

新産業の森西部地区まちづくりニュース

第13号（令和8年3月）
発行：新産業の森西部地区まちづくり検討会

第12回新産業の森西部地区まちづくり検討会を開催しました！

第12回検討会では、『新産業の森西部地区まちづくり基本構想』の策定について報告がありました。

また、勉強会を開催し、まちづくりの実現化方策について勉強しました。

【検討会】 開催日時：3月17日（火）18：30～19：30
説明内容：①これまでの振り返り

②まちづくり基本構想の策定について

③土地活用意向調査の速報結果

④今後の予定

【勉強会】 開催日時：3月17日（火）19：30～20：30

説明内容：土地区画整理事業について

資産価値と税負担の変化について



▲検討会の様子（会場：御所見市民センター）

まちづくり基本構想が策定されました！

まちづくり基本構想は
以下の場所でご覧になれます。

●藤沢市ホームページ

●藤沢市都市整備部

西北部総合整備事務所



まちづくりの流れを紹介します！

神奈川県による「第8回線引き見直し」において西部地区の一帯が「新市街地ゾーン」に位置付けられたことや、まちづくり基本構想が策定されたことを踏まえて、令和8年度から新たに「まちづくり協議会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討が進められる予定です。

令和8年度の予定

まちづくり協議会の発足に
向けた説明会を実施

まちづくり協議会委員の
募集・決定

まちづくり協議会を
発足・開催

まちづくり協議会の構成(予定)

協議会委員

学識経験者

土地所有者

関連自治会

地元組織

アドバイザー

市関連部局

事務局

西北部総合
整備事務所

第2回土地活用意向調査の実施結果（速報）について紹介します。

市の資料より抜粋

調査対象

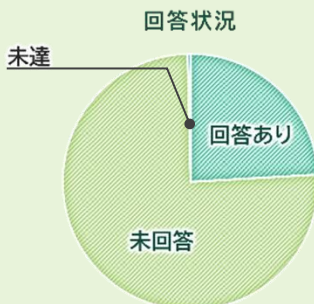
新産業の森西部地区の土地所有者の方

調査期間

令和8年1月23日（金）～
2月13日（金）

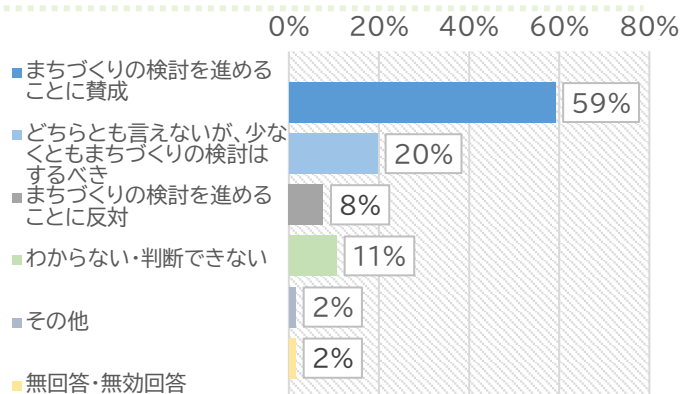
回答状況

- ・配布数：274件
- ・回答数：66件
- ・回答率：約24%



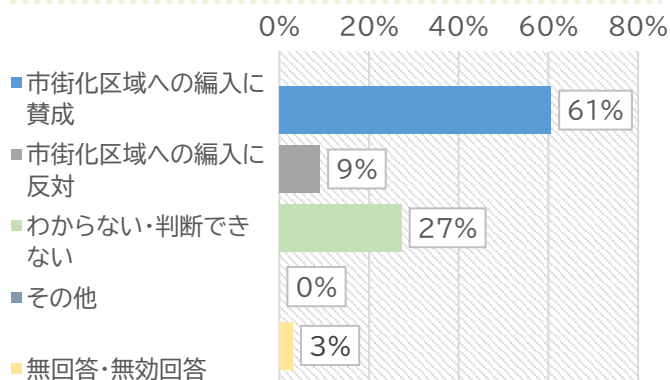
設問4

あなたは、まちづくりの検討を進めることについて、どのように考えますか？



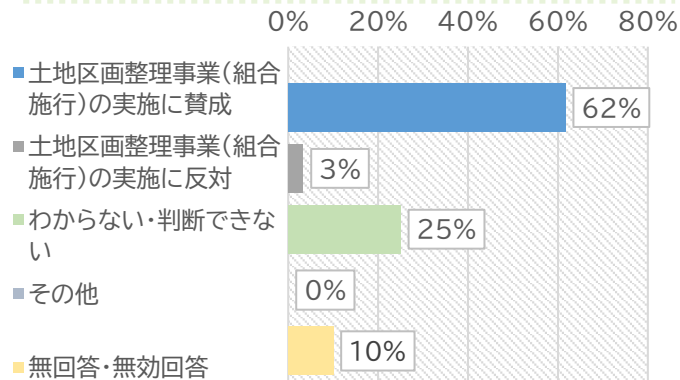
設問5

あなたは、市街化区域に編入することについて、どのように考えますか？



設問6

あなたは、土地区画整理事業（組合施行）を実施することについて、どのように考えますか？



●その他のご意見（自由記入欄から抜粋）

《まちづくりを進めることについて》

- ・生活環境が損なわれる事を懸念している。自治体の税収目当てとしか思えず反対する。
- ・高齢化が進むため、住みやすいまちづくりをお願いしたい。

《市街化区域に編入することについて》

- ・住民にとっては迷惑な計画（土地は取られる、税金は上がる、工場がくる）である。
- ・土地の単価が安く、家・土地を売ることができないため、早く市街化区域に編入してほしい。

《土地区画整理事業（組合施行）について》

- ・住民に対し、もっとデメリットを開示するべき。
- ・組合施行による土地区画整理事業の他に、どのような選択肢があるのかわからない。

まちづくりの実現には、メリット・デメリットなどを十分に周知した上で合意形成を図る必要があります。
引き続き、皆様の理解が得られるよう取組を進めていきます。

【問合せ先（検討会事務局）】 藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所

電話：0466-46-5162

e-mail：fj3-seihoku@city.fujisawa.lg.jp

HP：<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

※検討会の実施状況等については、HPで公開していますので、ご覧ください。

