目15番11	207,000	176	1:2	住宅LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
6	弥勒寺3丁目106番11「弥勒寺3-21-3」	232,000	154	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	藤沢1.3km	1低専(50,80)
7	亀井野字三屋向1850番23	232,000	173	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	六会日大前180m	1低専(50,80)
8	善行坂1丁目3934番56「善行坂1-16-4」	182,000	161	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	善行1.1km	1低専(50,80)
9	羽鳥1丁目129番31「羽鳥1-4-7」	303,000	120	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	辻堂950m	1住居(60,200)準防
10	遠藤字南原821番12	154,000	191	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	湘南台3.9km	1低専(50,80)
11	善行2丁目12番14	204,000	290	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	善行650m	1低専(60,100)
12	みその台5298番27「みその台2-6」	175,000	100	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東4.6m市道	水道 ガス 下水	藤沢本町950m	1中専(60,200)準防
13	高倉字上原892番16	161,000	185	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	長後600m	1低専(50,80)
14	湘南台5丁目3番9	349,000	172	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	湘南台350m	2住居(60,200)準防
15	石川5丁目3番6	175,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに工場等も見られる区画整理済の住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	湘南台2km	1住居(60,200)準防
16	渡内2丁目312番5「渡内2-17-31」	184,000	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	藤沢2.6km	1低専(50,80)
17	川名1丁目168番3「川名1-6-20」	269,000	230	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.4m市道	水道 ガス 下水	藤沢850m	1住居(60,200)準防
18	西富2丁目197番25「西富2-5-5」	190,000	143	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	藤沢1.4km	1低専(50,80)
19	鵜沼花沢町1800番32「鵜沼花沢町12-9」	410,000	194	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	藤沢500m	1住居(60,200)準防
20	片瀬1丁目771番3「片瀬1-6-19」	213,000	183	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m市道	水道 ガス 下水	藤沢2.1km	1低専(50,80)
21	本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7-6-3」	194,000	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	藤沢本町1.1km	1低専(50,80)
22	本町2丁目1145番6「本町2-10-1」	239,000	166	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5.5m市道	水道 ガス 下水	藤沢本町700m	1住居(60,200)準防
23	鵜沼海岸6丁目4208番16「鵜沼海岸6-16-6」	256,000	209	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	鵜沼海岸1km	1低専(50,80)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
24	辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	370,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	辻堂 750m	1低専 (50,80)
25	本鵠沼1丁目2759番8 「本鵠沼1-13-31」	284,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西 5.2m 市道	水道 ガス 下水	本鵠沼 800m	1低専 (50,80)
26	鵠沼松が岡2丁目6711番101 「鵠沼松が岡2-6-15」	293,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	鵠沼 550m	1低専 (50,80)
27	辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	273,000	187	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	藤沢 2.2km	1低専 (40,80)
28	鵠沼海岸1丁目6650番14 「鵠沼海岸1-14-15」	298,000	155	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	鵠沼海岸 450m	1低専 (50,80)
29	鵠沼桜が岡1丁目2472番39 「鵠沼桜が岡1-2-23」	311,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	西 3.8m 市道	水道 ガス 下水	本鵠沼 700m	1低専 (40,80)
30	辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	261,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海 岸に近い住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	鵠沼海岸 1.5km	1低専 (40,80)
31	葛原字下滝谷1613番3	78,000	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	北 6m 市道 背面道	水道 —	長後 4.1km	「調区」 (50,80)
32	片瀬山3丁目1050番20外 「片瀬山3-9-8」	203,000	218	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	片瀬山 550m	1低専 (40,80)
5-1	善行1丁目5番9	249,000	241	1:2.5	事務所兼住 宅 S4	低層の店舗、営業所等が多い 駅に近い商業地域	北 15m 市道	水道 ガス 下水	善行 150m	近商 (80,200) 準防
5-2	亀井野2丁目3番2	298,000	276	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、中層の店舗兼共同住宅 が混在する商業地域	北 16m 市道	水道 ガス 下水	六会日大前 250m	近商 (80,200) 準防
5-3	藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	262,000	295	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 17m 国道	水道 ガス 下水	藤沢 900m	近商 (80,200) 準防
5-4	鵠沼石上1丁目7番5外 「鵠沼石上1-7-4」	743,000	193	1:2	店舗兼事務 所 RC5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁 華な商業地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	藤沢 350m	商業 (80,400) 準防
5-5	辻堂神台1丁目7番1外 「辻堂神台1-3-39」	780,000	1,865	1:2	店舗、事務所 兼保育所等 SRC8F1B	店舗、事務所ビル等が多い駅 近の商業地域	西 27m 市道 三方路	水道 ガス 下水	辻堂 350m	商業 (80,400) 防火
5-6	片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」	424,000	1,034	1:2	店舗 SRC2	中規模の飲食店舗等が建ち並 ぶ海に近い商業地域	南西 31m 国道 背面道	水道 ガス 下水	片瀬江ノ島 550m	商業 (80,400) 準防
5-7	片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-23」	407,000	252	1:2	店舗、倉庫 兼住宅 RC3	小規模の小売店舗等が建ち並 ぶ海に近い商業地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	片瀬江ノ島 200m	商業 (80,400) 準防
5-8	鵠沼橋1丁目2番4 「鵠沼橋1-17-3」	510,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	藤沢 250m	商業 (80,400) 準防
5-9	鵠沼海岸2丁目6599番41外 「鵠沼海岸2-3-9」	365,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅 に近い商業地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	鵠沼海岸 90m	近商 (80,200) 準防
9-1	菖蒲沢字大上96番1外	81,500	3,770	1.5:1	倉庫兼事務 所 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道 沿いの工業地域	北 10.5m 県道 東側道	水道 ガス 下水	長後 3.8km	工業 (60,200)
9-2	遠藤字北原2010番3	115,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	北西 6m 市道	水道 — 下水	湘南台 3.3km	準工 (60,200)

資料：文書統計課 「令和7年神奈川県地価調査」(神奈川県 政策局 政策部土地水資源対策課)

13 気象の概況

年・月	気 温 (°C)					湿 度 (%)		
	平均気温	最高気温		最低気温		平均湿度	最小湿度	湿度40%以下の日数
		極	平均	極	平均			
令和4年 計	16.8	36.8	21.0	-1.6	13.4	72.2	12.2	10
令和5年 計	18.0	37.9	28.5	-2.6	9.9	65.7	10.0	21
令和6年 計	18.1	38.4	22.5	-0.3	14.6	68.7	10.8	20
令和6年 1月	8.0	17.9	12.8	-0.3	3.7	49.2	11.1	7
2月	8.5	22.8	12.3	0.7	4.9	61.3	18.8	3
3月	10.2	25.6	14.4	1.1	6.0	56.1	10.8	6
4月	16.9	27.0	21.1	8.3	13.6	73.4	16.9	1
5月	19.7	29.2	23.9	10.0	16.3	74.4	24.9	0
6月	23.3	33.9	27.8	16.0	19.7	77.9	34.9	0
7月	28.9	37.9	33.6	22.6	26.0	77.9	44.4	0
8月	29.8	38.4	34.8	24.4	26.7	78.0	37.7	0
9月	27.2	36.7	31.5	18.9	24.5	79.2	48.6	0
10月	21.2	30.7	25.2	12.2	18.0	78.0	41.9	0
11月	14.5	24.9	18.3	5.8	11.1	66.2	22.5	1
12月	9.0	19.2	14.1	0.8	4.4	52.4	17.5	2
令和7年 1月	7.2	14.4	11.6	-0.3	3.4	50.8	15.8	7
2月	6.8	17.4	11.6	-1.4	2.4	46.0	9.7	11
3月	11.0	26.8	15.5	0.7	6.9	65.0	19.4	1

年・月	降水量 (mm)			風			天候
	総量	最大日量	起日	主たる風向き	平均風速 (m/s)	瞬間最大風速 (m/s)	降雨日数
令和4年 計	1,366.5	74.5	8月13日	北北東	2.0	20.6	114
令和5年 計	1,386.5	132.5	6月2日	北北東	2.0	27.6	105
令和6年 計	1,674.0	120.0	6月18日	北北東	2.0	26.7	120
令和6年 1月	33.5	27.5	1月21日	北北東	1.9	21.2	3
2月	86.0	13.0	2月6日	北北東	2.5	21.9	14
3月	205.5	58.0	3月12日	北北東	2.4	26.7	12
4月	120.0	47.0	4月9日	北北東	1.9	24.4	12
5月	186.5	40.0	5月13日	南西	2.5	24.1	14
6月	310.5	120.0	6月18日	南西	1.6	16.1	12
7月	88.0	35.0	7月31日	南西	1.6	17.6	11
8月	257.0	72.0	8月30日	南南西	1.7	17.0	11
9月	60.0	35.0	9月1日	南西	2.4	18.7	8
10月	160.0	46.0	10月9日	北北東	2.2	17.9	14
11月	167.0	55.0	11月2日	北北東	2.2	21.4	9
12月	0.0	0.0		北東	1.6	16.4	0
令和7年 1月	25.0	24.5	1月6日	北北東	1.7	18.4	2
2月	13.0	8.5	2月2日	北北東	1.9	19.3	4
3月	129.0	28.0	3月3日	北北東	2.3	18.2	14

(注) 観測地点は藤沢市防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防局警防課