

こんなトラブルにご用心

賃貸住宅の退去トラブルにご注意を

事例

2年間暮らした賃貸アパートから引っ越すことになり、退去の立ち合いをした。フローリングの傷や壁の日焼けなど、原状回復による修繕が必要と指摘された。敷金を上回る金額を請求されて困っている。

トラブルに遭わないために

経年劣化による修繕費用は家賃に含まれるため、借主が負担する必要はないとされています。賃貸住宅に入居する際は、入居前に契約書や重要事項説明書をよく読み、きちんと保管しておくことが大切です。また入退去時に部屋に傷や汚れがないか点検し、写真などに残しておきましょう。退去時はできる限り、貸主側と一緒に部屋の現状を確認し、修繕費用を請求された場合は、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考に貸主側に説明を求め、費用負担について話し合しましょう。

問い合わせ

消費生活センター ☎内線2592、FAX(50)8409(午前9時～正午、午後1時～4時)

総合市民図書館
☎(43)1111 FAX(46)1130

にんぎょうげきの つどい

とき 3月16日(土)午前11時～11時40分

ところ 総合市民図書館

内容 「チムとチェリー」といばいば魔女ほか

出演 人形劇ピッコロ

定員 60人(先着順)

費用 無料

申し込み 3月2日(土)午前9時から

電話または来館するか、ファクスに氏名(フリガナ)・電話番号を書いて、総合市民図書館へ



市民自治推進課
☎内線2512 FAX(50)8407

第3回 マンション管理セミナー

とき 3月2日(土)午前9時30分～午後0時30分

ところ 藤沢商工会館ミナパーク

内容 講演「マンション裁判の判例と区分所有法の改正(予定)について」、無料相談会

講師 弁護士土屋賢司氏

進課 同団体または市民自治推進課

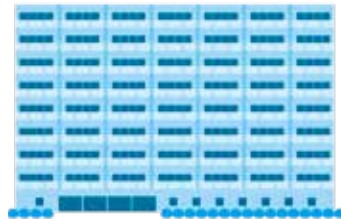
定員 30人(先着順)

費用 1000円

申し込み 3月1日(金)までに電話で(特設湘南マンション管理組合ネットワー) ☎(50)4661へ

※下記の2次元コードからも申し込みできます

問い合わせ 同団体または市民自治推進課



産業労働課
☎内線2227 FAX(50)8419

eラーニング講座 宅地建物取引士

就労支援を目的に、不動産取引法務の国家資格、宅地建物取引士の試験対策講座を行います。

とき 5～9月

※スクーリングありへ5月18日(土)、7月27日(土)、9月14日(土)午後1時30分～4時30分。Fプレイス

対象・定員 市内在住・在勤・在学で

費用 2万円

申し込み 3月14日(木)までにFプレイスのホームページへ

問い合わせ 同施設 ☎(26)7811または産業労働課

北部環境事業所
☎(44)0702 FAX(45)0343

世界にたった1つだけ!「オリジナル乾電池」手作り教室

とき 3月27日(水)午後3時～5時

ところ リサイクルプラザ藤沢環境啓発施設

内容 講義「電池を楽しく学ぼう!」、電池手作り体験

講師 (一社)JBR C職員

対象・定員 小学3～6年生20人(先着順)

※保護者同伴可

費用 無料

申し込み 3月6日(水)から電話でリサイクルプラザ藤沢環境啓発施設 ☎(44)1998へ

※ふじさわエコ日和のホームページからも申し込みできます

問い合わせ 同施設または北部環境事業所



生涯学習総務課 生涯学習活動推進室
☎(25)8890 FAX(25)8891

生涯学習活動推進室(フリップ)は閉室します

3月31日(日)に、Fプレイス内にある生涯学習活動推進室(フリップ)は閉室します。

これまで行っていた業務は、生涯学習総務課で引き続き行います。

4月1日(月)以降の**問い合わせ先** 生涯学習総務課(市役所本庁舎)

☎内線5312 FAX(50)8442

凡 例 ➡ 申…申し込み、問…問い合わせ、費…費用

スポーツ・公民館

明記のないものは…●先着順●申し込み不要●午前8時30分から受け付け●費用は無料●持ち物はお問い合わせください●電話番号などは間違いのないようおかけください

秋葉台文化体育館 ☎(88)1111 FAX(88)8687

◆プレス工業陸上競技部 ランニングクリニック 3月20日(祝)午前9時30分～11時30分。※荒天中止。1kmを4～7分のペースで3～5km続けて走れる成人30人。費1000円。申3月1日(金)午後1時30分から電話で。

◆湘南ユナイテッドBC公式戦ホームゲームを一緒に盛り上げよう! 3月16日(土)正午～午後3時30分。金沢武士団戦。★エスコートキッズ募集…小学生10人★小学生フロアワイパー体験…小学生8人(ともに抽選。申3月1日(金)～7日(木)に公財藤沢市みらい創造財団のホームページへ。

◆秋葉台文化体育館オープン教室 ◎朝のリフレッシュヨガ…3月4日(月)、11日(月)、25日(月)午前9時30分～10時40分。各日40人。◎ボディシェイプ…3月5日(火)～26日(毎週火曜日)☆3月6日(水)、13日(水)。ともに午前9時30分～10時40分。各日40人。◎ピラティス…3月5日(火)～26日(毎週火曜日)午後1時30分～2時40分。各日30人。◎やさしいヨガ…3月7日(土)～28日(毎週木曜日)午前9時30分～10時40分。各日30人。◎バレトン…3月7日(土)～28日(毎週木曜日)午後1時30分～2時30分。各日20人。◎バランスヨガ…3月9日(土)、23日(土)午前10時～11時。各日30人。◎エンジョイエアロ…3月9日(土)、23日(土)午前11時15分～午後0時15分。各日20人。費1回500円。

スポーツ

◆個人スイムレッスン 3月1日(金)～31日(日)。※1回45分。費2000円。申2月28日(火)午前9時から電話で。同日後2時から来館も可。

◆大人水泳教室マンスリー初級クラス 4月3日～24日(毎週水曜日)午前10時30分～11時30分。全4回。成人7人。費4300円。申3月1日(金)午前9時から(公財藤沢市みらい創造財団のホームページ)へ。

◆水中運動&水中ウォーキング 3月5日(火)、19日(火)、26日(火)午前10時30分～11時30分。各日15人。費3000円。プール入場料別途。

◆スポーツ体験会 3月2日(土)午後1時30分～シャトルボード・ボッチャ。3日(日)～午前9時～フライングディスク・ダーツ。午後1時30分～卓球。9日(土)～午前9時～サウンドテーパーレニス。午後1時30分～バドミントン。10日(日)～午前9時～シャトルボード・ボッチャ。午後1時30分～ソフトバレーボール。17日(日)～午前9時～フロアバレーボール。午後1時30分～卓球。23日(土)～午後1時30分～バドミントン。24日(日)～午前9時～ローリングバレーボール。午後1時30分～シャトルボード・ダーツ。30日(土)～午前9時～シャトルボード・フライングディスク。午後1時30分～ダーツ・ボッチャ。31日(日)午後1時30分～卓球。市内または本市に隣接する市町在住・在勤・在学障がいのある方、参加者の補助ができる方各回40人。

遠藤公民館 ☎(86)9611 FAX(87)3008

●夜活!ピラティスでライフスタイルを豊かに… 3月8日(金)午後7時～8時。講師II飯田理香氏。20人。

●小さな小さな玉手箱 3月12日(火)午前11時～11時30分。おはなし会。乳幼児と保護者。

◆ヨガ開放 3月8日(金)午後7時～8時。講師IIインストラクター塩見祐也氏。20人。※中学生以下は保護者同伴。申3月1日(金)午後0時30分から電話または来館で。

●ラジオ体操開放 3月9日(土)午前10時～11時。講師II全国ラジオ体操連盟公認指導士。20人。

辻堂公民館 ☎(34)9151 FAX(34)4187

◆秋葉台公園プール ☎(88)1811 FAX(88)0081