

湘南ライフタウンの活性化の促進 「リノベーションスクール」を開催します

～遊休不動産等を想定した地域の課題解決・エリア再生に
向けた実践型スクール開催について～

計画建築部 住まい暮らし政策課

【はじめに】

湘南ライフタウン

- ・高度経済成長期以降の急激な人口増加を背景に、1971年(昭和46年)に着手された西部開発事業により誕生
 - ・藤沢市西部に位置し、1971年から1992年にかけて開発してできたニュータウン 黒川紀章がデザインコンセプトを担当し「都市と農業の調和」をめざした
- ▼
- ・先進的な街区・道路設計や公園・緑地等の計画的な配置により開発着手から50年以上が経過した現在でも緑豊かで暮らしやすい良好な市街地を形成。



【湘南ライフタウンにおける課題】

高齢化率が13地区中13位から1位へ

2003年

2023年

2050年
(推計)

2003年からの
約50年で・・・

人口

32,089人

31,124人

21,892人

▲約10,000人

高齢化率

9.7%

33.0%

49.3%

+約40ポイント

・多くの団地に共通する課題が発生

・地域の活力の大幅な低下が懸念

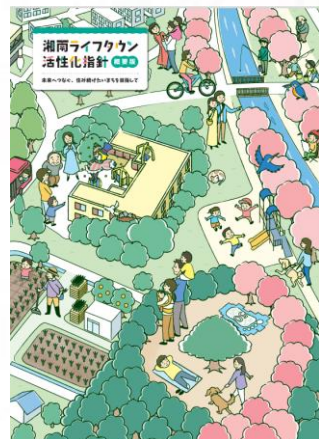
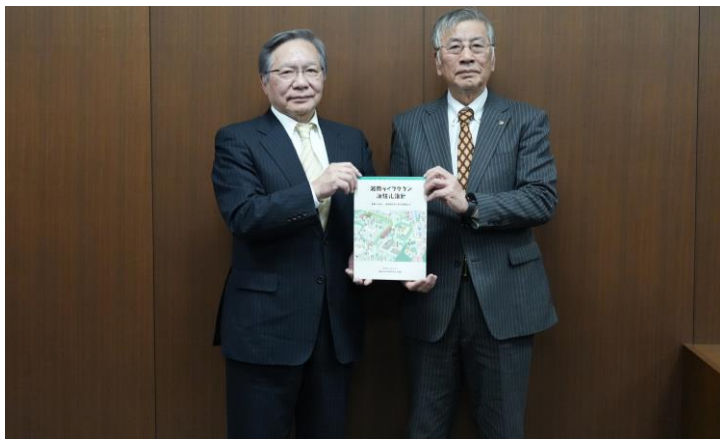
・現在から地域課題解決とエリアの
価値向上に取り組む必要性

【前年度までの取組】

「湘南ライフタウン活性化指針」の策定

・令和3年度から地域住民、湘南大庭地区に関わりのある学識経験者・民間事業者・関連団体、行政職員により「湘南大庭の未来を考える会議」組織

・令和7年1月「湘南ライフタウン活性化指針」が完成し、藤沢市へ提言



“Hub Session@湘南ライフタウン”を開催

・地域の方々と共に進める活性化の取組の一つとして実施

・令和7年度 地域の「潜在する豊富な人材」の発掘

・湘南ライフタウンで「やりたいこと」について話し、交流し、まちに関わる人たちがつながる取組みを実施



【活性化に向けた令和8年度の取組】

「リノベーションスクール」を開催

- ・**「まちづくりのキーパーソン育成」のため、短期集中の実践型スクールである「リノベーションスクール」を開催**
- ・**湘南ライフタウンに実存する遊休不動産を想定し、地域の課題解決・エリア再生のためのビジネスプランを創り出すシミュレーションを行う。**

遊休不動産(3か所程度)の例:

- ・共同住宅の空き住戸
- ・営業していない店舗
- ・使われなくなった倉庫・事務所

等

名称	(仮称)リノベーションスクール@湘南大庭
日時	8月頃～ :受講生の募集開始 10月10日(土)～12日(月・祝日) :スクール開催(3日間)
会場	湘南大庭市民センター
募集人数	24名程度(6～8名×3ユニット)
対象者	湘南ライフタウンでの暮らしをより楽しく・豊かにするため、自分のまちで何かを始めたい方

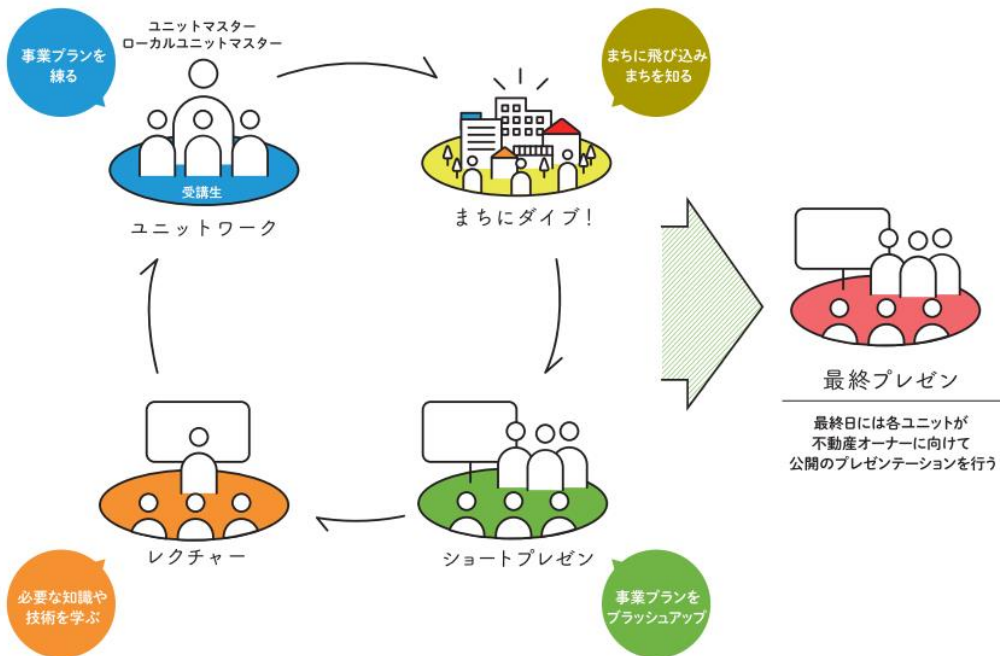
主催:藤沢市
(企画・運営:株式会社リノベリング)

【プログラムイメージ】

「リノベーションスクール」の概要

3日間の実践型スクール

対象案件：空き家や空き店舗、空きビル、空き地、使われていない公共空間など



プログラム例

1日目

- 開校式・ガイダンス
- オープニングアクト (レクチャー)
- 対象案件見学・まち歩き
- ユニットワーク
「まちを見立て、スモールエリアを設定し、事業の方向性を定める」
- オープニングパーティー



2日目

- ショートプレゼン・ブラッシュアップ
- ライブアクト (レクチャー)
- 対象案件見学・まち歩き
- ユニットワーク
「事業計画を組み立てる、練る」



3日目

- ユニットワーク
「プレゼンテーションを練る」
- 公開プレゼンテーション
- クロージングパーティー



Copyright© 2020 RenovaRing Inc All Right s Reserved.

主催：藤沢市
(企画・運営：
株式会社リノベリング)