

## 87 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
令和2年度	2,188	427,683	9,503,584	1,717	187,967	3,365,224	1	391	X
令和3年度	2,276	369,710	-	1,835	203,117	-	2	2,089	-
令和4年度	1,841	322,754	-	1,524	169,108	-	1	4,756	-
令和5年度	1,753	318,658	-	1,433	158,257	-	3	326	-
令和6年度	1,558	268,327	-	1,292	150,231	-	4	31,156	-

(注) 令和3～6年度の「工事費予定額」については、結果の公表がないため数値を掲載しておりません。

資料：国土交通省HP 「建築着工統計調査」(国土交通省総合政策局)

## 88 用途別着工建築物状況(床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建設 業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
令和2年度	427,683	301,304	5,142	513	1,335	32,481	3,389	-
令和3年度	369,710	307,282	3,352	1,874	1,315	3,407	-	-
令和4年度	322,754	249,914	4,286	859	899	3,171	630	-
令和5年度	318,658	227,707	37,115	227	218	18,991	686	77
令和6年度	268,327	193,689	7,296	108	380	43,782	79	-

(注) 「住居専用」の欄については、「住居専用」及び「居住専用準住宅」の合計値を掲載しています。

資料：国土交通省HP 「建築着工統計調査」(国土交通省総合政策局)

## 89 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和2年度	3,740	301,536	947	105,901	1,175	53,678	-	-	1,618	141,957
令和3年度	3,659	295,302	974	110,360	1,380	64,750	3	441	1,302	119,751
令和4年度	3,159	250,672	740	84,130	1,128	55,709	1	18	1,290	110,815
令和5年度	3,260	257,347	686	76,688	1,303	64,458	3	589	1,268	115,612
令和6年度	2,513	196,606	619	69,383	1,118	56,727	21	1,829	755	68,667

資料：国土交通省HP 「建築着工統計調査」(国土交通省総合政策局)

(単位：棟、㎡、万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
47	93,802	2,540,683	395	127,787	3,547,549	-	-	-	28	17,736	48,128
35	62,716	-	368	100,850	-	1	17	-	35	921	-
37	88,171	-	256	59,976	-	-	-	-	23	743	-
40	70,786	-	251	86,677	-	-	-	-	26	2,612	-
18	13,040	-	208	72,934	-	-	-	-	36	966	-

(単位：㎡)

運輸業用	卸売・小売 業用	金融・保 険業用	不動産業用	飲食店、 宿泊業用	医療、 福祉用	教育、学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
392	16,136	-	2,727	1,320	15,083	16,730	29,502	551	1,078
13,789	3,935	70	1,856	1,229	11,054	6,012	12,210	2,266	59
237	2,661	483	1,432	1,410	49,310	1,877	5,418	122	45
-	3,370	-	534	2,452	16,432	191	5,648	5,010	-
1,284	4,903	159	425	824	6,412	4,660	4,298	28	-

(単位：㎡)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3,452	273,570	824	92,517	1,154	52,860	-	-	1,474	128,193
3,436	276,394	908	102,828	1,299	60,905	3	441	1,226	112,220
3,090	243,494	727	82,435	1,128	55,709	1	18	1,234	105,332
3,173	248,698	672	75,305	1,303	64,458	3	589	1,195	108,346
2,453	191,079	600	67,210	1,109	56,530	21	1,829	723	65,510

## 90 住宅の状況

### (1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
令和5年								
総数 ※	197,800	198,940	437,340	3.80	29.57	78.66	13.16	0.59
持ち家	116,810	117,700	305,640	4.74	37.64	101.30	14.38	0.55
借家	73,710	73,960	122,440	2.32	16.78	42.79	10.10	0.72
専用住宅 ※	196,400	197,540	433,860	3.80	29.53	78.35	13.15	0.59
持ち家	115,750	116,640	302,610	4.73	37.63	100.99	14.40	0.55
借家	73,430	73,670	122,040	2.32	16.75	42.67	10.08	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,400	1,400	3,490	4.64	34.98	122.62	13.70	0.55
持ち家	1,060	1,060	3,030	5.02	37.84	135.67	13.20	0.57
借家	290	290	400	3.25	24.41	74.27	17.47	0.43
平成30年								
総数 ※	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
持ち家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
借家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専用住宅 ※	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
持ち家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
借家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
持ち家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
借家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

### (2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(4区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～ 令和2年	令和3年 ～ 令和5年9月
住宅総数 ※	197,800	9,480	18,540	27,640	36,680	21,790	17,320	19,440	24,310	8,760
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	196,400	9,210	18,370	27,330	36,480	21,680	17,270	19,400	24,310	8,700
店舗その他の併用住宅	1,400	270	170	310	200	110	60	40	-	60
(その2. 構造)										
木造	100,560	5,080	10,320	14,220	17,000	8,580	8,700	9,970	11,350	5,100
鉄筋・鉄骨コンクリート造	84,360	4,120	7,330	11,620	17,530	11,680	7,160	7,730	11,170	2,980
鉄骨造	12,690	280	860	1,720	2,140	1,530	1,440	1,740	1,790	690
その他	190	-	30	80	20	-	20	-	-	-

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

### (3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)					
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数					
	持ち家	持ち家以外				
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅	
総 数	84,830	51,470	900	1,870	26,020	4,560
自宅・住み込み	2,390	1,550	-	30	680	140
15分未満	8,870	3,770	80	140	3,550	1,330
15分～30分	15,920	8,770	380	390	5,640	750
30分～45分	10,130	5,670	140	330	3,680	320
45分～1時間	15,060	9,730	90	280	4,540	420
1時間～ 1時間30分	22,320	15,770	140	440	5,570	400
1時間30分～ 2時間	7,850	5,400	50	210	2,170	20
2時間以上	910	690	-	40	170	-
不詳	1,370	120	20	20	20	1,190
中 位 数 (分)	49	54	29	48	43	19

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入して十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居室数

世帯の年間収入階級 (10区分)	主 世 帯						
	総数※1	持ち家	借 家				
			総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公社 の借家	民営借家	給与住宅
(その1. 普通世帯数)							
普通世帯総数※2	197,800	116,810	73,710	3,050	4,960	60,980	4,710
100万円未満	8,290	2,750	5,540	410	200	4,810	110
100 ～ 150	7,570	2,730	4,850	760	560	3,370	150
150 ～ 200	9,230	4,900	4,330	340	620	3,260	110
200 ～ 300	26,380	15,240	11,150	690	1,540	8,220	690
300 ～ 400	24,970	13,690	11,280	240	720	9,600	720
400 ～ 500	23,820	12,460	11,360	260	420	9,940	730
500 ～ 700	34,950	20,980	13,970	100	430	12,380	1,060
700 ～ 1000	29,910	22,400	7,510	30	270	6,530	690
1000 ～ 1500	17,240	15,060	2,170	-	130	1,710	330
1,500万円以上	5,270	4,820	450	30	30	310	80
(その2. 1世帯当たり人員)							
普通世帯総数※2	2.20	2.60	1.66	1.70	1.58	1.67	1.48
100万円未満	1.34	1.57	1.23	1.23	1.11	1.24	1.00
100 ～ 150	1.43	1.50	1.39	1.75	1.20	1.35	1.13
150 ～ 200	1.48	1.65	1.29	1.51	1.41	1.24	1.27
200 ～ 300	1.72	1.95	1.41	2.00	1.60	1.36	1.00
300 ～ 400	1.93	2.20	1.61	2.09	1.50	1.64	1.06
400 ～ 500	2.11	2.50	1.67	1.93	2.10	1.70	1.00
500 ～ 700	2.39	2.74	1.86	2.00	1.52	1.91	1.41
700 ～ 1000	2.93	3.18	2.19	1.00	2.33	2.15	2.56
1000 ～ 1500	3.13	3.22	2.52	-	2.00	2.52	2.75
1,500万円以上	3.22	3.31	2.26	2.00	2.00	2.28	2.37
(その3. 1世帯当たり居室数)							
普通世帯総数※2	3.79	4.72	2.32	2.98	2.71	2.29	1.85
100万円未満	2.59	4.19	1.80	2.57	2.29	1.73	1.00
100 ～ 150	3.17	4.77	2.27	2.95	2.59	2.11	1.13
150 ～ 200	3.61	4.89	2.17	2.89	2.84	1.98	1.82
200 ～ 300	3.70	4.81	2.19	3.24	2.64	2.09	1.30
300 ～ 400	3.67	4.80	2.29	3.52	2.82	2.30	1.27
400 ～ 500	3.48	4.72	2.11	2.23	2.98	2.14	1.24
500 ～ 700	3.77	4.66	2.43	2.96	2.44	2.48	1.78
700 ～ 1000	4.16	4.62	2.77	4.00	2.75	2.73	3.11
1000 ～ 1500	4.54	4.71	3.30	-	3.50	3.26	3.44
1,500万円以上	4.82	4.97	3.23	4.00	3.00	2.97	4.12

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により、(1)～(4)の表中の数値の合計は、必ずしも総数とは一致しません。また、※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み、※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料: 文書統計課 「令和5年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)



### (3) 県営住宅

(令和6年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S39・40・41・48 S53・H21・25・29	—	564	簡平 耐火4・5・高層7
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	// 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245	H元・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
ス カ イ ブ ル ー 湘 南	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
合 計			—	1,981	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

### (4) 県住宅供給公社

(令和6年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート、4階、3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート、5階、2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート、5階、1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート、4階、6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート、4・5階、6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート、5階、19棟
合 計			972	

資料：神奈川県住宅供給公社

## (5) 都市再生機構

(令和6年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート、5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート、5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート、2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン コーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート、3階
サンビーチ鵜沼	鵜沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート、2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸東 (戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造、2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造、2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造、2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造、2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート、14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート、5階
善 行 第 3	善行団地3	H元	—	114	鉄筋コンクリート、5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン パークサイド駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート、5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート、4~7階
コンフォール藤沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート、4~14階
合 計			2,958	4,879	

(注) 分譲住宅は建設時の戸数

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

## 92 家屋の状況

### (1) 木造家屋

(単位：棟、㎡)

種 別	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	87,881	9,484,466	88,475	9,552,370	88,861	9,596,638
戸 建 形 式	74,863	7,763,030	75,533	7,832,704	76,074	7,887,439
集 合 形 式	5,453	1,080,792	5,443	1,083,047	5,416	1,081,523
併 用 住 宅	2,566	365,132	2,536	361,592	2,486	356,165
住 宅 部 分		244,638		242,267		238,631
そ の 他 の 用 の 部 分		120,494		119,325		117,534
ホ テ ル ・ 旅 館	23	6,305	21	5,529	19	4,749
事 務 所 ・ 店 舗	883	94,621	896	97,066	889	98,264
劇 場 ・ 病 院	68	13,242	70	13,709	71	13,805
工 場 ・ 倉 庫	339	33,085	399	34,725	398	33,166
土 蔵	58	2,135	-	-	-	-
附 属 家	3,628	126,124	3,577	123,998	3,508	121,527

※令和6年度から種別名称変更

### (2) 木造以外の家屋

(単位：棟、㎡)

種 別	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	27,494	13,071,404	27,554	13,164,108	27,632	13,262,382
事 務 所 ・ 店 舗	1,982	2,083,552	1,973	2,081,674	1,976	2,080,903
住 宅	18,841	7,606,500	18,909	7,672,656	18,991	7,776,145
病 院 ・ ホ テ ル	145	296,766	144	296,139	146	296,574
工 場 ・ 倉 庫	1,841	2,218,011	1,847	2,230,918	1,838	2,224,548
そ の 他	4,685	866,575	4,681	882,721	4,681	884,212

資料：資産税課 「各年度 固定資産概要調書」

※令和6年度から種別名称変更

## 93 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計画 面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
令和4年度	4,754	5,299	4,787	427,192	4,787	427,192	203,211	200,220	98.5	1,684,126
令和5年度	4,799	5,346	4,793	427,303	4,793	427,303	204,984	201,908	98.5	1,688,284
令和6年度	4,798	5,346	4,800	427,473	4,800	427,473	206,619	203,495	98.5	1,692,755

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道計画業務課

## 94 道路の状況

(各年4月1日現在、単位：m、%)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
令和5年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,335,434	1,231,911	92.24
令和6年度	23,864	100.0	60,562	99.9	1,336,050	1,232,528	92.25
令和7年度	23,913	100.0	60,478	99.9	1,336,797	1,233,597	92.28

(注) 実延長と舗装道について、小数点以下切り捨てとしています。

資料：藤沢市道路管理課、神奈川県道路管理課、国土交通省横浜国道事務所

## 95 都市公園の状況

### (1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
令和5年度	319	236.75	5.34
令和6年度	320	240.15	5.41
令和7年度	320	240.25	5.42

### (2) 現 況

(令和7年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み		計画外公園・緑地	
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	36.87	135	31.97	135	13.53
近 隣 公 園	26	31.30	23	23.86	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	2	18.94
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	1	7.29
運 動 公 園	2	19.10	2	13.43	—	—
特 殊 公 園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	1	2.46
墓 園	1	37.80	1	36.87	—	—
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	—	—
緑 地 等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	5	0.76
緩 衝 緑 地	—	—	—	—	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.63	—	—
都 市 林	—	—	—	—	1	2.68
合 計	198	338.47	172	190.38	148	49.89

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課