

藤沢市下水道施設官民連携業務委託 企画提案書類等に関する質問・回答書

| NO  | 質問箇所  |       | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                 | 質問回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 様式集No | 頁     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 質問1 | 様式Ⅳ-3 | 19～29 | 各項目の要求水準に対応した提案をしたいと考えておりますが、指定の提案様式に要求水準の内容を全て入れ込むのは難しいと考えております(入れ込む場合は枚数が大幅に増加する可能性があります)。<br>この場合、提案内容が要求水準に到達していると判断できれば、要求水準の内容が直接提案書に網羅されておらずとも、提案が要求水準を満たしていると評価されるという認識でよろしいでしょうか。<br>また、提案書に要求水準の内容が直接示されていない部分については、プレゼンテーション時の質疑応答などで確認するという認識でよろしいでしょうか。 | 提案内容が要求水準書に対応しているかどうかは、様式Ⅳ-3 第一次審査シート(参加者がチェックする欄の企画提案書該当ページ)を基に確認します。なお、企画提案書とは、要求水準書に記載している各業務項目を達成されることを前提条件とし、提案項目の内容に応じた技術提案を求めるものです。このため、様式Ⅳ-4～17の各様式に対する提案内容については、要求水準書の全てを記載するものではありません。各設問の内容に対する企画提案書の内容が要求水準に到達していると判断できれば、提案が要求水準を満たしていると評価します。<br>また、プレゼンテーション・ヒアリング時の質疑応答については、基本的に企画提案書に記載されている内容が不明瞭な場合に質疑応答を行うため、直接示されていない内容を質疑応答で確認することは想定していません。 |
| 質問2 | 様式Ⅳ-3 | 19～29 | プロポーザル実施要領・要求水準 要求事項<br>令和8年7月24日付けでプロポーザル実施要領や要求水準書が更新されていますが、第一次審査シートの記載は、旧のままとなっています。<br>更新版の内容と読み替えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                   | ご指摘のとおりです。本質問回答の公表時に、様式集の修正版も併せて公表しますので、そちらを用いて提出してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 質問3 | 様式Ⅳ-3 | 19    | 地域精通度<br>評価の着眼点に「本市内における参加者の作業拠点について評価する」とあります。一方、様式Ⅳ-4には、参加者の受託実績を記載するよう求められています。<br>求められている表以外に、参加者の作業拠点に関する項目を追加記載するとの理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                               | ここで求める作業拠点とは、企業が作業する拠点(支店、営業所等)ではなく、本市内における委託又は工事等の業務実績を指すため、別途作業拠点(支店、営業所等)を追加する必要はありません。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 質問4 | 様式Ⅳ-4 | 31    | 地域精通度で委託業務及び請負工事の受注実績を記載し、その根拠資料として(契約書、仕様書、テクリス等)別途添付することとあるがこの等にはコリンズが含まれているという解釈でよろしいのかご教示ください。                                                                                                                                                                   | ご理解のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 質問5 | 様式Ⅳ-4 | 31    | 過去10年に完了した委託業務及び請負工事の受注実績とありますが、手数料や請書によるものも含まれるでしょうか。その場合、記載出来ない項目がある場合は空白でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                               | 手数料や請書による案件も含まれます。この場合、記載できない項目がある場合は、ハイフン(ー)を記載してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 質問6 | 様式Ⅳ-5 | 32    | 「技術者の勤務状況(雇用状況)についての資料を添付すること。」とありますが、雇用を証明する書類および資格を証する書類のことはお示しでしょうか。異なる場合、どのようなものを想定されているかご教示ください。                                                                                                                                                                | 「技術者の勤務状況(雇用状況)についての資料を添付すること。」とは、雇用を証明する書類を指しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

藤沢市下水道施設官民連携業務委託 企画提案書類等に関する質問・回答書

| NO   | 質問箇所                  |           | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 質問回答                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 様式集No                 | 頁         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
| 質問7  | 様式集<br>様式Ⅳ-5          | 32        | 技術力の評価<br>有資格者数の起算日は「令和8年9月29日」とされていますが、同日は企画提案書等の受付期間の最終日に当たります。有資格者数の集計後に、根拠資料の準備、印刷、製本等を行う必要があるため、9月29日時点の有資格者数を企画提案書等に反映し、同日までに提出することは実務上困難です。<br>このため、有資格者数の起算日は、参加資格確認結果通知日である令和8年8月17日から9月29日までの間で、共同企業体の各構成員が任意に設定した日としてもよろしいでしょうか。                                                                         | 企画提案書の書類作成完了日を記載してください。                                                                                                                                                                                           |
| 質問8  | 様式Ⅳ-4<br>様式Ⅳ-5        | 31<br>32  | 様式Ⅳ-4の過去10年に完了した委託業務及び請負工事の受注実績を証する書類、および様式Ⅳ-5の技術者の登録証の写しと雇用証明の書類について、当JVは構成員が多いため、上記の証する書類だけでも1000ページ以上発生する見込みです。上記の証する書類については、別冊での提出(1部)、または電子データでの提出でもよろしいでしょうか。                                                                                                                                                 | 各様式にかかる証明書等は、各様式の後にそれぞれ添付することを基本としますが、書類が膨大となる場合は、別冊にまとめた提出(1部)も可能とします。なお、電子データのための提出は不可とします。                                                                                                                     |
| 質問9  | 様式Ⅳ-7                 | 35        | 配置技術者の資格について、4. 保有資格には建設業法において有効となる資格を記載しますが、点検・調査業務等の業務責任者において、当該資格を所有していない場合は空白でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                        | ご理解のとおりです。                                                                                                                                                                                                        |
| 質問10 | 様式Ⅳ-8～<br>様式Ⅳ-17      | 38～<br>47 | 提案の評価に、提案書の枚数は関わらないという認識でよろしいでしょうか(あくまでも提案の内容を評価するのであり、提案書の枚数が多いと点数が高くなるというわけではないという認識です)。                                                                                                                                                                                                                          | ご理解のとおりです。                                                                                                                                                                                                        |
| 質問11 | 様式集<br>様式Ⅳ-13         | 43        | 様式Ⅳ-13は、計画策定業務の要求事項に対する考え方や提案を記載するものと認識しています。<br>計画策定業務は、要求水準書(業務委託編)P.52～65によると、「(2)ストックマネジメント実施方針(管路施設)改訂業務」、「(3)ストックマネジメント(第三・四・五期)計画(管路施設)策定業務」、「(4)ストックマネジメント計画(マンホールポンプ)策定業務」、「(5)修繕・改築選定業務」の4業務に大別されています。一方、様式Ⅳ-13の設問は、修繕・改築選定業務に関する内容が主となっていますが、この設問内容に対する提案を行うことで、計画策定業務の要求事項に対する考え方や提案を記載したと判断して宜しいでしょうか。 | 様式Ⅳ-13は、ご理解のとおり計画策定業務の要求事項に対する考え方や提案を記載していただくものですが、設問は主に修繕・改築選定業務に係る内容としています。<br>計画策定業務の要求事項の全てを設問とすることは、設問の量が多くなり現実的でないため、記載の設問内容に限定し評価するものです。<br>このため、記載していただく提案内容以外の内容は、計画策定業務の要求事項に対する考え方や提案を記載したとの判断にはなりません。 |
| 質問12 | プロポーザル実施要領等に関する質問・回答書 | 2         | 質問26<br>「マニフェストの排出事業者は受託者を想定しています。」と回答いただきました。<br>改めての確認となりますが、要求水準書(共通編)1(1)セには、『本業務で発生する廃棄物については、法令等に基づき適切に運搬・処分すること。』と記載されております。<br>本項の廃棄物は、受託者自身の事業活動によって発生した廃棄物を指しており、下水マンホールや下水道管渠で発生した汚泥・沈砂・し渣は含まれないとの理解でよろしいでしょうか。                                                                                          | 本市と受託者は一体として排出者と整理しており、本項の廃棄物については、受託者自身の事業活動によって発生した廃棄物のみならず、要求水準書(共通編)第1章-2-(2)対象施設から発生する汚泥等も含むことを想定しています。                                                                                                      |

藤沢市下水道施設官民連携業務委託 企画提案書類等に関する質問・回答書

| NO   | 質問箇所                  |       | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 質問回答                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 様式集No                 | 頁     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 質問13 | プロポーザル実施要領等に関する質問・回答書 | 5     | 質問87<br>「委託者から予め指定する保険は特にない…」と回答いただきました。<br>一方で、基本契約書(案)第16条には、「受託者は、要求水準書に基づき火災保険その他の保険を付したとき…」とありますが、要求水準書等に火災保険に関する記述は見受けられませんでした。火災保険についても委託者が指定する保険ではないとの理解でよろしいでしょうか。<br>なお、対象施設は貴市が所有する公共下水道施設であることから、施設本体に係る火災保険、建物共済その他の財産保険は、施設所有者である貴市において付保することが妥当と考えます。                                        | 火災保険についても委託者があらかじめ指定する保険はありません。<br>また、藤沢市が管理する対象施設本体の火災保険等は、ご指摘のとおり藤沢市が加入すべきものと考えております。                                                                                                                                                                                                    |
| 質問14 | 要求水準書(業務委託編)          | 5     | 第1章 計画的業務<br>(4)マンホールポンプ点検業務<br>カ マンホールポンプ点検<br>(ア)定期点検業務<br>b 着脱水中ポンプ(雨水)<br>(e)ポンプメーカーによる点検<br>(南部処理区:4年周期、東部処理区:4年周期)との記載があります。<br><br>企画提案書作成および積算にあたり、以下の4点について資料の開示およびご教示をお願いいたします。<br><br>①メーカー点検受託業者<br>②点検仕様書<br>③点検報告書<br>④契約期間10年における、各マンホールポンプの点検スケジュール。(4年周期の点検に基づき、各マンホールポンプをどの年度で点検を実施するのか。) | ポンプメーカーによる点検の質問について、次のとおり回答します。<br>①雨水排水ポンプ所点検計画(※)を確認してください。<br>②点検仕様書はありません。各雨水排水ポンプ所点検報告書(※)にて点検内容を確認してください。<br>③各雨水排水ポンプ所点検報告書(※)を確認してください。なお、南部処理区の片瀬雨水排水ポンプ所についてはR7年度に改築を行っており、点検結果はありませんが、項目については片瀬第2雨水排水ポンプ所の内容と同じとなります。<br>④雨水排水ポンプ所点検計画(※)を参考にしてください。<br>(※)の資料については、貸与資料に追加します。 |
| 質問15 | 要求水準書(業務委託編)          | 35～36 | 取付管の改築は本管の改築に伴う箇所でしょうか。取付管単独の場所でしょうか。<br>また、現行の取付管調査の仕様において、詳細設計に必要と考えられる「柵の深さ」「柵の地盤高」および「周辺道路の地盤高」の測定ならびに「横断測量」が含まれておりません。詳細設計の実施にあたりこれらの測定は、発注者様(市)の費用負担による業務追加(設計変更等)の対応となるのでしょうか。                                                                                                                       | 取付管の改築は本管の改築に伴う箇所を想定しています。<br>また、現行の取付管調査の仕様について、要求水準書(業務委託)P35の「才調査.(イ)現地踏査」の結果及びP36の「力設計一般.(力)参考資料の貸与」により委託者から貸与する資料に基づき設計できているため、追加費用を伴うご質問の現地の測定及び調査の実施は想定していません。                                                                                                                      |

藤沢市下水道施設官民連携業務委託 企画提案書類等に関する質問・回答書

| NO   | 質問箇所         |       | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                               | 質問回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 様式集No        | 頁     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 質問16 | 要求水準書(業務委託編) | 39～52 | 耐震診断については、標準歩掛において管路は1km当たり3断面、また、マンホール内部(管口を含む)の目視観察ならびにマンホール形状・深さの測定については、1km当たり標準マンホール3箇所を対象とすると理解しております。<br>一方、別紙14「管路施設調査工特記仕様書」に記載の管路施設および取付管(桝を含む)の調査については、対象路線の全路線を調査対象とするとの理解でよろしいでしょうか。                                                                  | 現地調査でのマンホール内部の調査は対象路線の全数が対象です。<br>また、耐震診断の定量的評価における管路及びマンホールの断面数は、調査対象路線の管種や土質などを勘案し、現場に応じて適切な断面数を対象としてください。<br>別紙14「管路施設調査工特記仕様書」に記載の管路施設及び取付管(桝を含む)の調査については、別紙14の2.調査対象施設の全路線を調査対象とします。なお、要求水準書(業務委託編)「第1章 6 改築業務(耐震化)(2)耐震診断業務」及び別紙14「管路施設調査工特記仕様書」の内容に誤りがあったため、修正した要求水準書(業務委託編)及び要求水準書(別紙集)を公表します。 |
| 質問17 | 要求水準書(業務委託編) | 40    | 耐震診断路線については、現行総合地震計画(第三期)を基に検討を行うものと理解しております。<br>一方で、業務期間中に公表・適用される2025年度版耐震指針の内容を踏まえ、総合地震対策計画(第三期)の見直しを実施する予定はありますでしょうか。<br>また、見直しを予定している場合は、検討対象範囲および成果品への反映方法についてご教示くださいますようお願いいたします。                                                                           | 2025年度版耐震指針の内容を踏まえた総合地震対策計画(第三期)の見直しは想定していません。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 質問18 | 要求水準書(業務委託編) | 43    | (イ)既設管調査は診断時に調査したものを利用すると考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                             | 耐震改築設計業務における既設管調査については、診断時の調査結果又は過去の調査結果(耐震診断に利用できる調査結果に限る)を利用してください。                                                                                                                                                                                                                                  |
| 質問19 | 要求水準書(業務委託編) | 59    | ストックマネジメント計画(マンホールポンプ)策定業務について、現場調査において、マンホールポンプ本体の目視調査は、調査器具が必要になるほか、道路占有などが生じるため現実的には難しいと考えられます。この目視調査が困難と判断した場合は、維持管理者による過去の点検写真やヒアリングにより劣化状態を判断することも可能と考えてよろしいでしょうか。                                                                                           | マンホールポンプ点検業務と連携して、ストックマネジメント計画(マンホールポンプ)策定業務における現場調査を実施することにより、マンホールポンプ本体の目視調査が可能だと考えています。その上で、困難と判断した場合は、協議により決定します。                                                                                                                                                                                  |
| 質問20 | 要求水準書(業務委託編) | 75    | 計画策定業務の想定数量として、令和11～13年度の3箇年でストックマネジメント実施方針の改訂を行うことになっています。また、ストックマネジメント(第三期)計画(管路施設)策定が令和11年度となっています。第三期計画は、現行のストックマネジメント実施方針(令和2年3月)に準拠して策定するということで宜しいでしょうか。また、第四期計画の策定が令和13年度、第五期計画の策定が令和18年度となっており、第四期計画と第五期計画は、本業務で改定するストックマネジメント実施方針に準拠して策定するということで宜しいでしょうか。 | 現段階では、第三期計画は現行のストックマネジメント実施方針(令和2年3月)に基づき策定することを想定しています。また、第四期及び第五期計画は、本業務で改定するストックマネジメント実施方針に基づき策定することを想定しています。                                                                                                                                                                                       |

藤沢市下水道施設官民連携業務委託
 企画提案書類等に関する質問・回答書

| NO   | 質問箇所         |    | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 質問回答                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 様式集No        | 頁  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 質問21 | 要求水準書（業務委託編） | 75 | <p>現在、国では「下水道管路マネジメントのための技術基準等検討会」において検討が進められています。「下水道管路マネジメントのための技術基準等に関する中間整理【令和8年1月20日】」の内容などから、近い将来、国から下水道管路のストックマネジメントに関する技術基準の大幅な見直しが見直されることが予想されます。</p> <p>計画策定業務の想定数量として、令和11～13年度の3箇年でストックマネジメント実施方針の改訂を行うことになっていますが、令和13年度以前に国から技術基準の見直しが見直された場合においても、令和13年度のストックマネジメント実施方針改訂までは、現行のストックマネジメント実施方針（令和2年3月）に準拠してストックマネジメント（第三期）計画（管路施設）策定及び修繕・改築選定を行うということで宜しいでしょうか。</p> | <p>国から見直された技術基準が見直された場合、見直された時期や内容等を考慮し、適用する時期を委託者と受託者と協議の上で決定します。</p>                                                                                                                                                                              |
| 質問22 | 要求水準書（業務委託編） | 83 | <p>第2章 別表3<br/>（ウ）その他</p> <p>「・・・現地調査は、水抜き（水位低下）、清掃、足場の設置、機器吊上げ等は業務に含まない。必要に応じて、市又は維持管理者により対応すること」とあります。</p> <p>ここでいう「維持管理者」とは誰をさすか教示願います。なお、維持管理者＝受託者（マンホールポンプ点検業務を行う者等）である場合、当該費用はどのように積算すべきか教示願います。</p> <p>また、「市又は維持管理者」のどちらが行うかはどのような基準・指標で決まるのかもあわせて教示願います。</p>                                                                                                              | <p>「維持管理者」とは、受託者（マンホールポンプ点検業務を行う者）です。</p> <p>現地調査における水抜き（水位低下）、清掃、足場の設置、機器吊上げ等はマンホールポンプ点検業務に含まれる内容です。なお、現地調査としては、マンホールポンプ点検業務の成果を活用するとともに、目視による施設の確認等を想定しています。</p> <p>「市又は維持管理者」のどちらが行うかについては、原則、受託者（マンホールポンプ点検業務を行う者）が行うものとし、必要に応じて協議により決定します。</p> |