

## 藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設の指定管理者の選定結果及び指定について

### 1. 公募を実施した施設

- (1) 施設名 藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設
- (2) 所在地 藤沢市本町1丁目12番17号

### 2. 指定管理期間

2019年（平成31年）4月1日から2022年（平成34年）3月31日  
までの3年間

### 3. 指定管理者

相鉄・チームふじさわ共同企業体  
(代表団体) 相鉄企業株式会社  
(構成団体) 有限会社工匠  
株式会社キャリアドライブ  
株式会社エムワイ

### 4. 選定経過

- (1) 第1回審査選定委員会 2018年（平成30年）5月25日
  - ア 藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設の概要について
  - イ 藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設指定管理者候補者の選定方法について
  - ウ 藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設指定管理者候補者の募集要項及び審査方法について
  - エ 今後のスケジュールについて
- (2) 申請書の受付 2018年（平成30年）7月18日～7月26日
- (3) 第2回審査選定委員会 2018年（平成30年）8月10日
  - ア 応募状況及び審査の進め方について
  - イ 一次審査について
- (4) 第3回審査選定委員会 2018年（平成30年）8月22日
  - ア 二次審査について

### 5. 選定結果

4団体の応募があり、書類及びプレゼンテーションによる審査を実施した結果、主に次の理由により、相鉄・チームふじさわ共同企業体を指定管理者の候補者として選定。

(選定理由)

ア 「団体の基本的要件」については、指定管理者であるための基本的理解や管理運営能力がバランスよく提案されており、特に管理運営の基本方針について高い評価を得た。

イ 「事業計画書」については、特に特記項目の地域住民及び地域団体との協働・連携、市内経済の活性化について高い評価を得た。

ウ 「提案」については、特色ある提案、提案の実現性について高い評価を得た。

なお、採点結果については、次のとおりです。

応募団体	相鉄・チームふじさわ 共同企業体	A	B	C
平均総得点	120.29	117.43	113.29	109.00
順位	1位	2位	3位	4位

## 6. 審査基準

### (1) 団体の基本的要件

ア 指定管理者であるための基本的理解

(ア) 指定管理者制度への理解

(イ) 管理運営の基本方針

イ 管理運営能力

(ア) 団体の適性

(イ) 財務面の健全性・安定性

(ウ) 管理運営実績

(エ) 法令遵守の取組

### (2) 事業計画書

ア 施設の効用の発揮

(ア) 施設利用の促進

(イ) サービスの向上

(ウ) 平等な利用の確保

(エ) 利用者意見等の把握

イ 施設の管理

(ア) 施設・設備の維持管理

ウ 危機管理体制

(ア) 防犯・防災対策

(イ) 緊急時の対応

エ 人員体制・経費

(ア) 人員体制

(イ) 収支予算書

(ウ) 効率的な運営

オ 市の施策への理解

(ア) 情報の管理体制

(イ) 環境配慮・人権擁護・障がい者配慮・受動喫煙防止・暴力団排除

カ 特記項目

(ア) 地域住民及び地域団体との協働・連携

(イ) 市内経済の活性化

(ウ) 障がい者雇用の取組

(3) 提案

ア 提案の整合性

(ア) 業務要求水準との適合性

(イ) 講座の実施に関する提案

(ウ) レストラン事業に関する提案

(エ) 特色ある提案

(オ) 提案の実現性

7. 指定管理者審査選定委員会の構成

委員数7名（外部委員3名，市職員委員4名）

8. 指定管理の指定について

「相鉄・チームふじさわ共同企業体」は，当該施設の候補として，平成30年12月5日の藤沢市市議会定例会において，議決を経て，指定管理者として決定しました。

(問い合わせ先)

生涯学習総務課 生涯学習担当

電話 0466-25-1111

(内線5312)

FAX 0466-29-1354