

藤沢市道路包括的民間委託の導入に向けたマーケットサウンディング 実施要領

1. 目的

本市では、今後人口減少・少子高齢化が顕在化するとともに、道路などの公共施設の老朽化に伴う維持管理費が増加するなど、課題が複雑化することが想定されます。道路等の維持管理においては、今後の市職員の不足や民間事業者の人手不足等についても課題となっており、道路等の安全・安心を支える持続可能な維持管理体制の実現に向けた取り組みが急務となります。

このような社会情勢を踏まえ、国は「地域インフラ群再生戦略マネジメント(群マネ)」や「インフラメンテナンスにおける包括的民間委託導入の手引き」を策定し、「包括的民間委託」という手法を一つの解決策として推奨しています。当該手法により、官民の新たな役割分担・連携のもと、民間事業者のノウハウ等を活用し、官民双方の課題の改善につなげていくことが期待されています。

この度、本市では道路等を対象とした「包括的民間委託」の導入に向け、民間事業者の皆さまの参入意向や事業に対するご理解を深めていただくことを目的とし、オンライン方式によるマーケットサウンディングを開催いたします。

2. マーケットサウンディングの概要

(1)説明資料の概要

テーマ	項目
1. 説明会の目的	説明会の目的
2. 藤沢市道路包括的民間委託	藤沢市の課題(ヒト、モノ、カネ)
	藤沢市の管理する道路ストック
	包括的民間委託とは
	包括的民間委託の導入目的
	期待される効果
3. アンケート調査結果	アンケート調査結果
4. 対象区域・事業期間	事業の対象区域
	事業期間
	包括的民間委託のロードマップ(案)
5. 業種項目・数量	検討中の業種項目
	新たに委託する業務の概要
	包括的民間委託対象業務一覧
	業務の概算事業費
6. 性能規定発注	性能規定発注とは
	性能規定の導入を検討している業務
	清掃の性能規定に関する管理水準

テーマ	項目
7. 支払方式(総価契約・単価契約)	支払方式(総価契約・単価契約)
8. 受注体制	事業の受注体制
	【参考】地域維持型建設共同企業体
9. リスク分担	市と受託者のリスク分担
10. 今後のスケジュール	今後のスケジュール
11. 質疑応答等	質疑応答
	説明会後のアンケートへのご協力について

(2)説明会後のアンケート調査の概要

質問(No.)	内容
①	参加意欲
②	検討中の業種項目に対するご意見
③	包括的民間委託対象業務に対するご意見
④	性能規定の導入を検討している業務に対するご意見
⑤	受注体制に対するご意見
⑥	市と受託者のリスク分担に対するご意見
⑦	今後のスケジュールに対するご意見
⑧	その他ご意見・ご要望等

(3)マーケットサウンディングの対象者

本説明会に参加を検討している法人 ※個人・団体、法人格の有無は問わず

3. マーケットサウンディングの流れ

(1)説明会参加の申込み(事前申込み制)

メール及び市ホームページでの案内に従い、「説明会申込フォーム」より各項目を記載し、令和8年9月14日(月)15時までに申し込みください。

申込フォーム URL:▼<https://forms.gle/9JZ672xDHFcC74a79>

(2)説明会

① 方法: オンライン(Zoom ウェビナー)方式

② 日時: 令和8年9月15日(火)15時00分～16時00分(予定)

※Zoom ウェビナーは、14時50分以降に入室してください。

※説明会の視聴に際しては、参加申込時にご記入いただいた企業名及びメールアドレスでご参加願います。

※事前に参加申込をしていただいていない方は視聴できません。

④ 説明会に関する留意事項

- 藤沢市ホームページで公表する資料(実施要領、説明会資料及び参考資料)については、事前に各自で準備をお願いいたします。
- 説明会参加者には、「説明会参加企業名簿」を配布する予定です。名簿への掲載及び名簿配布の有無を選択できます。説明会終了後にメールで送付いたします。
- オンラインでの説明会は、視聴のみの形式となります。ご質問等については、Zoom ウェビナーの Q&A 機能を通じて受け付けます。
- 説明会への参加の有無や意見の内容は、今後予定している事業者選定における評価等に影響することはありません。
- 説明会の録画等のご遠慮ください。
- 本件に関するお問い合わせは、E-mail のみで受け付けます。
<問合せ先>宛に、件名を”【道路包括】説明会問合せ”とし、メール本文に所属、氏名、電話番号を記載してください。
メールアドレス:fj-doiiji@city.fujisawa.lg.jp
- 参加される方には、接続リンク等の詳細を令和 8 年 9 月 15 日(火)AM に、メールで送付します。確認できない場合は電話(0446—50—3548)にてお問合せください。

(3)説明会の質疑応答について

説明会での質問は、Zoom ウェビナーの Q&A 機能を通じて受け付けます。受け付けた質問に対する回答の概要については、後日、藤沢市ホームページに掲載いたします。

(4)説明会后アンケートの実施

説明会参加者を対象として、アンケート調査を実施します。メール及び市ホームページでの案内に従い「アンケート回答フォーム」より回答をお願いいたします。アンケート回答方法等の詳細については、アンケート調査票に記載しますので参照してください。

(5)説明会后アンケート結果の概要等の公表

アンケート調査結果等の概要については、藤沢市ホームページで公表します。なお、参加者の名称や、具体的なノウハウに関する内容など、個人(法人)情報は記載しません。

(6)日程

事項	日程
実施公表	令和 8 年 9 月 7 日(月)
エントリー期間	令和 8 年 9 月 14 日(月)15時まで
説明会資料の公表	令和 8 年 9 月 8 日(水)
アンケート調査票の公表	令和 8 年 9 月 14 日(月)
説明会の実施	令和 8 年 9 月 15 日(火)
アンケート期間	令和 8 年 9 月 15 日(火)～10 月 16 日(金)
説明会での質問・回答概要を公表	令和 8 年 11 月上旬頃(予定)

(7) 藤沢市ホームページリンク



<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/doiiji/houkatsu.html>

4. 問合せ先

住 所: 〒251-8601 神奈川県藤沢市朝日町 1 番地の 1 分庁舎 5 階
所 属: 道路下水道部 道路維持課 計画担当
電 話: 0466-50-3548(直通)
メー ル: fj-doiiji@city.fujisawa.lg.jp