

藤沢市藤沢市民センター・労働会館等複合施設指定管理者募集に関する質問と回答				
No.	資料名等	項目名	質問内容	回答
1	指定管理者 管理運営の基準	5・12ページ及び別紙6	本施設は、次期指定管理期間中に2019年2月の竣工から10年目を迎えます。藤沢市において、当該期間中に中長期修繕計画に基づく修繕、外壁補修又は設備更新等を予定しているかご教示ください。また、予定がある場合は、対象箇所、実施時期、工事内容及び指定管理業務への影響についてもお教示ください。	施設全体の修繕や外壁補修及び設備更新等の計画はありませんが、駐車場出入庫システムの更新を計画しています。
2	指定管理者 管理運営の基準	11～12ページ及び 別紙5の37～38ページ	本施設は、10年に1度必要とされる外壁全面打診検査の対象物件となるのでしょうか。対象となる場合、当該検査は藤沢市が別途実施するのか、指定管理者が行う維持管理業務として事業計画及び収支予算に含める必要があるのか、費用負担を含めてご教示ください。	対象物件となります。当該検査については、本市が実施します。
3	指定管理者 管理運営の基準	13ページ及び 別紙5の22～25ページ	本施設の洋式便器には便座蓋が設置されていません。感染症対策の観点から、藤沢市において便座蓋を設置する予定があるかご教示ください。また、予定がある場合は、対象箇所及び実施時期についてもお教示ください。	便座蓋の設置の予定はありません。
4	指定管理者 管理運営の基準	13ページ	指定管理者管理運営の基準には、感染症対応マニュアルを作成し、設置することと記載されています。当該マニュアルの作成に当たり参照すべき感染症対策の指針、基準、ガイドラインその他の公的な文書又はマニュアルがある場合は、その名称及び入手方法をご教示ください。	感染症対策を踏まえた避難所等開設運営マニュアル（藤沢市）、社会体育施設の再開に向けた感染拡大予防ガイドライン（スポーツ庁）や通所系・障害福祉サービス施設・事業所職員のための感染対策マニュアル（厚生労働省）を参照のほか、他自治体等のガイドラインも参考にしてください。入手方法は、ホームページからダウンロードとなります。
5	指定管理者 管理運営の基準	20～21ページ及び 別紙1の1ページ	指定管理者管理運営の基準では、災害時に即応できる職員体制を確立し、開館時間外であっても速やかに開錠等を行い、福祉避難所又は一時避難場所等となった場合には藤沢市民センターと連携して対応することとされています。避難所が終日開設された場合、指定管理者には夜間・早朝を含む24時間の常駐人員配置が必要でしょうか。必要な場合は、配置人数、交代体制、担当業務及び費用負担の考え方をご教示ください。	発災時には、避難所開設に必要な建物や設備等の確認のため、市民センターと連携して対応することとなりますが、夜間や早朝等の常駐人員配置は必要ありません。
6	募集要項	2ページ	申請書類の中で押印が必要な書類は協定書の写しのみという認識でよろしいでしょうか。	応募関係様式集に掲載の申請書等への押印は、必要ありません。
7	募集要項	2ページ	J V協定書の写しは正本1部にファイル綴りにしての提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	募集要項	3ページ	正本はインデックスを付してファイル綴りをして提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名等	項目名	質問内容	回答
9	募集要項	4・5ページ	副本10部は①事業計画書のみの提出でよろしいでしょうか。他の書類もファイリングが必要な場合にはご教示ください。	副本10部は、①事業計画書のみの提出となりますが、CD-ROMでの申請書類のデータ提出は、①事業計画書、②団体概要説明書、③団体活動実績、イ法人等に関する資料（ア）及び（イ）としてください。
10	募集要項	5ページ	国税の提出は「その1 納付すべき税額、納付した税額及び未納税額等の証明」を3年分の提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	募集要項	5ページ	国税の未納がある場合、現時点での納税証明書を提出させていただき、後日納付が完了したタイミングで全額納付済みの証明書と差し替えていただくことは可能でしょうか。	応募書類提出時の書類で資格を審査します。
12	募集要項	5ページ	市税の種類については本社所在地である横浜市税の納税証明書でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	募集要項	6ページ	5年間の指定管理料の上限額が市民センター側に会議室が移行する前の令和6年度の金額と比較して年間平均約12,080千円程上昇しておりますが、この上昇分の積算根拠を教えてください。	近年の人件費や物価高騰の影響、現指定管理者からいただいている事業報告をもとに積算しています。
14	募集要項	7ページ	プレゼンテーションについて追加資料の配布は可能でしょうか。	申請書類に記載のある内容を補足するためのものであれば配布可能です。
15	募集要項	7ページ	プレゼンテーションにおいて貴市で用意していただける備品をご教示ください。	プロジェクター、スクリーン及びマイクは本市で準備しますが、それ以外のものは申請者が準備するものとします。
16	管理運営の基準	16ページ	コピー機の設置についての記載が今回の募集要項では削除されておりますが、現在設置している機器は継続して設置することは可能でしょうか。	Ⅲの提案に含めてください。