



# 健康と文化の森地区 まちづくりだより



## 健康と文化の森地区まちづくりフォーラムが開催されました！

### 健康と文化の森地区まちづくりフォーラムの概要

日時：平成27年3月21日(土)午前10時～午前12時

場所：遠藤市民センター2階 第1談話室

#### 概要

まちづくり基本計画(案)のとりまとめ状況について説明するとともに、まちづくり基本計画策定検討部会の柳沢部会長と楠本副部会長より、今後のまちづくりや地域の農の展望について、有識者の立場から話題提供をいただきました。

また、フォーラムの参加者と柳沢部会長、楠本副部会長、藤沢市とで意見交換を行うことで、まちづくりの方向性について理解を深めました。



柳沢厚部会長  
(C-まち計画室代表)



楠本侑司副部会長  
(農村開発企画委員会特任研究員)



### まちづくりフォーラムでの主な意見

Q：まちづくり検討区域内に農地をもっており、まちづくり後も生産緑地として営農を続けていきたいと考えている。このような事について、先生としてはどのように考えているか。

柳沢部会長：農業を営んでいる人がいること自体が地域の特徴になると思うので、営農はぜひ続けてもらいたい。

Q：農産物を買いに來るだけでなく、滞在してくれるような魅力ある道の駅や直売所は考えられないか。

楠本副部会長：ロサンゼルスファーマーズマーケットは多目的でやっており、直売だけでなくビール、チーズ、伝統工芸品も販売している。時期によってはお祭りも開催する。目指すべきひとつの姿になるのではないかと思う。

Q：これから線引きで市街化区域と調整区域に明確に分けられることになると思うが、その中間のグレーゾーンのような区域を指定できないか。

柳沢部会長：個人的な意見になるが、調整区域のまま、宅地化する場所や企業立地の場所だけを地区計画をかけるなどして、まちづくりしていけばよいと考えていた。ただ実際は手続き上難しく、市街化区域に編入する方向となった。やり方としては面白いと思う。





## まちづくり協議会の開催状況

### 第13回まちづくり協議会の概要

日時：平成27年3月3日（火） 午後2時～

場所：遠藤市民センター2階 第1談話室

#### 概要

委員会での土地利用・都市施設の検討状況をふまえながら、駅周辺のどの位置にどのような施設や土地利用があるといいか、ワークショップ形式で議論をおこないました。



第13回協議会の様子

### 第14回まちづくり協議会の概要

日時：平成27年3月16日（月）

午後1時10分～午後4時

場所：Fujisawa サステナブル・スマートタウン

#### 概要

健康と文化の森地区のまちづくりの検討の参考とするために、Fujisawa サステナブル・スマートタウン（以下、SSTと略）の土地区画整理事業の視察を行いました。

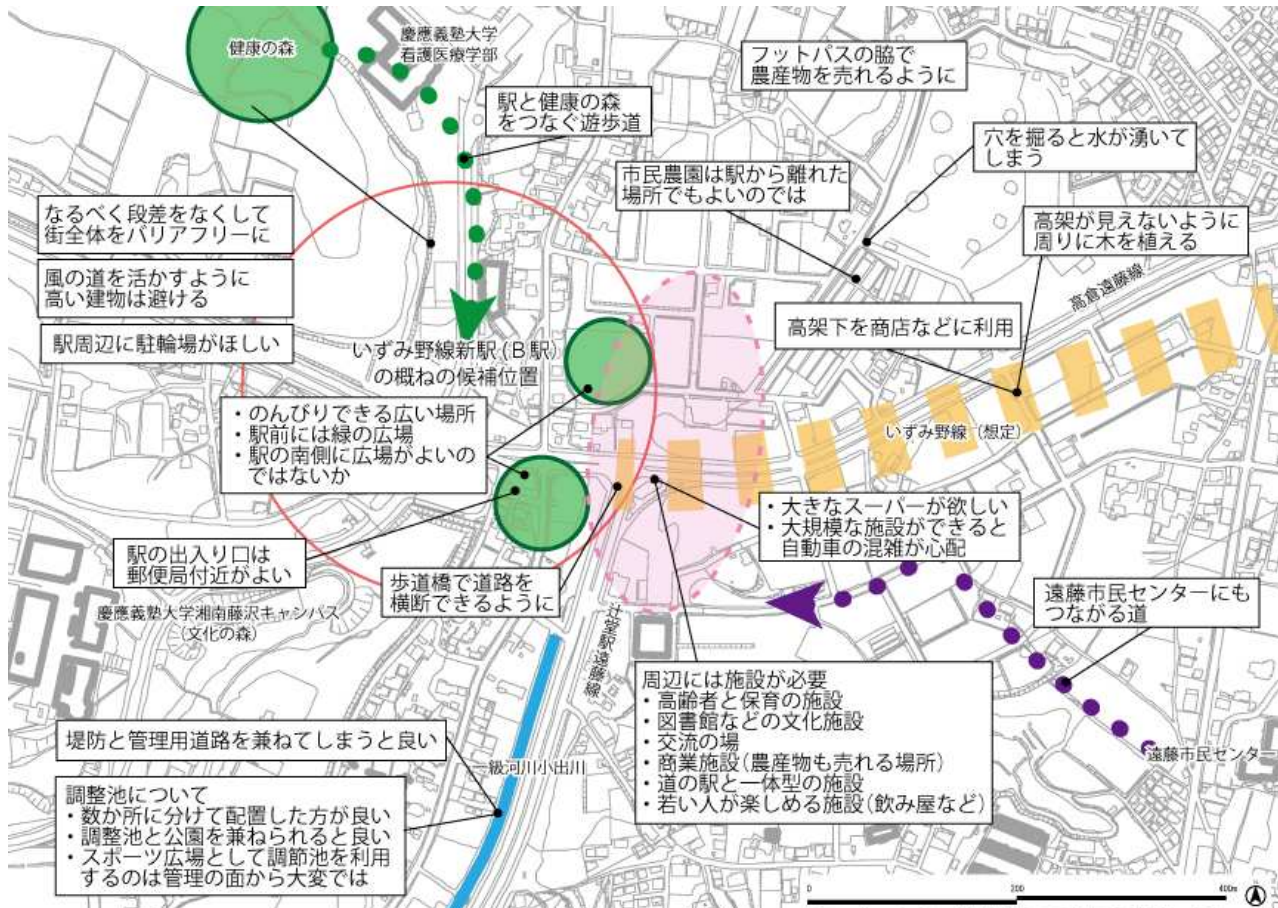


SSTの位置図



## 第13回まちづくり協議会での主な意見

第13回協議会では、新駅周辺はどのような空間になるといいか、ワークショップ形式で意見を出し合いました。主な意見には以下のようなものがあります。





## 第14回まちづくり協議会の視察内容

### Fujisawa サステナブル・スマートタウンのポイント

環境創造まちづくり拠点の形成をめざしており、各戸建住宅に太陽光発電やHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）の導入や、風や光といった自然を取り入れやすい街区設計を行っています。

パナソニックが主体となって「Fujisawa SST マネジメント株式会社」を設立。防犯活動やエネルギー管理などのタウンマネジメントを行っています。

事業内容	総事業費約600億円の 土地区画整理事業
事業主体	パナホーム 三井不動産レジデンシャル
事業面積	約19ha
事業時期	平成26年3月に一部街びら き（戸建住宅100戸） 平成30年度に完成予定
計画人口	約3000人（1000世帯）
施設等	商業施設 健康・福祉・教育施設

タウンマネジメント会社を  
設立。エネルギー管理や  
防犯活動をおこなう。

湘南T-SITEという商業施  
設（書籍、カフェ、コンビ  
ニ）が立地



HEMS(ホームエネ  
ルギーマネジメントシ  
ステム)を導入したエコ  
な住宅

住宅地内には安全に  
歩けるようなパスが  
整備されている



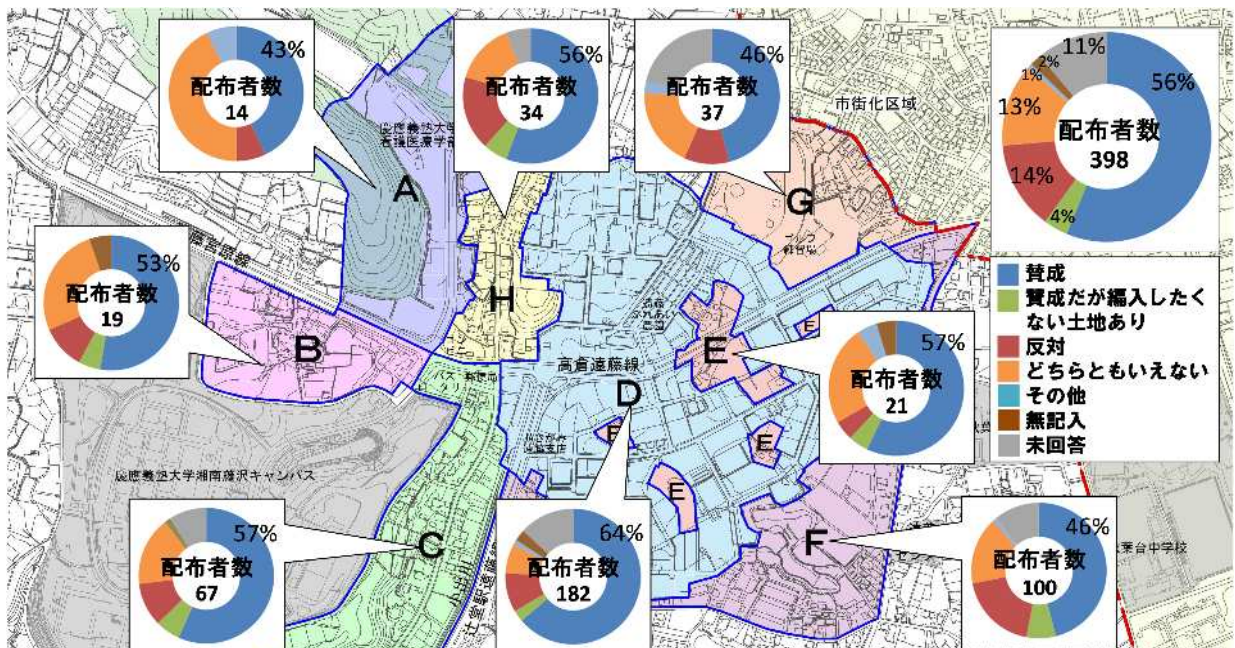
風が通りぬけるような街  
区的设计により、エコで  
快適な暮らしを確保

第1期建築着工エリア 戸建住宅 集合住宅 その他



## 市街化区域編入に対するアンケート調査結果

土地所有者の方のご意向を把握するために、昨年にアンケート調査を実施いたしました。検討区域全体での賛成率は56%であり、各地区の割合は図のとおりとなっております。今後は、このアンケート結果を踏まえて、市街化区域編入の区域を確定してまいります。



## 第6回健康と文化の森地区まちづくり基本計画策定検討委員会

が開催されました！

### 第6回検討委員会の概要

日時：平成27年3月30日（月） 午後2時～午後4時  
場所：慶應義塾大学湘南藤沢キャンパス 本館4階 大会議室  
議事内容：まちづくり基本計画（案）のとりまとめ



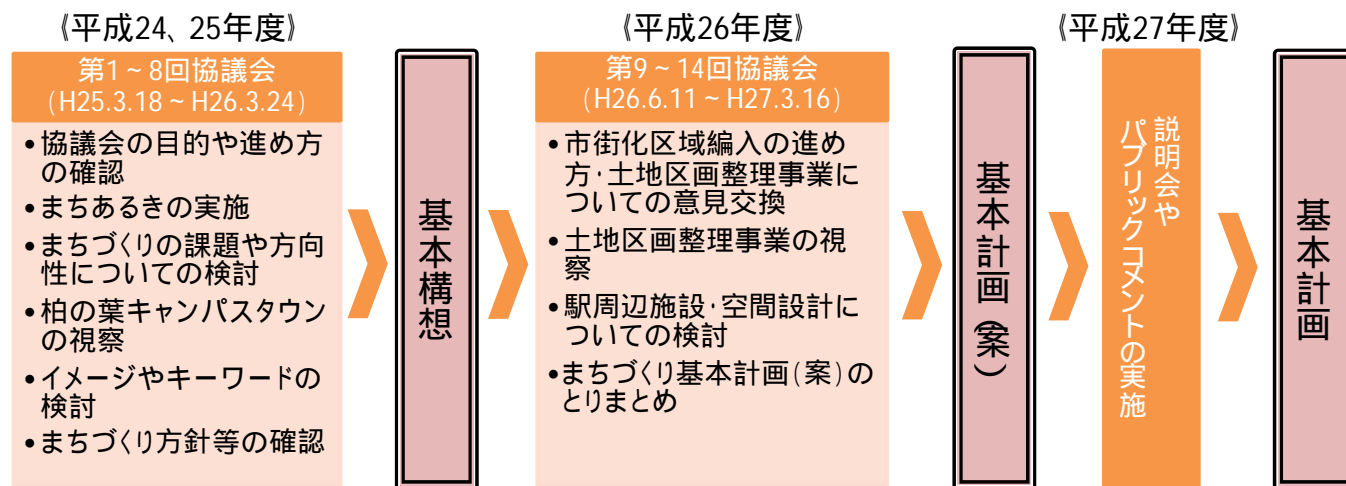
### 委員会での主な意見

地域の農家の方の要望を把握しながら、計画をとりまとめてほしい。  
慶應の学生など若い世代の意見をまちづくりに反映できるような仕組みづくりを進めるべきである。  
社会的に高齢者が増えていく中で、多世代交流のモデル地区になっていくとよい。  
今後まちづくりを具体化していくにあたっては、いずみ野線の延伸の検討が進むことが重要であるため、検討を進めるよう働きかけていきたい。  
基本計画にも記載されているが、浸水被害対策を重点的に進めていきたい。

## 今後の健康と文化の森地区のまちづくりの進め方

検討委員会と連携し、平成26年度にまちづくり基本計画（案）をとりまとめました。まちづくり基本計画（案）については、今後、説明会やパブリックコメントを実施する予定です。

説明会やパブリックコメントでいただいた意見をもとに修正をし、最終的なまちづくり基本計画を策定します。



健康と文化の森地区のまちづくり情報をホームページで配信中

下記アドレスを直接入力いただくか、藤沢市のホームページで「健康と文化の森」をキーワード検索して、健康と文化の森地区のまちづくりサイトにアクセスしてください。

<http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

「まちづくりだより」に関するお問い合わせ、ご意見などはこちらまで

健康と文化の森地区まちづくり協議会事務局

藤沢市 都市整備部 西北部総合整備事務所  
担当：鍛屋、長田

〒252-0805 藤沢市円行2-3-17

まちづくり協会ビル3階

電話：0466-46-5162（直通）