

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1	見 積 価 額	7,360,000 円
		公 売 保 証 金	740,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
【物件 1】			
（一棟の建物の表示）			
所 在	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番地 1、2 5 3 7 番地 2		
建 物 の 名 称	藤沢立石ハイツ A 棟		
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建		
床 面 積	1 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	2 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	3 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	4 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	5 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
（敷地権の目的である土地の表示）			
土 地 の 符 号	1		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 0 2 3 . 0 3 m ²		
土 地 の 符 号	2		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 2		
地 目	宅地		
地 積	4 5 0 . 5 8 m ²		
土 地 の 符 号	3		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 3		
地 目	宅地		
地 積	2 9 0 . 4 1 m ²		
土 地 の 符 号	4		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 4		
地 目	宅地		
地 積	1 6 4 5 . 6 2 m ²		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
土地の符号	5		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 9 番 1		
地 目	宅地		
地 積	2 1 5 3. 0 3 m ²		
土地の符号	6		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 9 番 2		
地 目	宅地		
地 積	1 7 7. 0 7 m ²		
土地の符号	7		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 8		
地 目	宅地		
地 積	2 1 3. 1 8 m ²		
土地の符号	8		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 3 9. 7 1 m ²		
土地の符号	9		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番 3		
地 目	宅地		
地 積	1 5 6. 8 9 m ²		
(専有部分の建物の表示)			
家 屋 番 号	立石一丁目 2 5 3 7 番 1 の 3 0		
建 物 の 名 称	A－5 0 6		
種 類	居宅		
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	5 階部分 6 9. 2 4 m ²		
(敷地権の表示)			
土地の符号	1・2・3・4・5・6		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	7 4 万 2 5 0 分の 6 9 2 4		
土地の符号	7・8・9		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	2 2 4 分の 1		
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
【物件 2】 (主である建物の表示) 所 在 藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番地 8 家 屋 番 号 2 5 3 7 番 8 種 類 集会場 構 造 木造スレート葺平家建 床 面 積 9 8 . 4 5 m² 持分 2 2 4 分の 1 【物件 3】 (主である建物の表示) 所 在 藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番地 3 家 屋 番 号 3 2 5 2 番 3 種 類 集会場 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床 面 積 1 階 5 5 . 8 5 m² 2 階 4 7 . 1 6 m² 持分 2 2 4 分の 1 物件 1 から物件 3 は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括公売とする。			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)

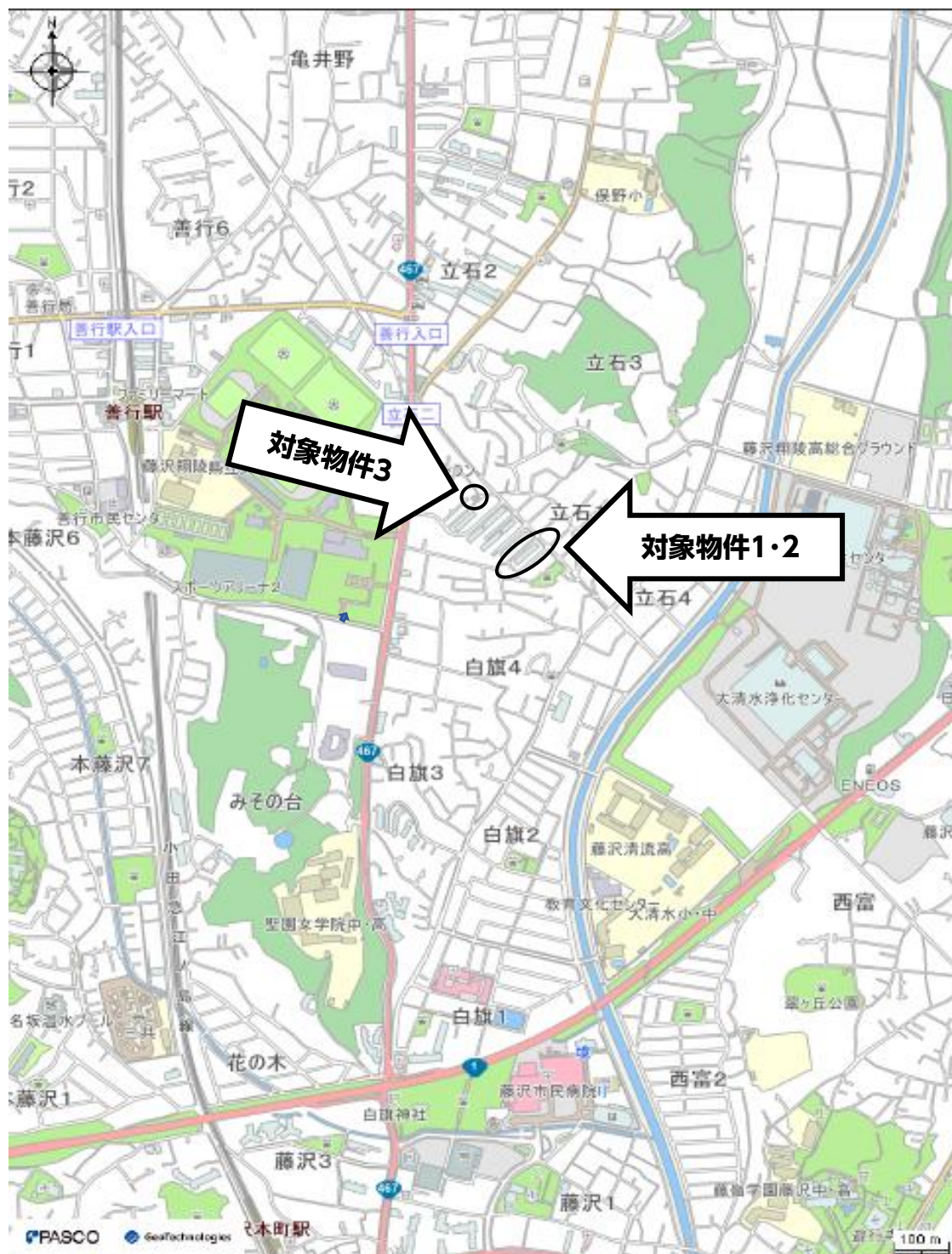
公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
不動産の状況			
位置・交通	小田急江ノ島線「善行駅」から徒歩約 14 分		
主な公法上の規制	第 1 種中高層住居専用地域 建ぺい率：60%、容積率：200%、準防火地域 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地：なし		
接面道路	主たる街路として、北東側幅員約 7.5m の舗装市道、南東側幅員約 6m の舗装市道、南西側幅員約 4m の舗装市道（いずれも建築基準法第 42 条第 1 項に該当）にほぼ等高に接面する。地勢は、ほぼ平坦な間口約 20m、奥行約 72m のほぼ台形の三方路地である。なお、北西側にて通路に幅員約 4m の通路に接している。		
供給処理施設	上下水道、都市ガス：あり		
物件 1 の概要			
建築年月日	昭和 49 年 3 月 20 日（登記簿記載）		
建物の用途	住宅（総戸数：30 戸）		
設備	集合郵便受、自転車置場等 オートロック：なし、エレベーター：なし		
管理会社	ホームライフ管理株式会社		
専有部分の概要			
位置	5 階建マンションの 506 号室（角部屋）、主要部分の方位：南東向き		
間取り等	3LDK		
管理費	月額 5,180 円（税込） 滞納なし（令和 8 年 2 月 1 日現在）		
修繕積立費	月額 16,750 円（税込） 滞納なし（令和 8 年 2 月 1 日現在）		
使用状況	所有者が占有している。		
その他特記事項			
物件 2 は集会場 物件 3 は集会場・管理事務所 立ち退きに関する交渉・手続き等は、全て買受人の責任のもとで行うこと。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、藤沢市は担保責任を負わない。			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

公売財産明細書

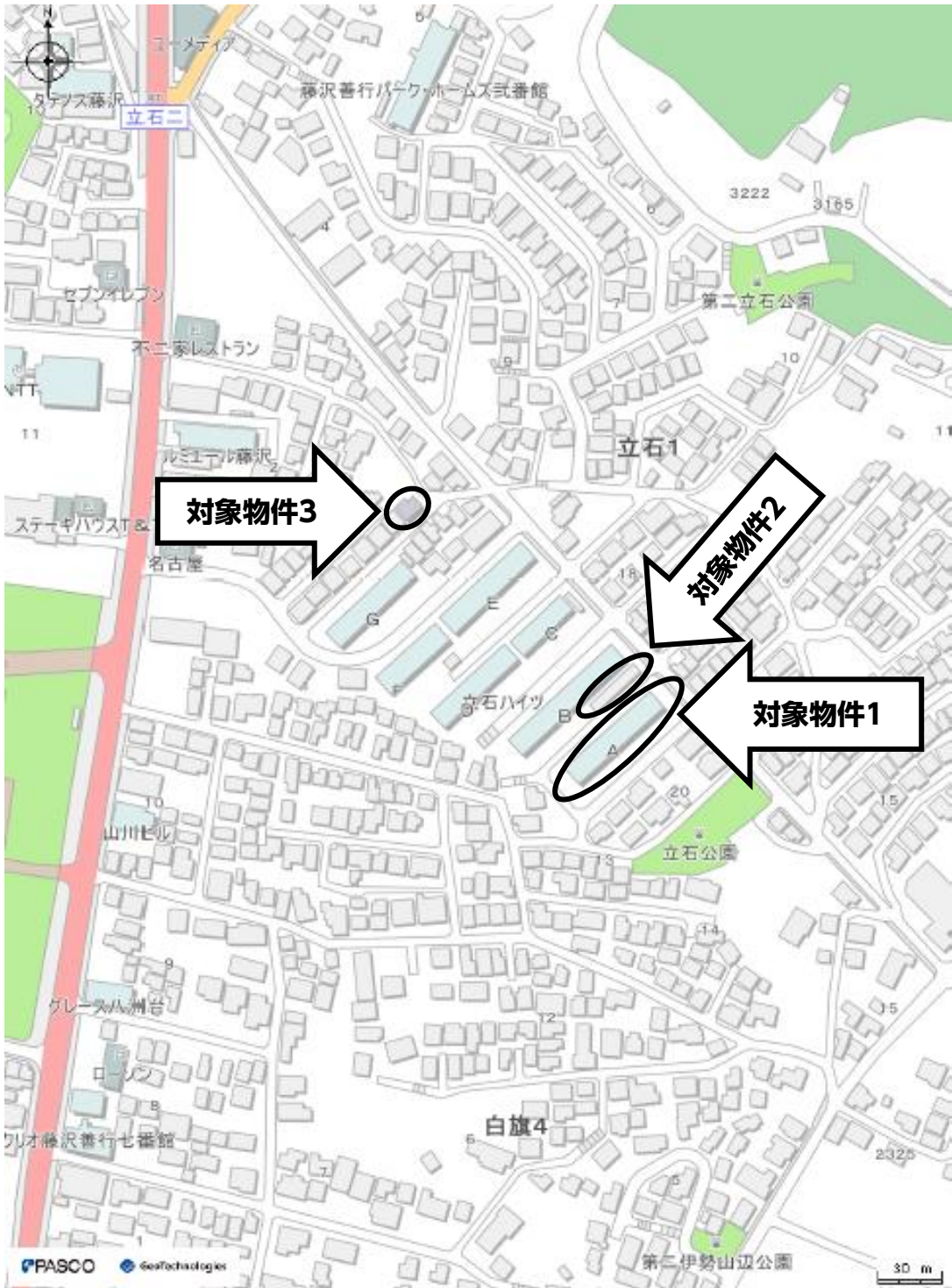
売却区分番号	フジ 1
--------	------

【所在図】



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
【位置図】			
			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

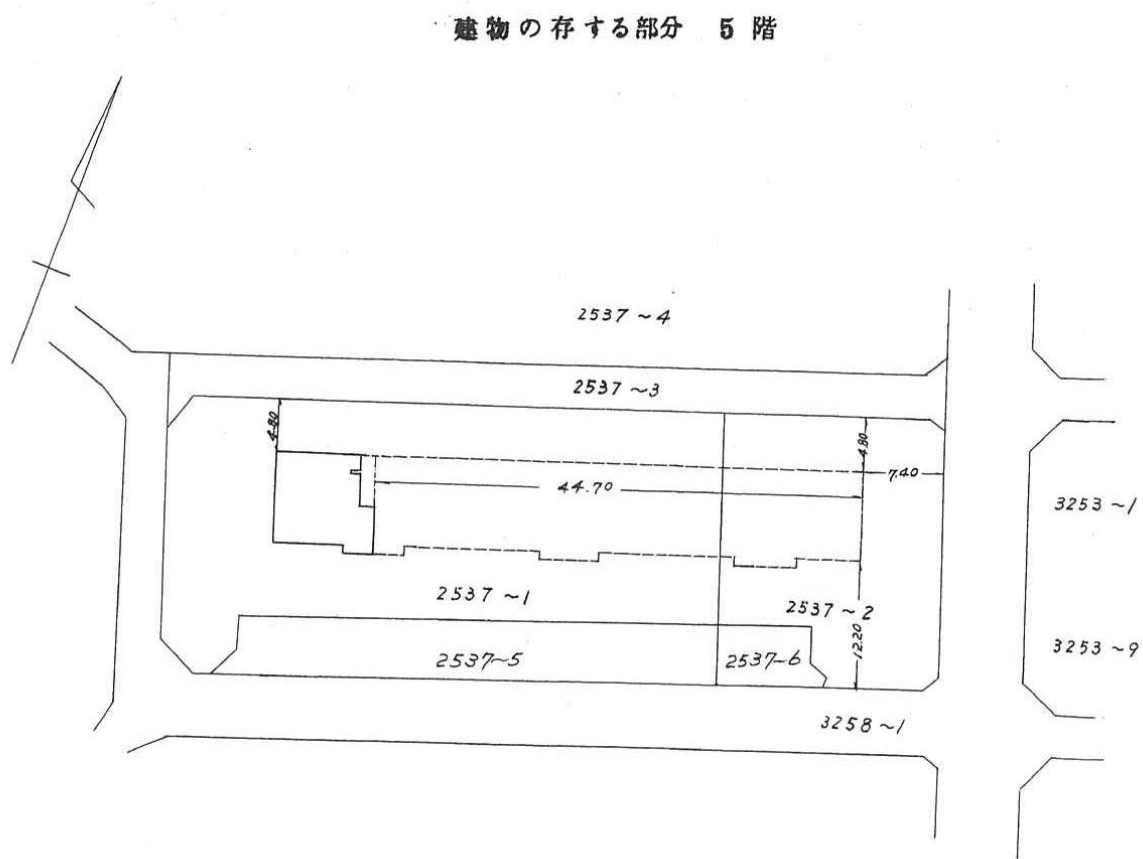
公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
【公図】			
			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【建物図面】 物件 1

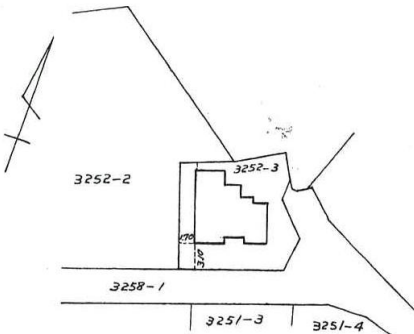


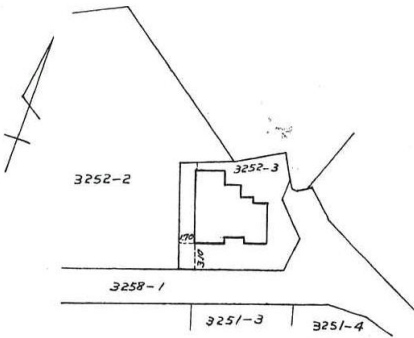
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)
--------	-----------	----	-------------------

公売財産明細書

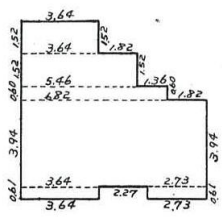
売却区分番号	フジ 1														
【建物図面・各階平面図】 物件 2															
<table><caption>求積表</caption><tr><td>4.55×4.10</td><td>$= 18.6550$</td></tr><tr><td>5.00×7.73</td><td>$= 38.6500$</td></tr><tr><td>2.20×2.28</td><td>$= 5.0160$</td></tr><tr><td>3.00×1.26</td><td>$= 3.7800$</td></tr><tr><td>5.00×6.47</td><td>$= 32.3500$</td></tr><tr><td></td><td>98.4510</td></tr><tr><td colspan="2">床面積 98^M45</td></tr></table>		4.55×4.10	$= 18.6550$	5.00×7.73	$= 38.6500$	2.20×2.28	$= 5.0160$	3.00×1.26	$= 3.7800$	5.00×6.47	$= 32.3500$		98.4510	床面積 98 ^M 45	
4.55×4.10	$= 18.6550$														
5.00×7.73	$= 38.6500$														
2.20×2.28	$= 5.0160$														
3.00×1.26	$= 3.7800$														
5.00×6.47	$= 32.3500$														
	98.4510														
床面積 98 ^M 45															
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)												

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
【建物図面・各階平面図】 物件 3			
		1 階	



1 階

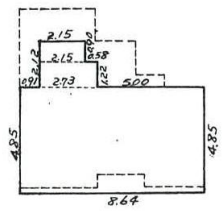


求積表

3.64 X 1.52	=	5.5328
5.46 X 1.52	=	8.2992
6.82 X 0.60	=	4.0920
8.64 X 3.94	=	34.0416
3.64 X 0.61	=	2.2204
2.73 X 0.61	=	1.6653
		55.8513

床面積 55.85㎡

2 階

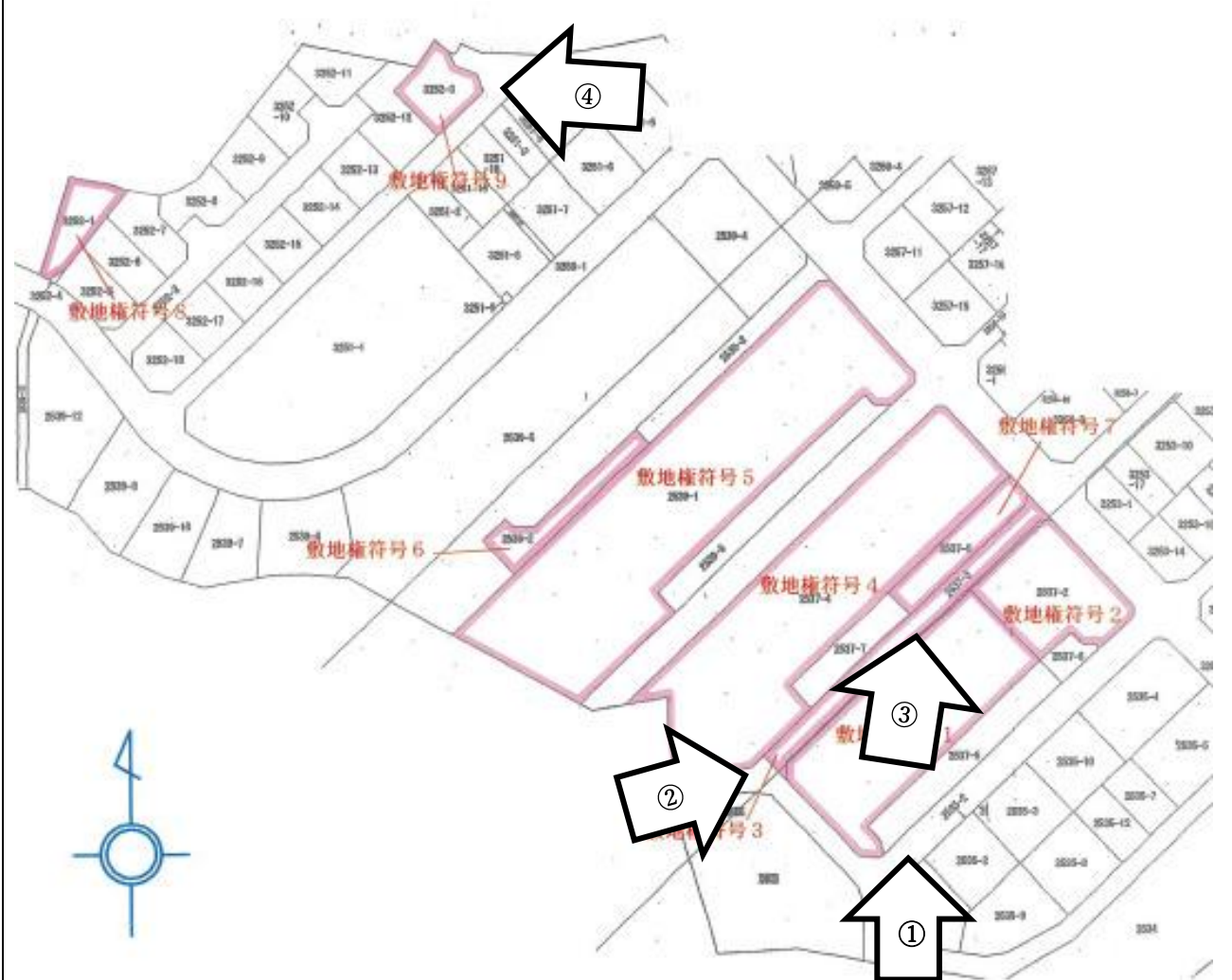


求積表

2.15 X 0.90	=	1.9350
2.73 X 1.22	=	3.3306
8.64 X 4.85	=	41.9040
		47.1696

床面積 47.16㎡

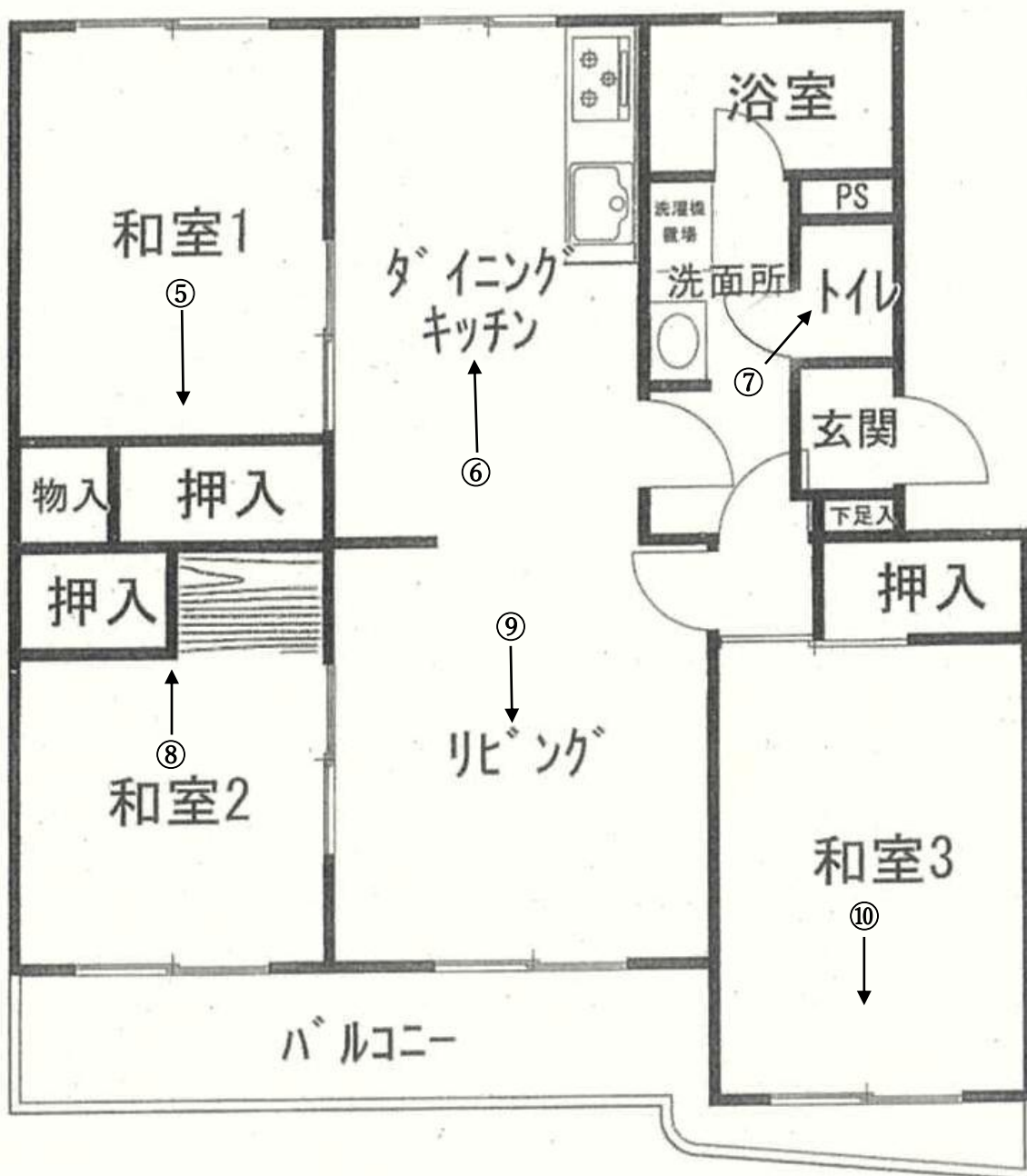
公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1		
【撮影方向】			
			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【間取図】 物件 1



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)
--------	-----------	----	-------------------

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

①物件 1



②物件 1



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

③物件 2



④物件 3



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑤物件 1



⑥物件 1



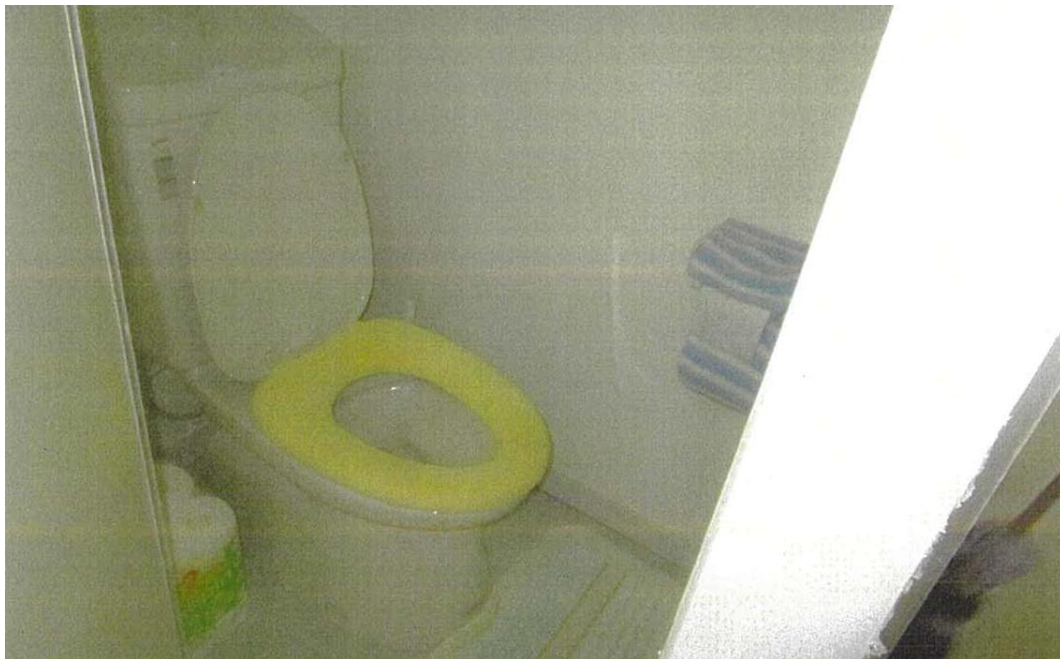
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑦物件 1



⑧物件 1



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑨物件 1



⑩物件 1



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------