



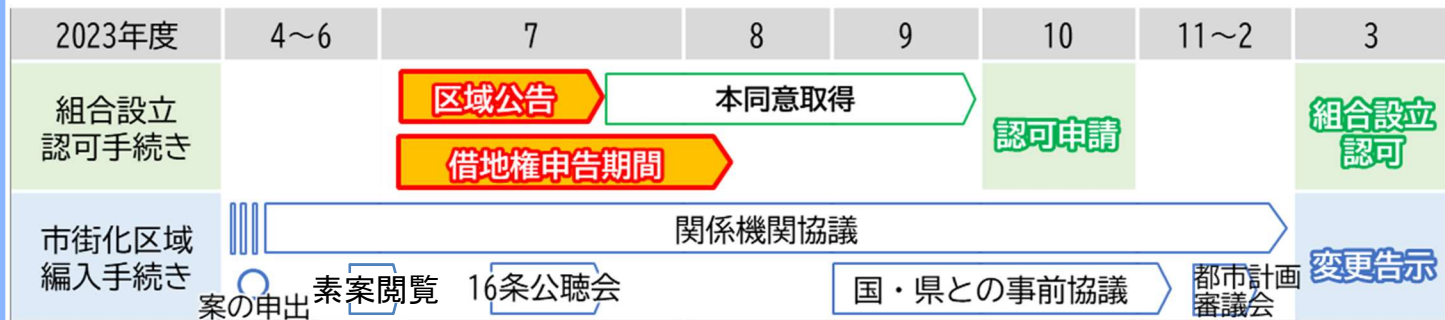
まちづくりニュース

第5号

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会

今年度のスケジュールについて

土地区画整理組合の認可申請に向け、本同意の取得を行います。
また、同意率が3分の2を超えれば、認可申請を行います。
なお、今年度末の組合設立認可及び市街化区域への編入を予定しています。



※時期については手続きの状況等に応じて変更になることがあります。

区域公告を行います！

○区域公告について

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会では、組合設立認可申請に向けて、施行地区となるべき区域の公告を藤沢市に申請しました。

公告を行う期間は**7月10日(月)～7月23日(日)**で、公告の内容は、市庁舎掲示板、市のホームページ、準備会事務所掲示板でご確認いただけます。

《公告期間》

2023年7月10日(月)～
7月23日(日)



《掲示場所》

- ・市庁舎掲示板
- ・市ホームページ
- ・準備会事務所掲示板

○借地権の申告について

組合設立認可の申請にあたり同意書の取得対象となる方は、施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する方になります。

公告された地区内に未登記の借地権を有する方は**7月10日(月)～8月9日(水)**の間に藤沢市へ申告してください。申請書は藤沢市都市整備部都市整備課窓口、準備会事務所にて配布するほか、市のホームページでご確認いただけます。

なお、期間内に申告が無い場合は、同意書の取得にあたって借地権がないものとみなされます。

借地権とは

建物の所有を目的とする地上権、賃借権のことであり、建物の所有を目的としない賃借権(小作権など)は、ここでは借地権に該当しません。畑や駐車場として利用している場合は借地権に該当しません。

《申告期間》

2023年7月10日(月)～
8月9日(水)

《提出先》

藤沢市朝日町1番地の1 市役所分庁舎6階
都市整備部都市整備課 窓口へ持参

事務所開設のお知らせ

(株)フジタの準備会事務局事務所を開設しました！

- 住所：〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台2-17-8 エスポワール湘南102
- 電話：0466-21-9895 ■FAX：0466-21-9896



○ご挨拶

地域周辺の皆様におかれましては、日頃より健康と文化の森地区土地区画整理準備会の活動にご理解とご協力いただき感謝申し上げます。

この度、令和5年7月3日(月)より湘南台駅の西口側にて準備会事務局の事務所を開設することとなりました。

これを機に、本事業の推進のため職員一同更なる専心努力をいたす所存でございます。

なにかお気づきの点がございましたら事務所までお気軽にご連絡ください。

株式会社フジタ

藤波 諒(写真右)、星野 萌々子(写真左)



■ご意見・お問合せは、準備会事務局までお願いします

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会事務局

連絡先：(株)フジタ 東日本開発事業部

(担当：藤波、星野)

電話 ☎ 0466(21)9895

藤沢市 都市整備部 西北部総合整備事務所 (担当：香川、瀧澤、津野田)

電話 ☎ 0466(46)5162